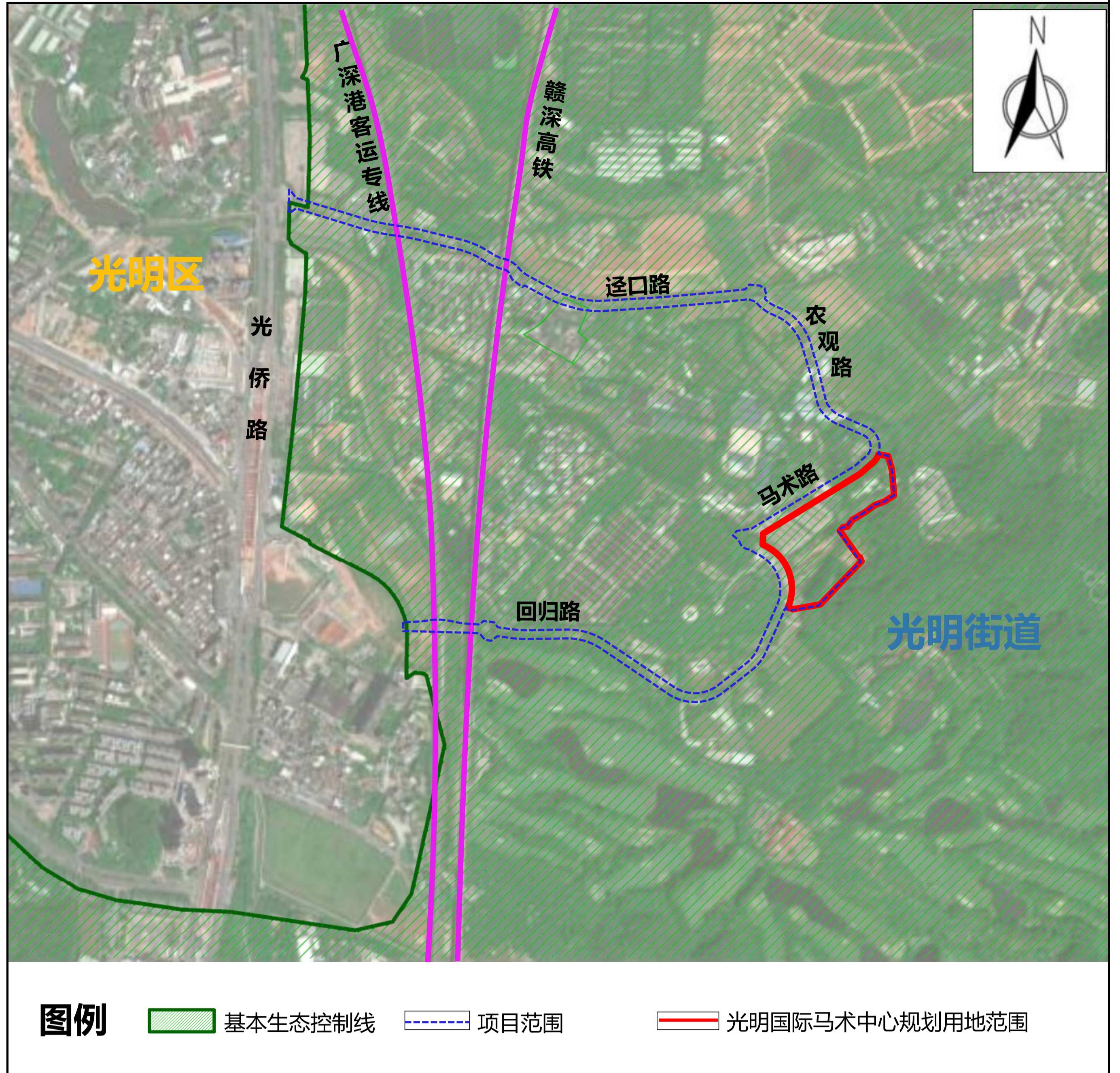


本项目区域位置指示图



项目规划设计条件

- (一) 用地面积：50190平方米。
- (二) 用地性质：文体设施用地（G1C2）。
- (三) 建筑面积：48435平方米（最终以发改部门批复规模为准）。
- (四) 配套设施：社会停车场（库）。
- (五) 建筑高度：≤24米。
- (六) 建筑退线：一级建筑退线≥6米、二级建筑退线≥9米。
- (七) 车行出入口：结合相邻道路设置。
- (八) 周边道路：增加回归路、马术路、农观路三条支路，道路红线宽21米；拓宽迳口路，道路红线宽度调整为24米。在不影响道路交通功能的前提下，可结合周边旅游用地建设，灵活设置道路横断面。

