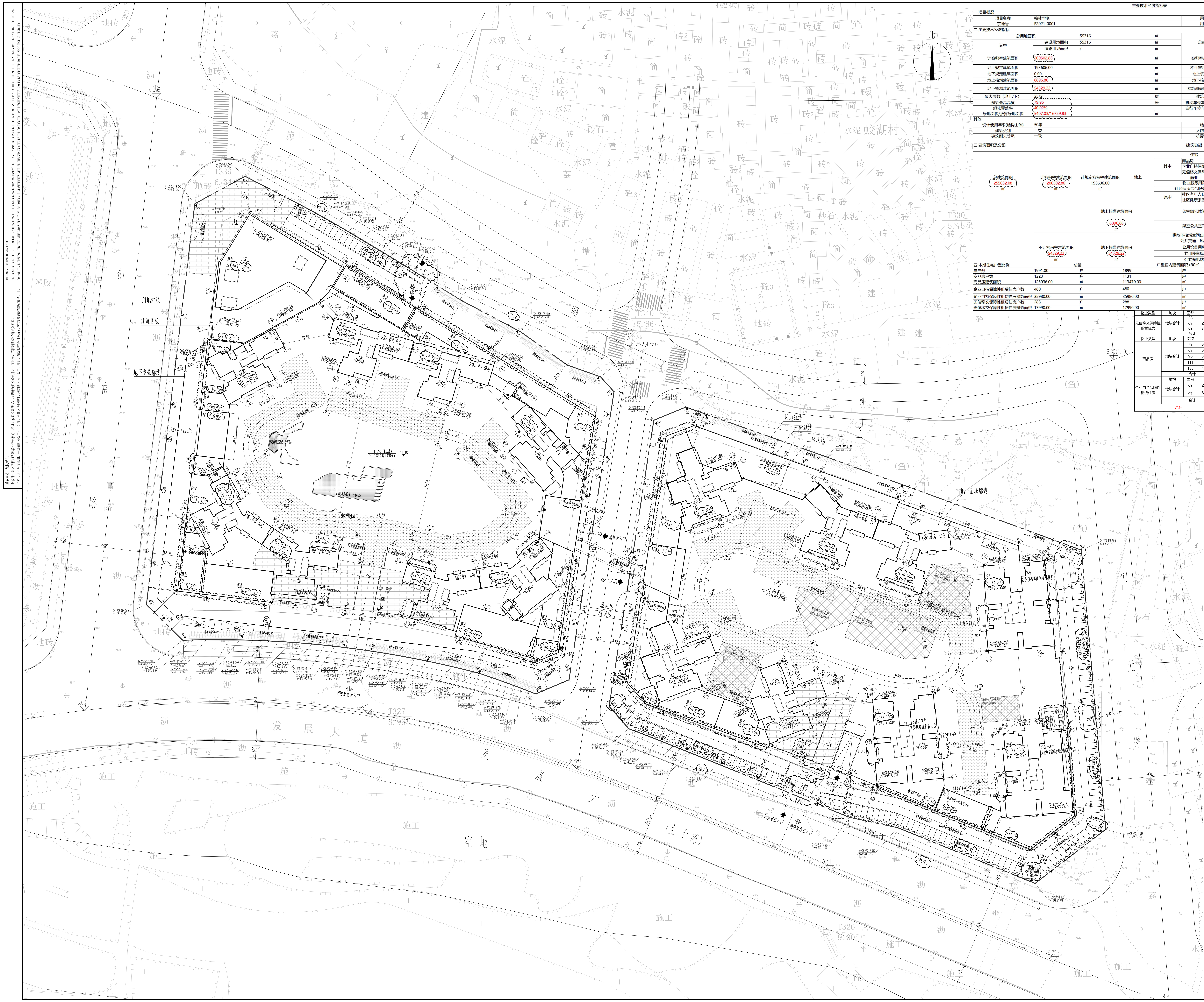
重要声明：版权所有。
此设计图则之版权归香港华艺设计顾问（深圳）有限公司所有。非得建筑师或设计师之书面批准，不得随意将任何部分翻印。
切勿以比例量度此图，一切依图内所示数字为准。承建人必须在工场核对图内所示数字之准则，如发现有任何矛盾处，应立即通知建筑师或设计师。
IMPORTANT:COPYRIGHT RESERVED.
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.



主要技术经济指标表

一.项目概况

项目名称	翰林华庭	用地单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
宗地号	E2021-0001	用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）

二.主要技术经济指标

总用地面积		55316	㎡	总建筑面积	255032.08	㎡
其中	建设用地面积	55316	㎡			
	道路用地面积	/	㎡			
计容积率建筑面积		200502.86	㎡	容积率/规定容积率	3.62/3.5	
地上规定建筑面积		193606.00	㎡	不计容积率建筑面积	54529.22	㎡
地下规定建筑面积		0.00	㎡	地上核减建筑面积	/	㎡
地上核增建筑面积		6896.86	㎡	地下核减建筑面积	/	㎡
地下核增建筑面积		54529.22	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	27.88%/14.86%（全区控制40%/25%）	
最大层数（地上/下）		25/2	层	建筑基底面积	15424.63	㎡
建筑最高高度		79.95	米	机动车停车位（地上/下）	144/1400	辆
绿化覆盖率		40.02%		自行车停车位（地上/下）	790/0	辆
绿地面积/折算绿地面积		5407.03/16729.83	㎡			

