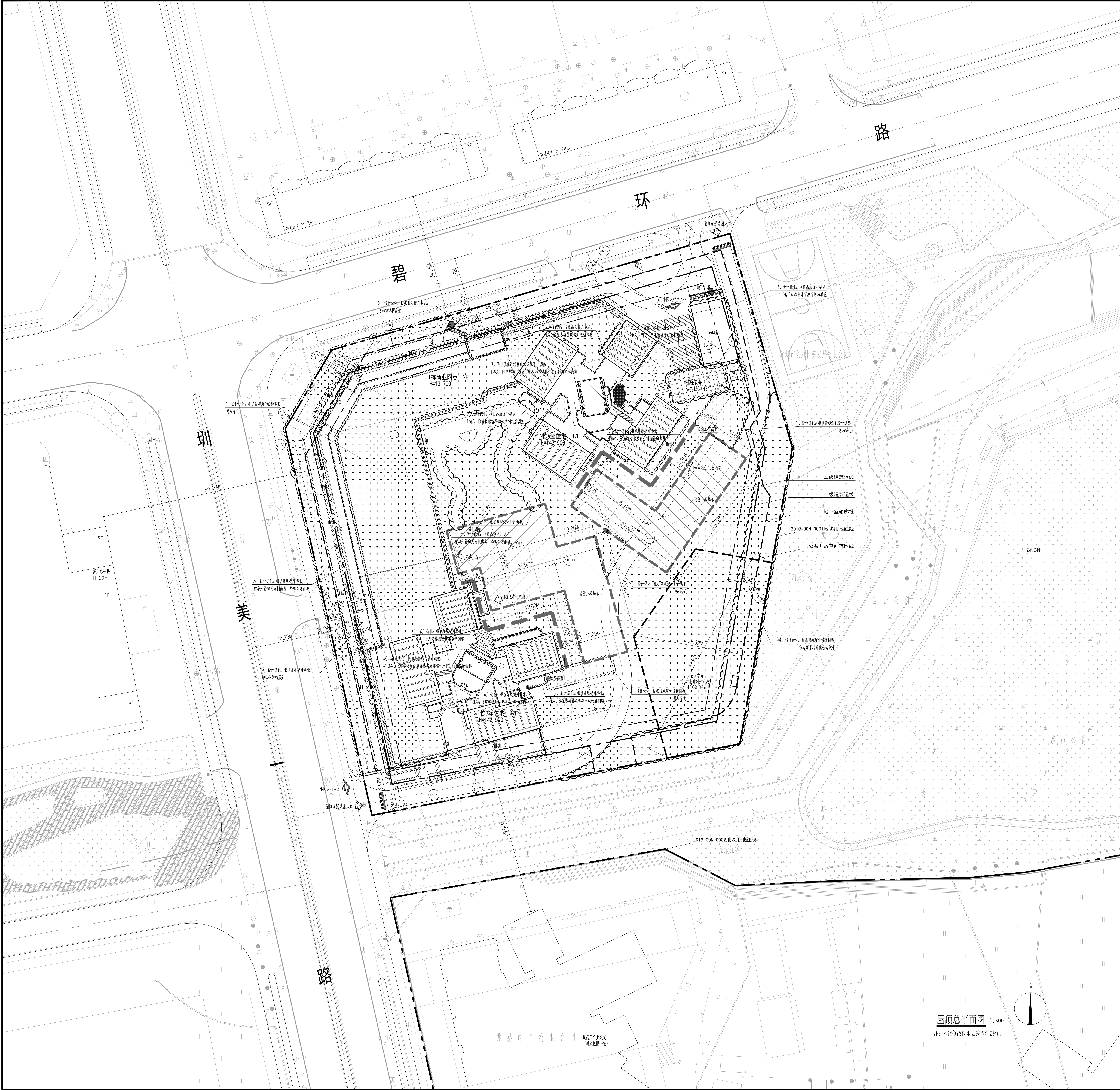
