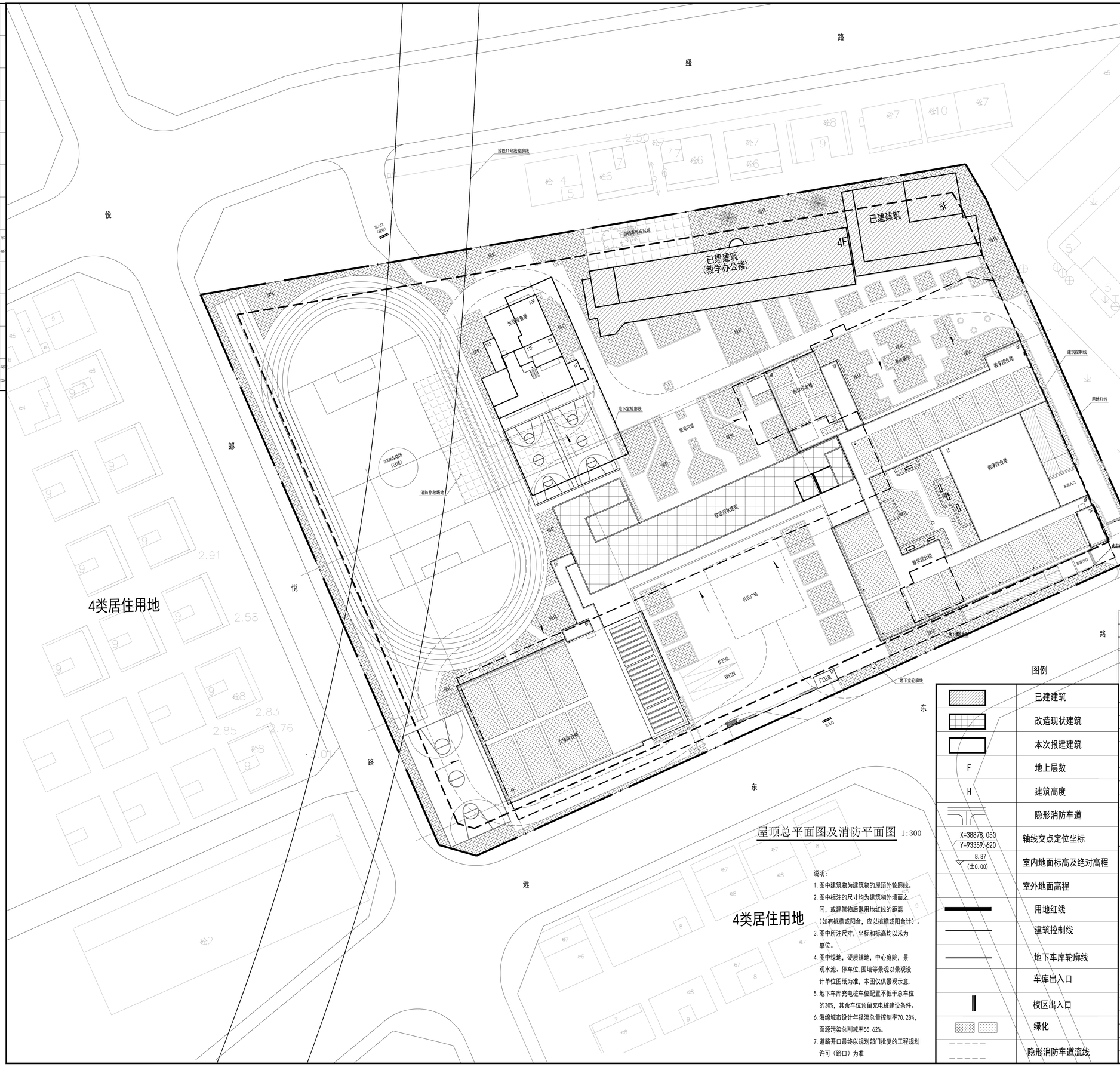

屋顶总平面图及消防平面图 1:300

说明：

1. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓线。
2. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物后退用地红线的距离（如有挑檐或阳台，应以挑檐或阳台计）。
3. 图中所注尺寸，坐标和标高均以米为单位。
4. 图中绿地，硬质铺地，中心庭院，景观水池、停车位、围墙等景观以景观设计单位图纸为准，本图仅供景观示意.
5. 地下车库充电桩车位配置不低于总车位的30%，其余车位预留充电桩建设条件。
6. 海绵城市设计年径流总量控制率70.28%，面源污染总削减率55.62%。
7. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准

图例

	已建建筑
	改造现状建筑
	本次报建建筑
F	地上层数
H	建筑高度
	隐形消防车道
X=38878.050 Y=93359.620	轴线交点定位坐标
8.87 (±0.00)	室内地面标高及绝对高程
	室外地面高程
	用地红线
	建筑控制线
	地下车库轮廓线
	车库出入口
	校区出入口
	绿化
	隐形消防车道流线

新工规报建指标

一、项目概况			
项目名称	福新小学扩建工程	用地单位	深圳市宝安区福海街道办事处
宗地号	2016-50R-0002	用地位置	深圳市宝安区福海街道

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	21563.91m²	总建筑面积 38722.9M²	已建建筑5150.37m² 改造现状建筑4475.53m² 本次报建 29097m²
计容积率建筑面积	31295.9m²	核增容积率/规定容积率	1.45/1.28
地上规定建筑面积	26536.57m²	不计容积率建筑面积	7427m²
地上核减建筑面积		地下规定建筑面积	900m²
地上核增建筑面积	3859.33m²（含改造现状建筑中619.33m ）	地下核增建筑面积	7427m²
建筑基底面积		建筑覆盖率（一/二级）	40%
绿地面积/折算绿地面积		绿化覆盖率	30%
最高高度	31.8m	最大层数（地上/地下）	10层/1层
停车位（地上/地下）	2辆/177辆	公共停车位（地上/地下）	

