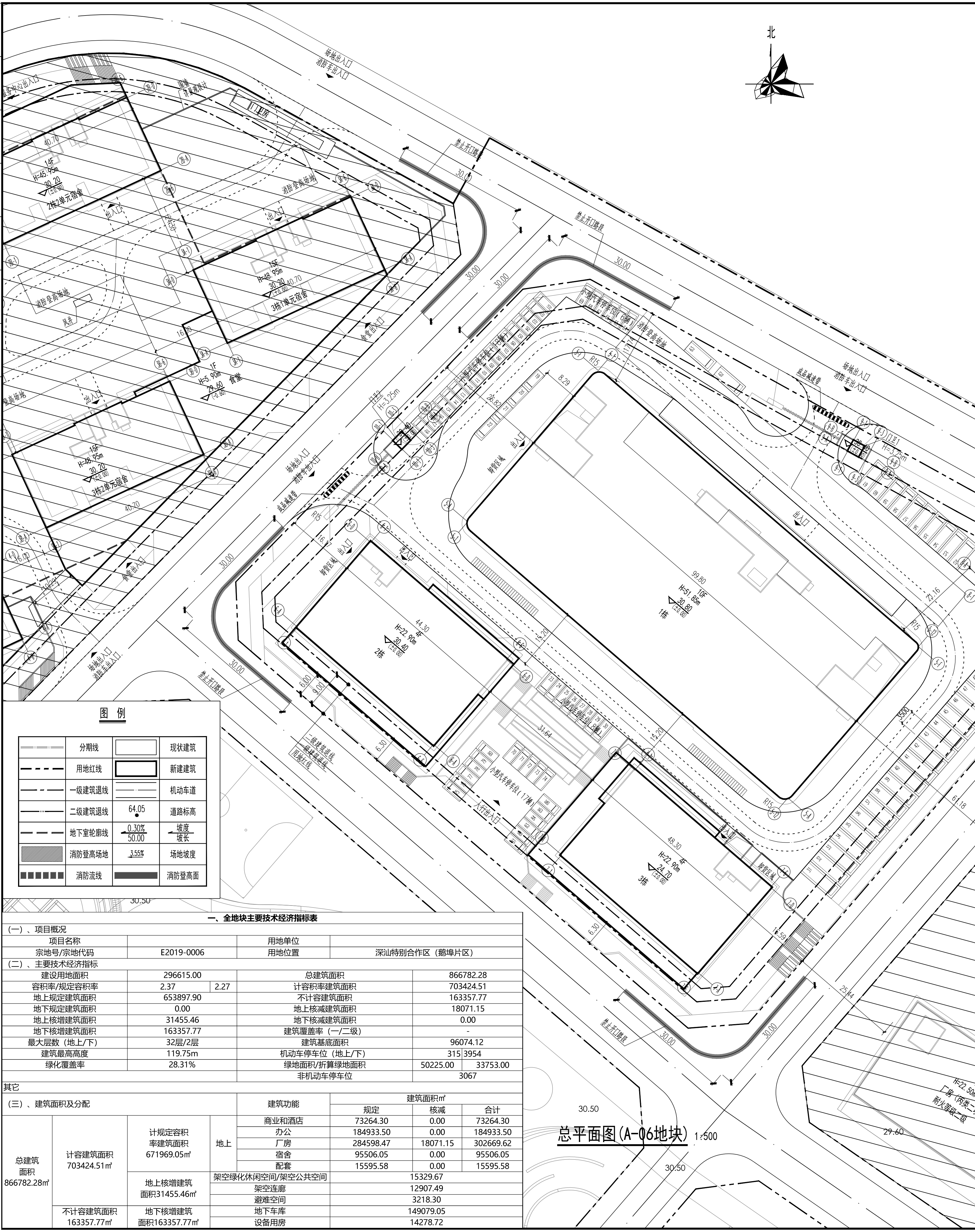


电气总图
 给排水总图
 暖通总图
 结构总图
 人防总图
 消防总图
 景观总图
 道路总图
 交通总图
 环境总图
 其他总图



图例

分期线	现状建筑
用地红线	新建建筑
一级建筑退线	机动车道
二级建筑退线	道路标高
地下室轮廓线	坡度
消防登高场地	场地坡度
消防流线	消防登高面

一、全地块主要技术经济指标表

(一)、项目概况		项目名称	E2019-0006	用地单位	深汕特别合作区(鹅埠片区)	
(二)、主要技术经济指标		建设用地面积	296615.00	总建筑面积	866782.28	
容积率/规定容积率	2.37	2.27	计容积率建筑面积	703424.51		
地上规定建筑面积	653897.90		不计容建筑面积	163357.77		
地下规定建筑面积	0.00		地上核减建筑面积	18071.15		
地上核增建筑面积	31455.46		地下核减建筑面积	0.00		
地下核增建筑面积	163357.77		建筑覆盖率(一/二级)	-		
最大层数(地上/下)	32层/2层		建筑基底面积	96074.12		
建筑最高高度	119.75m		机动车停车位(地上/下)	315/3954		
绿化覆盖率	28.31%		绿地面积/折算绿地面积	50225.00/33753.00		
其它			非机动车停车位	3067		
(三)、建筑面积及分配		建筑功能	规定	核减	合计	
总建筑面积 866782.28m ²	计容建筑面积 703424.51m ²	地上	商业和酒店	73264.30	0.00	73264.30
			办公	184933.50	0.00	184933.50
			厂房	284598.47	18071.15	302669.62
			宿舍	95506.05	0.00	95506.05
			配套	15595.58	0.00	15595.58
不计容建筑面积 163357.77m ²	地上核增建筑 面积31455.46m ²	架空绿化休闲空间/架空公共空间	架空连廊	12907.49		12907.49
			避难空间	3218.30		3218.30
			地下车库	149079.05		149079.05
			设备用房	14278.72		14278.72
			地上核减建筑 面积0.00m ²			

