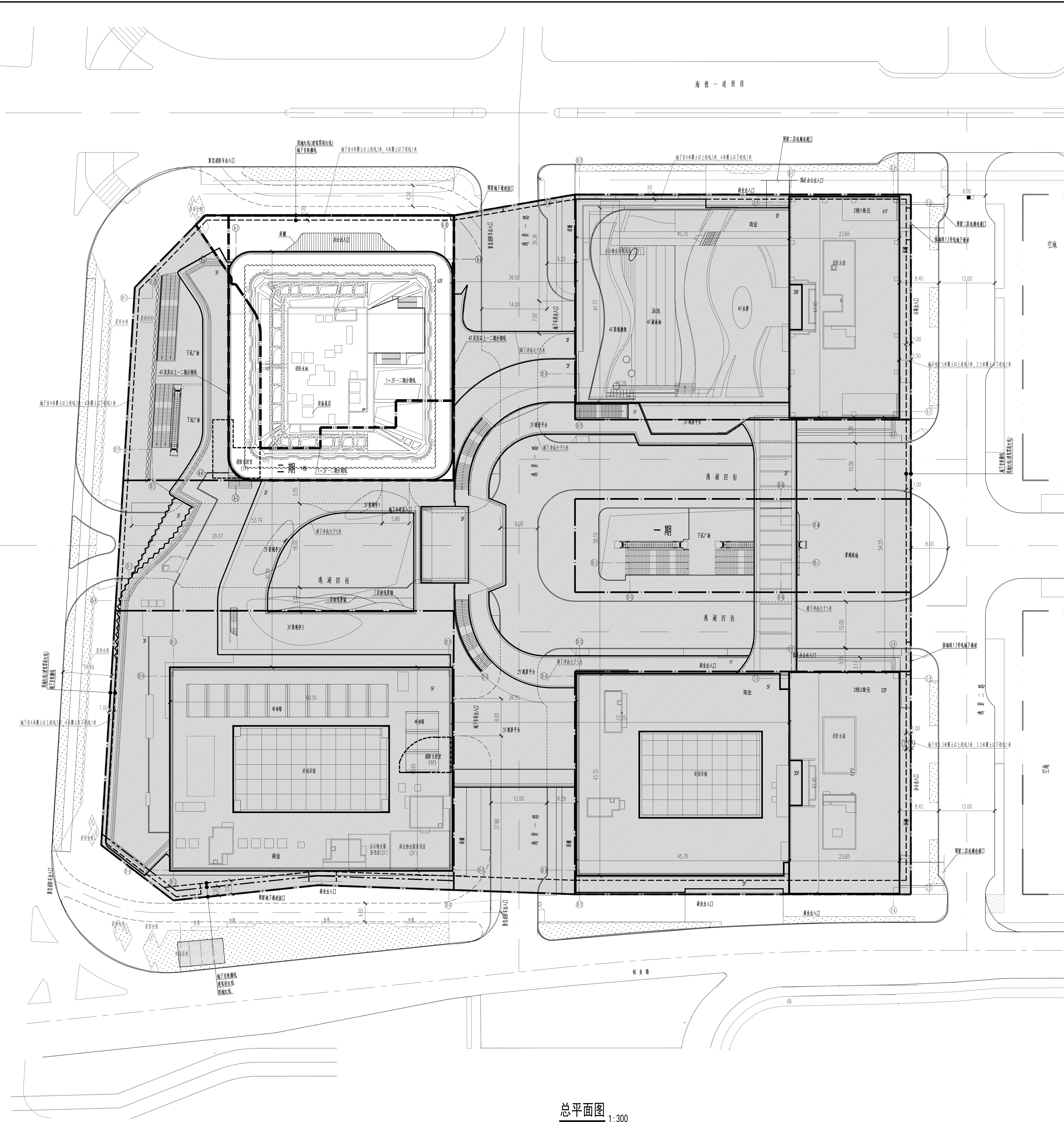
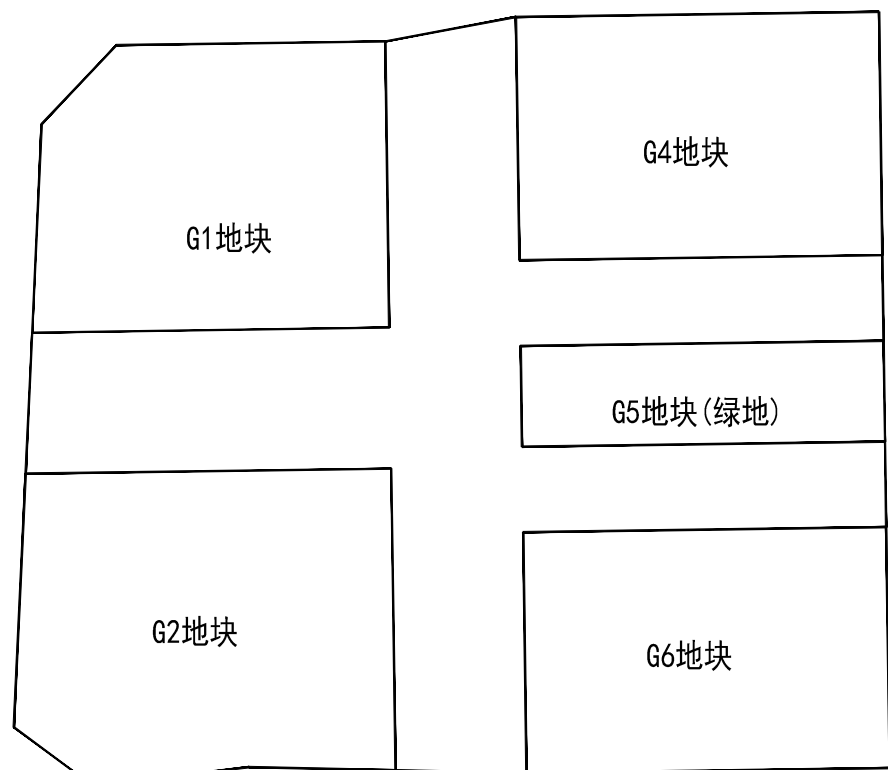


