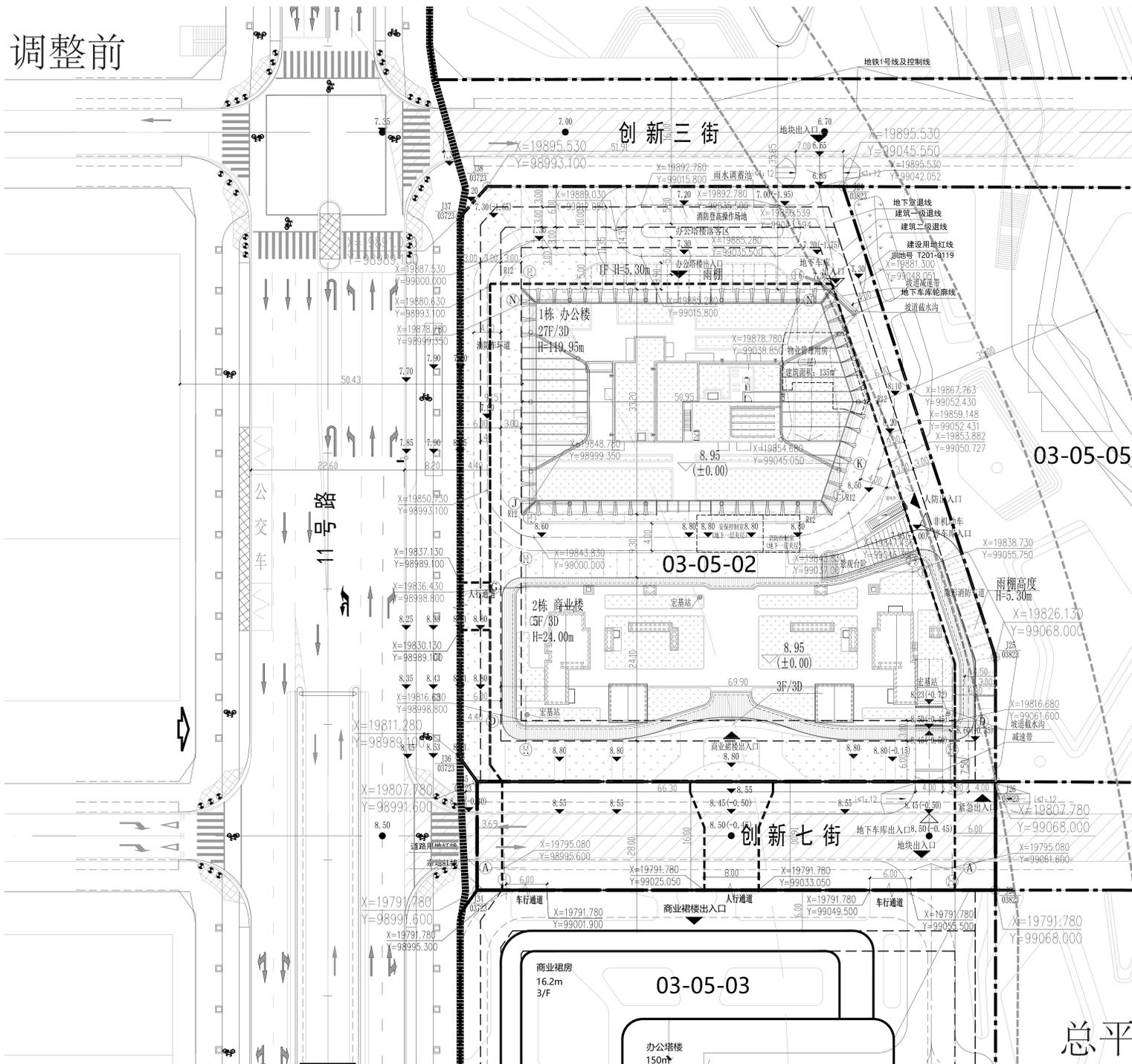


调整前



北



区域位置图

图例

用地红线	8.80	市政道路标高
新建建筑		消防登高场地
新建道路		地下车库出入口
地下车库轮廓线		商业裙楼出入口
建筑室内地坪设计标高	8.95	绿地
道路场地设计标高	8.80	

