

版修号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE

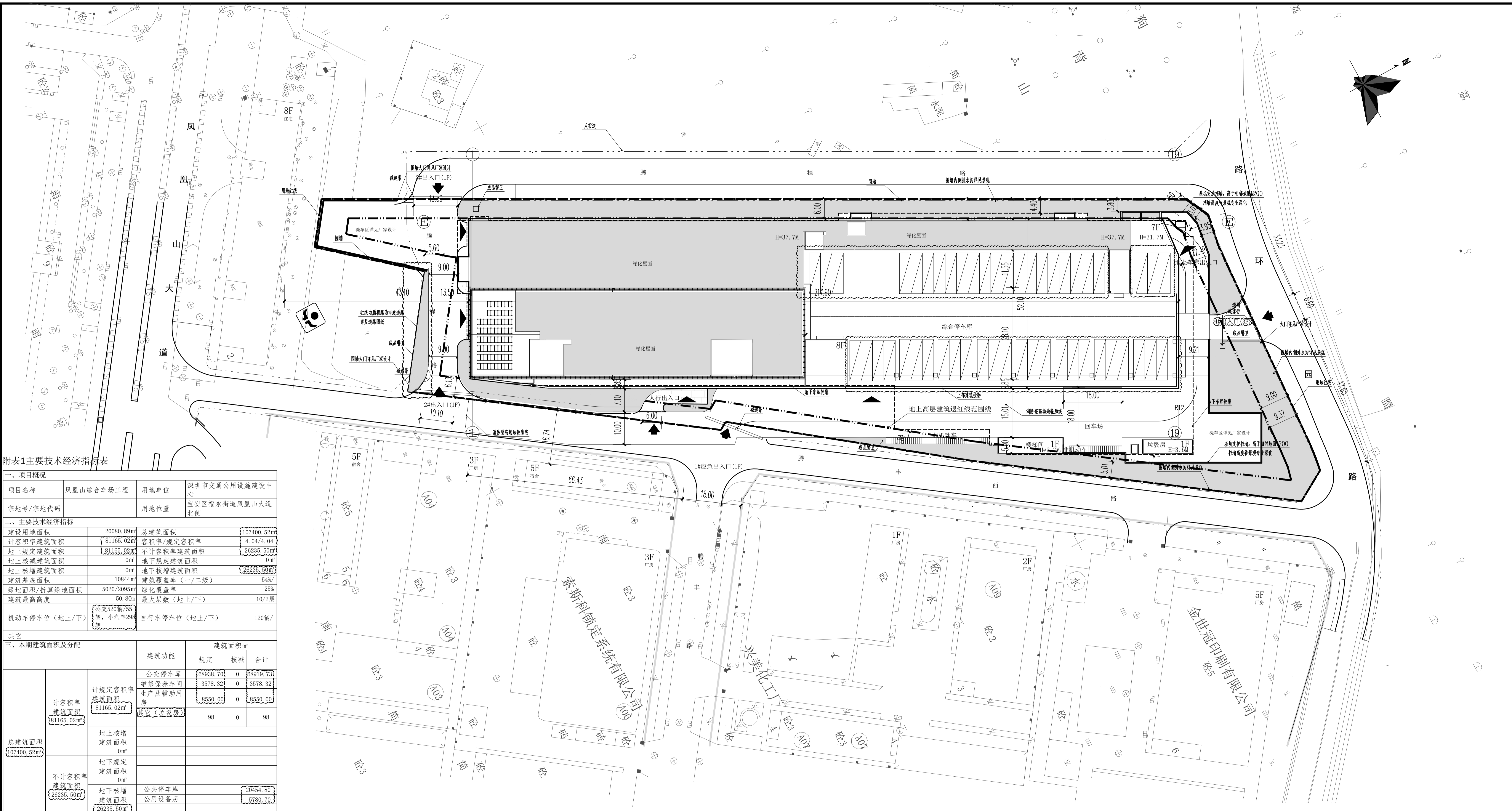
会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES	
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面示意图 KEY PLAN	

设计人 DESIGNED	柴丽 樊宁	
校对人 CHECKED	崔凌	
专业负责人 CHIEF	柴丽	
专业审核人 APPROVED	刘瑞锦	
专业审定人 AUTHORITARY	刘晓英	
项目建筑师 SCHEME CHIEF	冯果川	
项目经理 PROJECT CHIEF	刘晓英	
	肖柏荣	