总平面图(A-06地块) 1:500

三、未报建地块主要技术经济指标表

(一)、项目概况		项目名称	E2019-0006	用地单位	深汕特别合作区(鹅埠片区)	
(二)、主要技术经济指标		建设用地面积	276354.00	总建筑面积	805276.41	
容积率/规定容积率	2.32	2.21	计容积率建筑面积	641918.64		
地上规定建筑面积	595857.02		不计容建筑面积	163357.77		
地下规定建筑面积	0.00		地上核减建筑面积	15369.56		
地上核增建筑面积	30692.06		地下核减建筑面积	0.00		
地下核增建筑面积	163357.77		建筑覆盖率(一/二级)	-		
最大层数(地上/下)	32层/2层		建筑基底面积	88114.35		
建筑最高高度	119.75m		机动车停车位(地上/下)	229/3954		
绿化覆盖率	28.19%		绿地面积/折算绿地面积	47417.13/30482.57		
其它			非机动车停车位	3007		
(三)、建筑面积及分配		建筑功能	规定	核减	合计	
总建筑面积 805276.41m ²	计容建筑 面积 641918.64m ²	地上	商业和酒店	73264.30	0.00	73264.30
			办公	184933.50	0.00	184933.50
			厂房	226871.44	15369.56	242241.00
			宿舍	95506.05	0.00	95506.05
			配套	15281.73	0.00	15281.73
不计容建筑 面积 163357.77m ²	地上核增 建筑 面积30692.06m ²	架空绿化休闲空间/架空公共空间	架空连廊	14566.27		14566.27
			避难空间	12907.49		12907.49
			地下车库	3218.30		3218.30
			设备用房	149079.05		149079.05
			地上核减建筑 面积0.00m ²			

说明

1. 本图依据项目设计任务书、初步设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为国家2000坐标系，高程为56年黄海高程系。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高具体详图中标注。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
7. 图中F表示建筑地上层数。
8. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础不得超出用地红线范围。
11. 图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠基等安全措施，具体详相关专业图纸。
12. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

人防工程设计自审小组专用章
 防火设计自审小组专用章
 注册章
 工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本	Revision	修订日期	修订人
Rev.	Descriptions	Date	By

审定 Examined: 符润红
 审核 Checked: 张胜强
 项目负责 Project Principal: 张胜强, 李五江
 专业负责 Special Field in Charge: 余常湘, 辛清彬
 校对 Design Checked: 余常湘
 设计 Design: 辛清彬
 绘图 Draw: 辛清彬

建设单位 Client: 广东深汕投资控股集团有限公司

二、本次报建地块(A-06地块)主要技术经济指标表

(一)、项目概况		项目名称	E2019-0006	用地单位	深汕特别合作区(鹅埠片区)		
(二)、主要技术经济指标		建设用地面积	20261.00	总建筑面积	61505.87		
容积率/规定容积率	3.04	3.00	计容积率建筑面积	61505.87			
地上规定建筑面积	58040.88		不计容建筑面积	0.00			
地下规定建筑面积	0.00		地上核减建筑面积	2701.59			
地上核增建筑面积	763.40		地下核减建筑面积	0.00			
地下核增建筑面积	0.00		建筑覆盖率(一/二级)	39.29%			
最大层数(地上/下)	10层/0层		建筑基底面积	7959.77			
建筑最高高度	51.85		机动车停车位(地上/下)	86/0			
绿化覆盖率	30.00%		绿地面积/折算绿地面积	2807.87/3270.43			
其它			非机动车停车位	60			
(三)、建筑面积及分配		建筑功能	规定	核减	合计		
总建筑面积 61505.87m ²	计容建筑 面积61505.87m ²	地上	厂房	57727.03	2701.59	60428.62	
			配套	313.85	0.00	313.85	
			其中	仓库	295.85	0.00	295.85
			门卫	18.00	0.00	18.00	
			地上核增建筑 面积763.40m ²				
地上核减建筑 面积2701.59m ²	地上核减建筑 面积0.00m ²	架空公共空间	架空连廊	12907.49		12907.49	
			避难空间	3218.30		3218.30	
不计容建筑 面积0.00m ²	地上核增建筑 面积0.00m ²	地下车库	地下车库	149079.05		149079.05	
			设备用房	14278.72		14278.72	

工程名称 Project Title: 深汕工业互联网制造业创新产业园(A-06地块)

子项名称 Sub-Title: 总图

图纸名称 Drawing title: 总平面图(A-06地块)

子项号 Sub-title NO.: 图号 DWG NO.: 人防图号 Air DEF. DWG NO. ZS-001

图别 DWG Style: 图号 Rev. A 日期 Date: 2021-11-22

工程编号 Design NO.: GC210734 比例 Scale: 1:500

CAPOL 華鵬

深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.