主要技术经济指标表

项目	指标名称	单位	数值	备注
一、项目概况	项目名称		前海合作区桂湾片区支路及地下人行联络道三期工程12个项目设计	
	项目编号		2021-0119	
二、主要技术经济指标	总用地面积	m ²	7933.48	
	总建筑面积	m ²	6681	
	地上总建筑面积	m ²	1222.40	
	地下总建筑面积	m ²	17249	
	容积率		0.84	
	建筑密度	%	15.2	
	绿地率	%	20.04	
	建筑高度	m	27	
	机动车停车位	个	276	
	非机动车停车位	个	538	
三、本期建设内容	建筑名称			
	建筑层数			
	建筑高度	m		
	建筑基底面积	m ²		
	地上总建筑面积	m ²		
	地下总建筑面积	m ²		
	地上绿地面积	m ²		
	地下绿地面积	m ²		
	地上停车位	个		
	地下停车位	个		

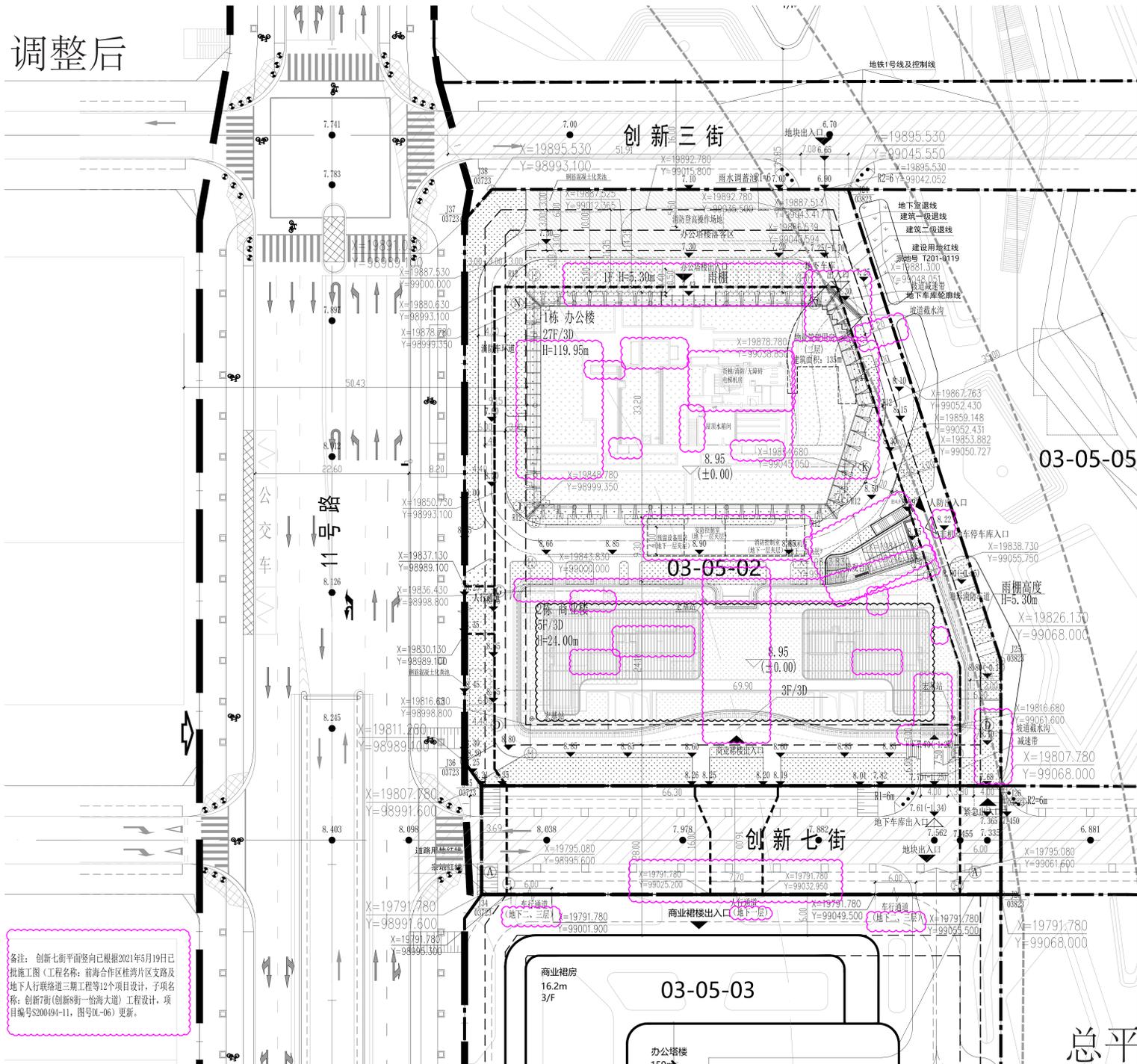
设计说明

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
2. 图中坐标系统和高程系统与建设单位提供的资料一致。
3. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
4. 图中所注标高: 建筑物指外檐(含保温层), 道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标: 红线指用地红线折线坐标; 建筑物指外墙皮轴线坐标。
6. 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示建筑高度。
7. 图中标注的尺寸、坐标、标高及边长均以米为单位。
8. 图中绿地仅为示意, 具体详见景观图纸。

总平面图

总平面图 1:300

调整后



北

区域位置图

图例

用地红线	8.80	市政道路标高
新建建筑		消防登高场地
新建道路		地下车库出入口
地下车库轮廓线		商业裙楼出入口
建筑室内地坪设计标高	8.95	绿地