其他

设计使用年限(结构主体)	50年	结构类型	框架剪力墙
建筑类别	一类	人防工程等级	甲级
建筑耐火等级	一级	抗震设防烈度	7度

三.建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	分项		建筑功能		规定（建筑面积㎡）	核减（建筑面积㎡）	合计（建筑面积㎡）
255032.08㎡	200502.86㎡	计规定容积率建筑面积 193606.00㎡	地上	住宅		179906.00	/	179906.00
				其中	商品房	125936.00	/	125936.00
					企业自持保障性租赁住房	35980.00	/	35980.00
					无偿移交保障性租赁住房	17990.00	/	17990.00
				商业		9300.00	/	9300.00
				物业服务用房		400.00	/	4400.00
				社区健康综合服务中心		4000.00	/	
				其中	社区老年人日间照料中心	2000.00	/	
					社区健康服务中心	2000.00	/	
		地上核增建筑面积 6896.86㎡		架空绿化休闲		5768.64		6896.86
				架空公共空间		1128.22		
	不计容积率建筑面积 54529.22㎡	地下核增建筑面积 54529.22㎡		供地下核增空间出首层的公共交通、风井		383.11		54529.22
				公用设备用房		6510.99		
				共用停车库		46935.12		
				公共充电站		700.00		

四.本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例
总户数	1991.00	户	1899	户	95.38%
商品房户数	1223	户	1131	户	92.48%
商品房建筑面积	125936.00	㎡	113479.00	㎡	90.11%
企业自持保障性租赁住房户数	480	户	480	户	100.00%
企业自持保障性租赁住房建筑面积	35980.00	㎡	35980.00	㎡	100.00%
无偿移交保障性租赁住房户数	288	户	288	户	100.00%
无偿移交保障性租赁住房建筑面积	17990.00	㎡	17990.00	㎡	100.00%

物业类型	地块	面积	户型	套数	套数比	面积	面积比
无偿移交保障性租赁住房	地块合计	38	单间	96	33%	3686	20%
		69	2房2厅1卫	144	50%	9994	56%
		89	3房2厅2卫	48	17%	4310	24%
	合计			288	100%	17990	100%
物业类型	地块	面积	户型	套数	套数比	面积	面积比
商品房	地块合计	79	3房2厅1卫	69	6%	5451	4%
		89	3房2厅2卫	366	30%	32574	26%
		98	3房2厅2卫	142	12%	13973	11%
		111	4房2厅2卫	554	45%	61481	49%
		135	4房2厅2卫	92	8%	12457	10%
	合计			1223	100%	125936	100%
企业自持保障性租赁住房	地块	面积	户型	套数	套数比	面积	面积比
	地块合计	69	2房2厅1卫	384	80%	26650	74%
		97	3房2厅2卫	96	20%	9330	26%
	合计			480	100%	35980	100%
总计				1991		179906	

图 例

序号	名 称	图 例	备注
1	新建建筑	5F 教学楼	
2	用地红线	— - - —	
3	多层控制线	— ··· —	
4	高层控制线	— · — · —	
5	地下室轮廓线	- - - - -	
6	车行道路		
7	消防通道		
8	建筑高度	H=79.95m	从场地室外最低点算至建筑屋面完成面
9	消防高度	Hx=75.95m	从消防登高场地最低点算至建筑屋面完成面
10	室内正负零标高	11.50 (±0.00)	
11	消防登高场地	▨	不小于10米X20米
12	间距尺寸	20.00	
13	道路控制点标高	9.10 ●	
14	挡土墙	- - - - - -	
15	围墙	—□—□—	

说明：

1.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物主体水平投影轮廓；建筑间距标注至外墙面，建筑退界间距标注至外墙面。

2.建筑定位坐标为轴线交点坐标。

3.本图坐标系统为2000国家大地-115°坐标系，高程系统为1985国家高程基准。

4.本工程设计标高(±0.00)相对标高标高相当于绝对标高11.50。

5.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

6.项目绿地内的具体设计内容仅为示意，具体以景观设计施工图为准。

7.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

8.本项目室外工程范围为红线内。

9.本图纸所绘制的绿地范围均为示意，详见景观绿化图。

会签				
	总 图 SITE.		强 电 ELEC.	
	建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
	结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
	给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章
SEAL OF REGISTERED

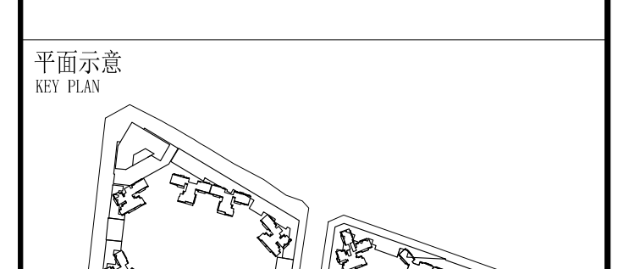
防火设计图审小组专用章
SEAL OF AWPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF AWPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

平面示意
KEY PLAN



项目总负责 PROJECT CHIEF	刘小良	刘小良
工程设计负责 DESIGN CHIEF	孙永锋 张永亮	孙永锋 张永亮
审 定 AWPROVED BY	常毅敏	常毅敏
审 核 EXAMINED BY	寇梦琪	寇梦琪
校 核 CHECKED BY	张宁	张宁
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	常毅敏	常毅敏
设 计 DESIGNED BY	王雅婷	王雅婷
绘 图 DRAWN BY	王雅婷	王雅婷

工程项目
PROJECT

翰林华庭

工程子项目
SUB PROJECT

图 名
DRAWING TITLE

总平面图

工程号 PROJ. NO.	20220154	子项号 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	2.0
阶 段 PHASE	施工图	专 业 SPECIALITY	总图		
图 号 DWG. NO.	AW-S-0201a				
日 期 DATE	2023.05.15	比 例 SCALE	1:500	H030HY SHF012 003283	

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：A244071946
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO.A244071946