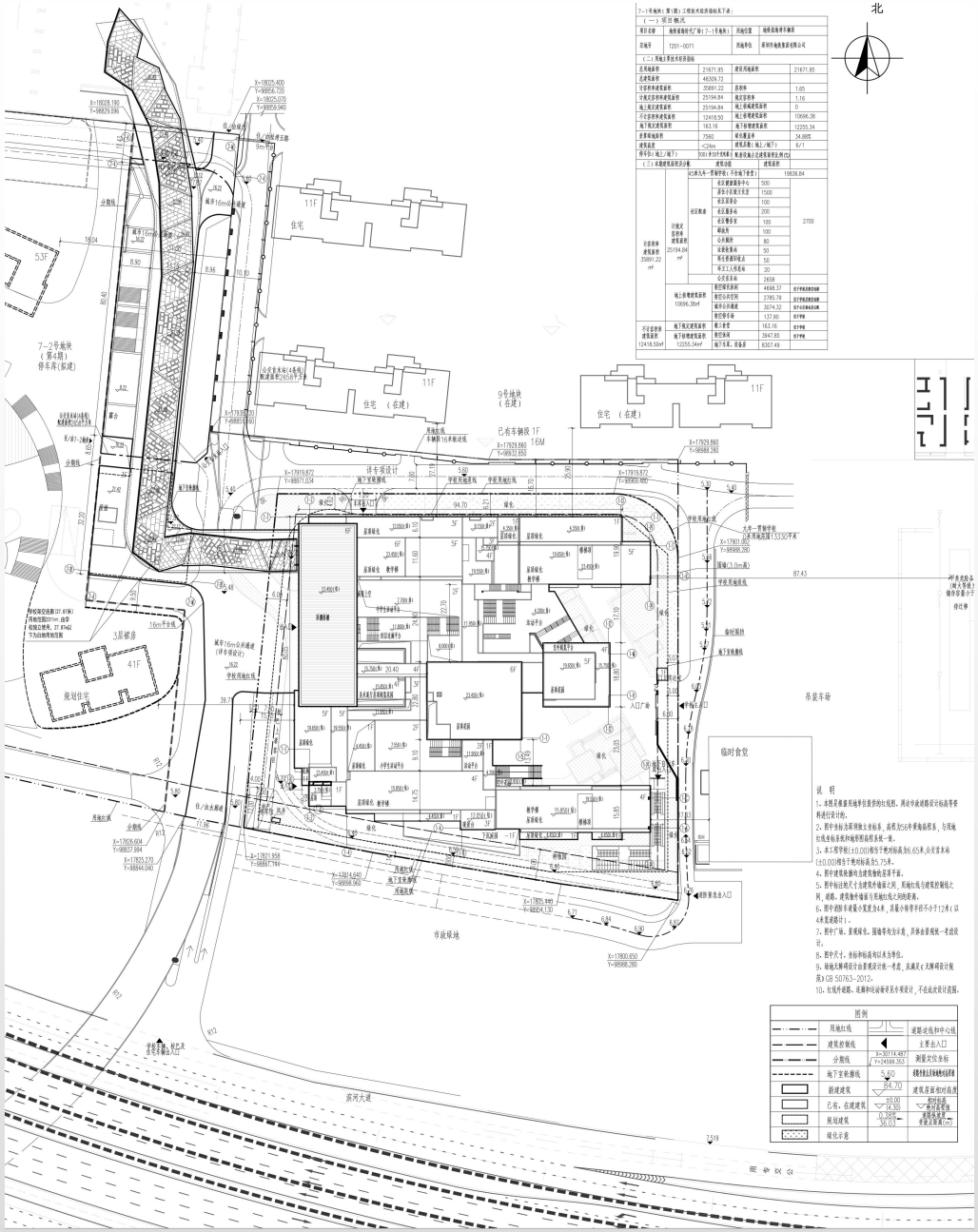
调整前


北
7-1号地块（第1期）工程技术经济指标见下表：
（一）项目概况
项目名称
地铁前海特区广场（7-1号地块）
所处位置
地铁前海环审解释
用地单位
深圳市前海置业有限公司
用地号
T201-0071
（二）用地主要技术经济指标
总用地面积
21671.95
建设用地面积
21671.95
总建筑面积
48309.72
计容积率建筑面积
35891.22
容积率
1.65
计配式容积率建筑面积
25194.84
地定容积率
1.16
地上配式建筑面积
25194.84
地上非配建筑面积
0
不计容积率建筑面积
12418.50
地下配式建筑面积
163.16
地下非配建筑面积
12255.34
容积率地块面积
7560
绿化覆盖率
54.885%
建筑高度
<24m
建筑层数（地上/地下）
6/1
停车位（地上/地下）
330(车位中含无障碍车位1个)
配套设施占总建筑面积比例(%)
（三）本期建筑面积及分配
建筑功能
建筑面积
计配式容积率建筑面积 25194.84㎡
地上非配建筑面积 12418.50㎡
地下配式建筑面积 163.16㎡
地下非配建筑面积 12255.34㎡
计容积率建筑面积 35891.22㎡
不计容积率建筑面积 12418.50㎡
总计配式建筑面积 25358.00㎡
总计非配建筑面积 12418.50㎡
总建筑面积 48309.72㎡
总计地上建筑面积 37588.34㎡
总计地下建筑面积 12721.38㎡
总计容积率建筑面积 35891.22㎡
总计不计容积率建筑面积 12418.50㎡
总建筑面积 48309.72㎡
计配式容积率建筑面积 25194.84㎡
地上非配建筑面积 12418.50㎡
地下配式建筑面积 163.16㎡
地下非配建筑面积 12255.34