道路场地设计标高	8.80	

主要技术经济指标表

项目	指标名称	单位	数值	备注
一、项目概况	项目名称		前海合作区桂湾片区支路及地下人行联络道三期工程12个项目设计	
	项目编号		2021-0119	
二、主要技术经济指标	总用地面积	m ²	7933.48	
	总建筑面积	m ²	6681	
	地上总建筑面积	m ²	1222.40	
	地下总建筑面积	m ²	17249	
	容积率		0.84	
	建筑密度	%	15.2	
	绿地率	%	20.04	
	建筑高度	m	27	
	机动车停车位	个	276	
	非机动车停车位	个	538	
三、本期建设内容	建筑名称			
	建筑层数			
	建筑高度	m		
	建筑基底面积	m ²		
	地上总建筑面积	m ²		
	地下总建筑面积	m ²		
	地上绿地面积	m ²		
	地下绿地面积	m ²		
	地上停车位	个		
	地下停车位	个		

设计说明

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
2. 图中坐标系统和高程系统与建设单位提供的资料一致。
3. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
4. 图中所注标高: 建筑物指外檐(含保温层), 道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标: 红线指用地红线折线坐标; 建筑物指外墙皮轴线坐标。
6. 图中表示建筑物地上层数, D表示地下室层数, H表示建筑高度。
7. 图中标注的尺寸、坐标、标高及边长均以米为单位。
8. 图中绿地仅为示意, 具体详见景观图纸。
9. 图中场地标高为控制点标高, 其余标高详见景观图纸。

总平面图

总平面图 1:300

备注: 创新七街平面竖向已根据2021年5月19日已批施工图(工程名称:前海合作区桂湾片区支路及地下人行联络道三期工程)12个项目设计, 项目名称:创新七街(创新街-怡海大道)工程设计, 项目编号S200494-11, 图号DL-06)更新。