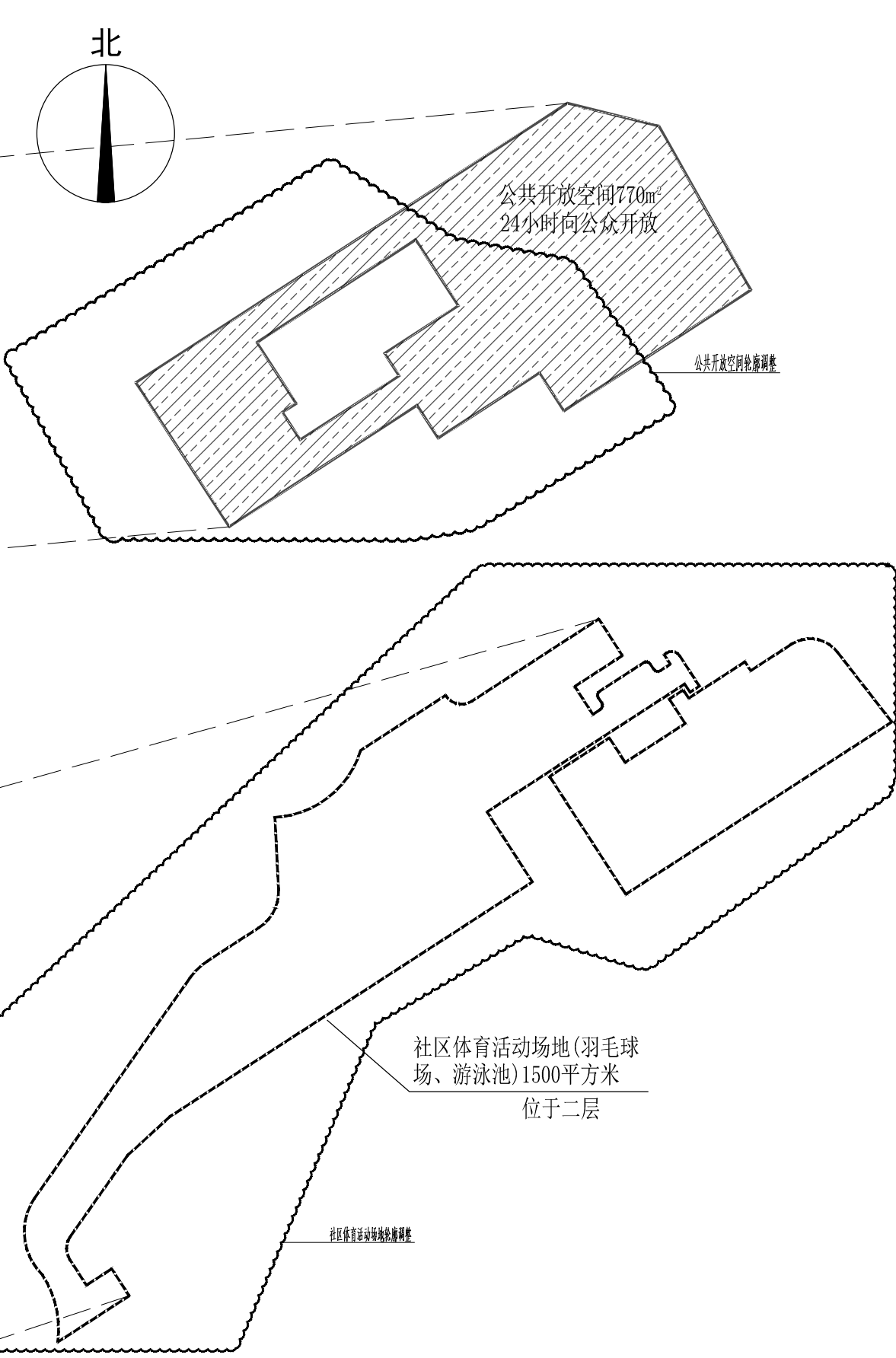
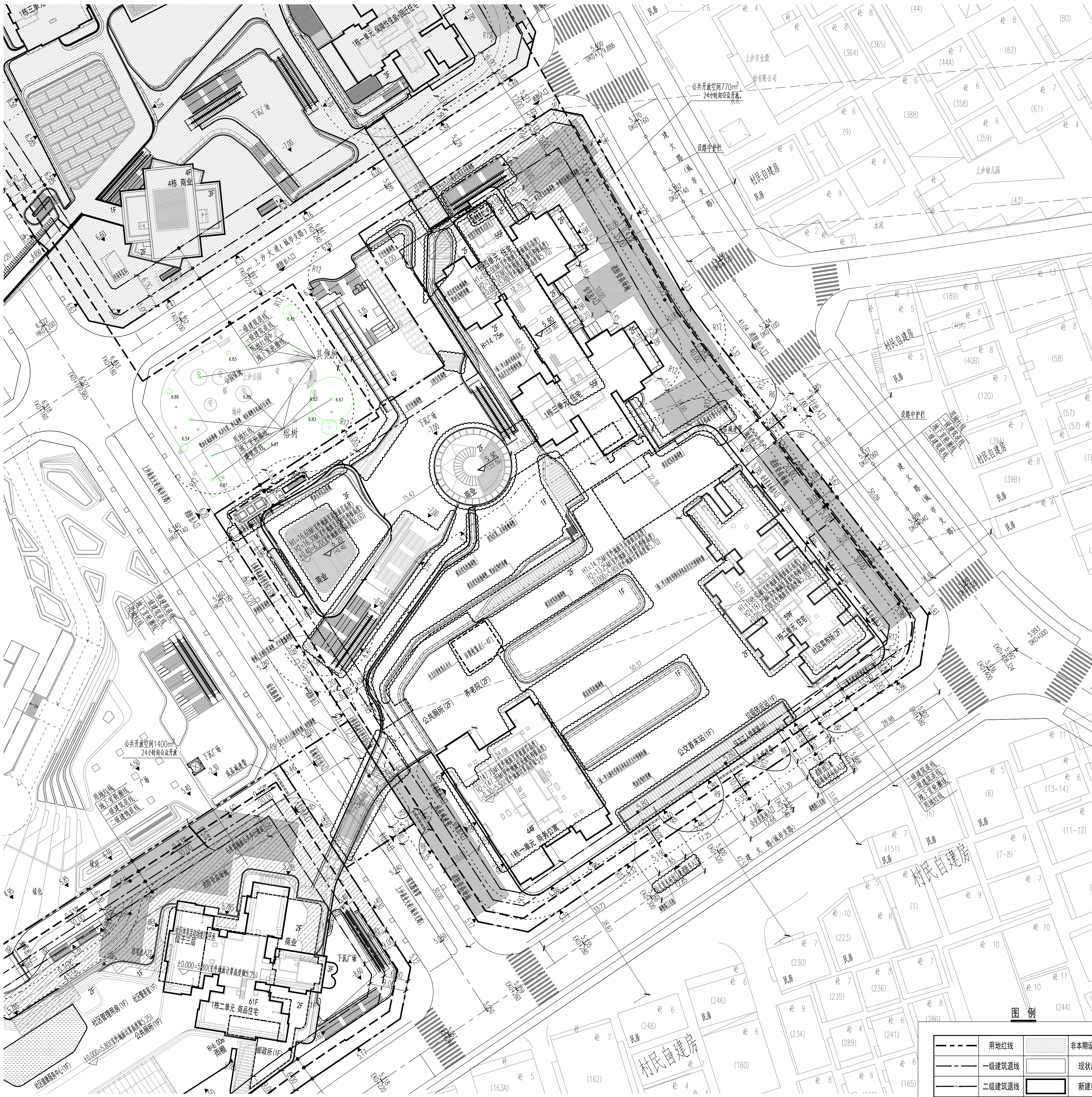