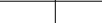
张超群	张超群	电	气	葛中亮	葛中亮
陈龙	陈龙	弱	电	田国光	田国光
刘毅	刘毅	总	图	SITE PLAN	
曹敏	曹敏				



总平面图 1:300

[illegible]

总平面地块示意图

	新建建筑		用地红线
	已建建筑		多层建筑控制线
	道路		高层建筑控制线
	挡土墙		地下室轮廓线

一、项目概况						
项目名称	鄂东金融中心	用地单位	鄂州华信置业有限公司			
宗地号	T107-0068	地块位置	岳塘中心区			
三、主要经济技术指标						
建设用地面积	15136.18	m ²	总建筑面积	410652.14	m ²	
容积率/规划容积率	21.64/20.46		计容积率建筑面积	327604.84	m ²	
地上建筑占地面积	270000	m ²	不计容积率建筑面积	83047.3	m ²	
地下建筑占地面积	40000	m ²	地上建筑基底面积	0	m ²	
地上建筑基底面积	17811.13	m ²	地下建筑基底面积	0	m ²	
地下建筑基底面积	83047.3	m ²	建筑层数(—/二幢)	95/50	%	
架空层数(地上/下)	62/5	层	建筑基底面积	12789.77	m ²	
最高高度	308.05	m	机动车停车位(地上/下)	0/1300(鄂州华信置业有限公司300)	辆	
绿化覆盖率	23.02%		自行车停车位(地上/下)	0		
绿地面积/折算绿地面积	0/3485.12					
备注:						
三、一期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m ²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²) 281638.48	计容积率 建筑面积 (m ²) 189591.18	地上	办公 (含50.0%物业管理用房 505.10平方米)	58983.16	0	58983.16
			商务公寓	49964.46	0	49964.46
			酒店	0	0	0
			商业 (含物业用房300平方米管理用房 271.10平方米)	39879.20	0	39879.20
			人防整治费	13.98	0	13.98
	地下	商业	39935.75	0	39935.75	
		架空层面积	713.96			
		楼梯	119.05			
		城市公共通道	1691.61			
		垃圾收集站	7290.01			
不计容积率 建筑面积 (m ²) 83047.3	地下建筑 建筑面积 m ² 83047.3	共用停车场	70897.43			
		公用设备用房	10930.63			
		地下建筑	1219.24			
三、二期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m ²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²) 129013.66	计容积率 建筑面积 (m ²) 129013.66	地上	办公	83016.84	0	83016.84
			酒店	38000	0	38000
总建筑面积 (m ²) 129013.66	地下建筑 建筑面积 m ² 129013.66	地下	架空层及绿化	1410.06		
			消防疏散空间	6586.76		
总建筑面积 (m ²) 129013.66	不计容积率 建筑面积 (m ²) 129013.66	地下建筑 建筑面积 m ² 129013.66				

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

註明委

工程设计出图专用章

平面位置示意图

Revision			
Rev.	Descriptions	Date	By

审定 Examined	袁源	袁源
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	符润红 钟煜	符润红 钟煜
专业负责 Special Field in Charge	闵敏	闵敏
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	闵敏	闵敏
绘图 Drawn	闵敏	闵敏

建设单位 Client

深圳市创估置业有限公司

工程名称	Project Title
------	---------------

子项名称 Sub-Title	子项内容 Sub-Content
一、项目概况	1. 项目名称：XXX项目
二、项目背景	2. 项目背景：XXX项目背景
三、项目目标	3. 项目目标：XXX项目目标
四、项目范围	4. 项目范围：XXX项目范围
五、项目组织	5. 项目组织：XXX项目组织
六、项目计划	6. 项目计划：XXX项目计划
七、项目预算	7. 项目预算：XXX项目预算
八、项目风险	8. 项目风险：XXX项目风险
九、项目总结	9. 项目总结：XXX项目总结
十、项目附件	10. 项目附件：XXX项目附件

DINHEIRO: 830118 01016

子题号 Sub-title NO.	图号 Dwg. NO.	人陆图号 Air Def. Dwg. NO.
-------------------	-------------	------------------------

	ZS-001	
--	--------	--

图别 DWG Style	版号 Rev.	日期 Date
占座	C	2022 06 25

工程编号 Design No.	GC160156	比例 Scale	1:300
-----------------	----------	----------	-------

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.