项目设计号 DESIGN NO.	S16-ZB6123-01
建设单位 CLIENT	深圳市 交通公用设施建设中心
项目名称 PROJECT NAME	凤凰山 综合车场工程
子项名称 SUB-PROJECT NAME	

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 (M)	日期 DATE	2023.06
专业 DISCIPLINE	建筑 (A)	版修号 REV. NO.	R1
图号 DRAWING NO.	AW-01001	目录序号 NUMBER	10



附表1主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	凤凰山综合车场工程	用地单位	深圳市交通公用设施建设中心
宗地号/宗地代码		用地位置	宝安区福永街道凤凰山大道北侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	20080.89m ²	总建筑面积	107400.52m ²
容积率建筑密度	81165.02m ²	容积率/规定容积率	4.04/4.04
地上规定建筑面积	81165.02m ²	不计容积率建筑面积	26235.50m ²
地上核减建筑面积	0m ²	地下规定建筑面积	0m ²
地上核增建筑面积	0m ²	地下核增建筑面积	26235.50m ²
建筑基底面积	10844m ²	建筑覆盖率 (一/二/级)	54%/
绿地面积/折算绿地面积	5020/2095m ²	绿化覆盖率	25%
建筑最高高度	50.80m	最大层数 (地上/下)	10/2层
机动车停车位 (地上/下)	公安520辆/65辆, 小汽车298辆	自行车停车位 (地上/下)	120辆/

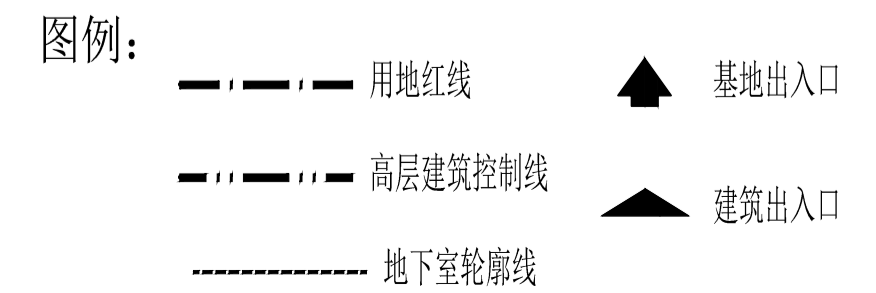
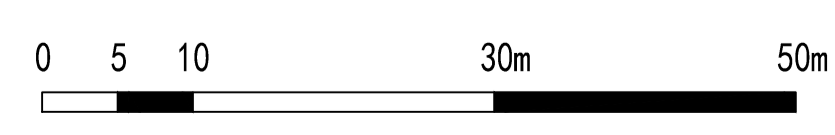
三、本期建筑面积及分配					
计容积率 建筑面积 81165.02m ²	规定容积率 建筑密度 81165.02m ²	建筑功能	规定	核减	合计
		公共停车场	68938.70	0	68938.70
不计容积率 建筑面积 26235.50m ²	地上核增 建筑面积 0m ²	建筑功能	规定	核减	合计
		维修保养车间 生产及辅助用房	3578.32	0	3578.32
地上核增 建筑面积 0m ²	地下规定 建筑面积 0m ²	建筑功能	规定	核减	合计
		其它 (垃圾房)	8550.00	0	8550.00
地下核增 建筑面积 26235.50m ²	地下规定 建筑面积 0m ²	建筑功能	规定	核减	合计
		公共停车场	20451.80	0	20451.80
总建筑面积 107400.52m ²	地上核增 建筑面积 0m ²	建筑功能	规定	核减	合计
		公用设备房	5780.70	0	5780.70

附表2分栋指标 (必要时)

本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²
综合 停车 楼	50.8	10	停车、维保	72517.02		
			后勤管理	8550.00		
			合计	81067.02		
垃圾 房	4.3	1	垃圾房	98		
			合计	98		

室外场地道路地坪: 约3780平方米 (不包括市政道路, 其中地下室顶板地坪2109平方米)
自行车地坪: 120平方米
大门: 电动伸缩门3组 (共40米), 道闸2组
围墙: 570米

屋顶总平面图 1:500



警告及说明 WARNING AND NOTES:
1. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
2. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
3. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
4. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
5. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
6. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
7. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
8. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
9. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
10. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。