设计人	李民安	电气	李民安
校核人	李民安	暖通	李民安
审核人	李民安	给排水	李民安
专业负责人	李民安	结构	李民安
项目负责人	李民安	景观	李民安
总工程师	李民安	人防	李民安
项目经理	李民安	消防	李民安
技术负责人	李民安	其他	李民安



一、项目概况					
项目名称	中洲滨海华府三期	用地单位	深圳市汇海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司		
宗地号/宗地代码	B108-0072	用地位置	上沙商业大道以东，上沙大道以南		
二、用地主要经济技术指标表					
建设用地面积	18656.56	m ²	总建筑面积	271836	m ²
计容积率建筑面积	199438	m ²	容积率/规定容积率	10.71/10.12	
地上规定建筑面积	165730	m ²	不计容积率建筑面积	72398	m ²
地下规定建筑面积	23110	m ²	地上核减建筑面积	0	m ²
地上核增建筑面积	10598	m ²	地下核减建筑面积	0	m ²
地下核增建筑面积	72398	m ²	建筑基底面积	12127	m ²
绿地面积/折算绿地面积	5784	m ²	建筑覆盖率（一/二级）	65/30	%
建筑最高高度	197.75	m	绿化覆盖率	31	%
机动车停车位(地上/地下)	0/1397	辆	最大层数(地上/下)	59/5	层
自行车停车位(地上/地下)	632/0	辆			

四、本期住宅户型比例			
户数	1171 户	户型套内建筑面积<90m ²	1065 户
建筑面积	112700 m ²	99964 m ²	88.70 %
注：物业服务用房含业主委员会办公用房60平方米。			
五、本期住宅户型比例			
总套数	1171 套	户型套内建筑面积<90m ²	1065 套
建筑面积	112700 m ²	99964 m ²	88.70 %
注：物业服务用房含业主委员会办公用房60平方米。			

- 说明
1. 本项目依据项目用地规划许可证[地字第440304202000006号]设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56年黄海高程。
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为5.80米。
 4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
 6. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
 7. 图中室外绿化、花池、广场等形状及位置均为示意，具体景观二次设计。
 8. 基址机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
 9. 建筑物的定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标。
 10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

人防工程设计审小组专用章

防火设计审小组专用章

注册章



版本 Revision			
版本	Rev.	修订内容	修订日期
		Descriptions	Date
			By
审定 Examined			
审核 Checked			
项目负责人 Project Principal			
专业负责人 Special Field in Charge			
校对 Design Checked			
设计 Design			
绘图 Draw			
建设单位 Client			
深圳市汇海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司			
工程名称 Project Title			
中洲滨海华府三期			
子项名称 Sub-Title			
总图			
图纸名称 Drawing title			
总平面图			
子项号 Sub-title NO.			
ZS-001			
图例 DWG.Style			
版号 Rev.			
日期 Date			
2023.05.30			
工程编号 Design NO.			
C020015-2 比例 Scale			

总平面图