三、本次报建建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积		
				规定	核减	合计
本次报建总建筑面积29097M²	计容积率建筑面积21670.00m²	地上规定计容规定积率建筑面积17530.00m²	教学及辅助用房	9025m²		9025m²
			办公用房	2160M²		2160M²
			生活服务用房（含门卫室9M²）	4095M²		4095M²
			教工宿舍	2250M²		2250M²
		地上核增建筑面积3240m²	架空活动	3240m²		3240m²
		地下规定建筑面积 900m²	食 堂	900m²		900m²
	不计容积率建筑面积7427m²	地下核增建筑面积7427m²	车库及设备用房	7427m²		7427m²

四、本次报建地上建筑分栋指标									
栋 号	高度	层数	建筑退线	规定功能	规定面积	核减面积	核增功能	核增面积
教学综合楼	23.95M	6	≥6M	教学、办公、生活	9513m²		架空活动	1625m²
文体综合楼	21.95M	5	≥6M	教学及辅助	4107m²		架空活动	1295m²
生活服务楼	31.8M	10	≥9M	生活服务	3901m²		架空活动	320m²
门卫室	4.8M	1	>1M	生活服务	9m²			

预留盖大专用章

预留许可证用章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

注册章(建筑、结构)

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

平面示意		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	
工程名称	福新小学扩建工程	
子项名称	室外总体	
图 名	屋顶总平面图及消防平面图	
图 号	ZS-02	版 次 1
日 期	2023.03	
设计阶段	建 施	
方案设计		
设 计	潘少坤	
校 对	陈坤姣	
专业负责	陈坤姣	
项目负责	郑福现 童著祥	
审 核	郑福现	
审 定		
设 计 号	BN-18039	

深圳市宝安建筑设计院有限公司
SHEN ZHEN BAOAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级工程设计证书编号：A144014627
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144014627