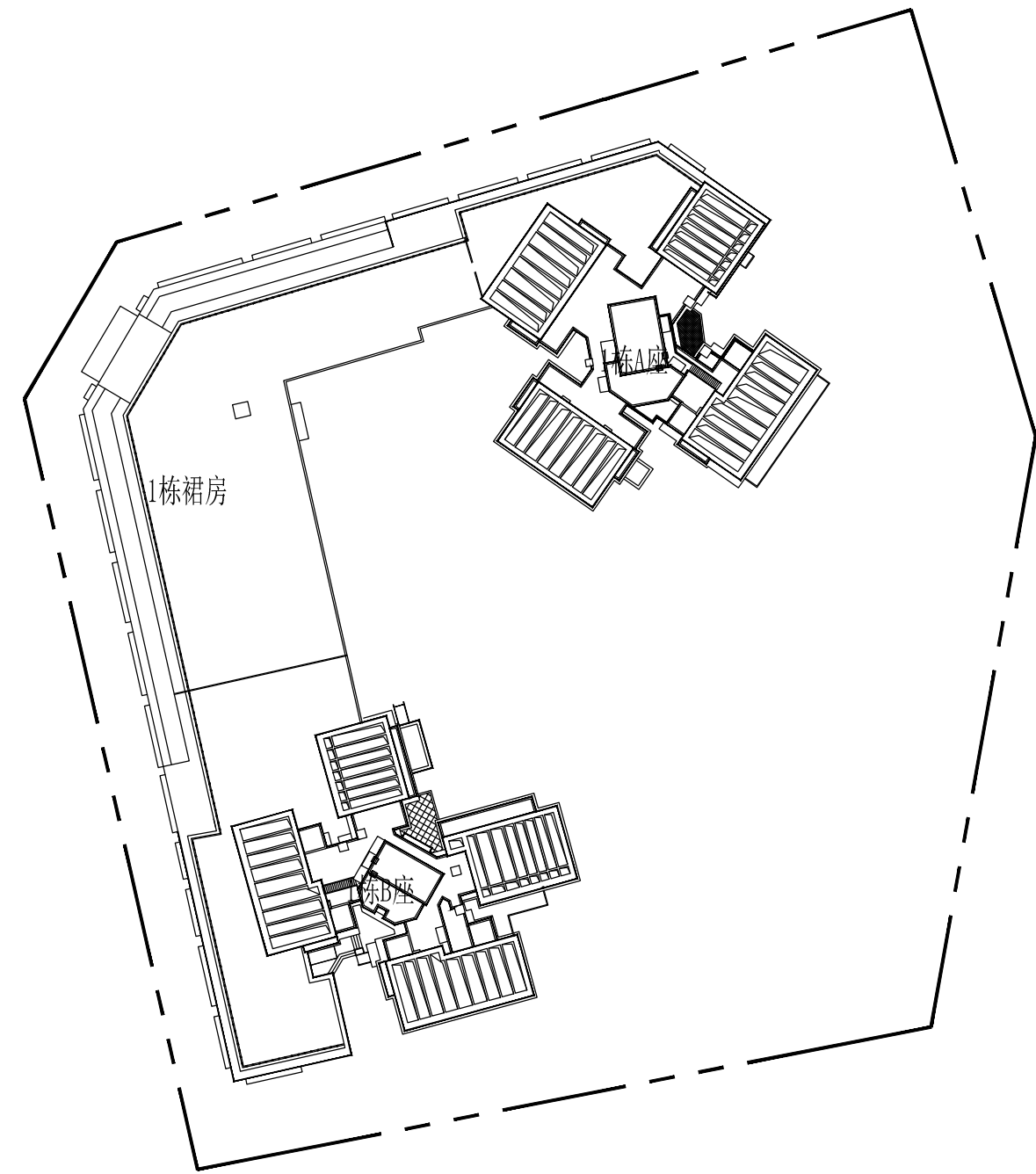
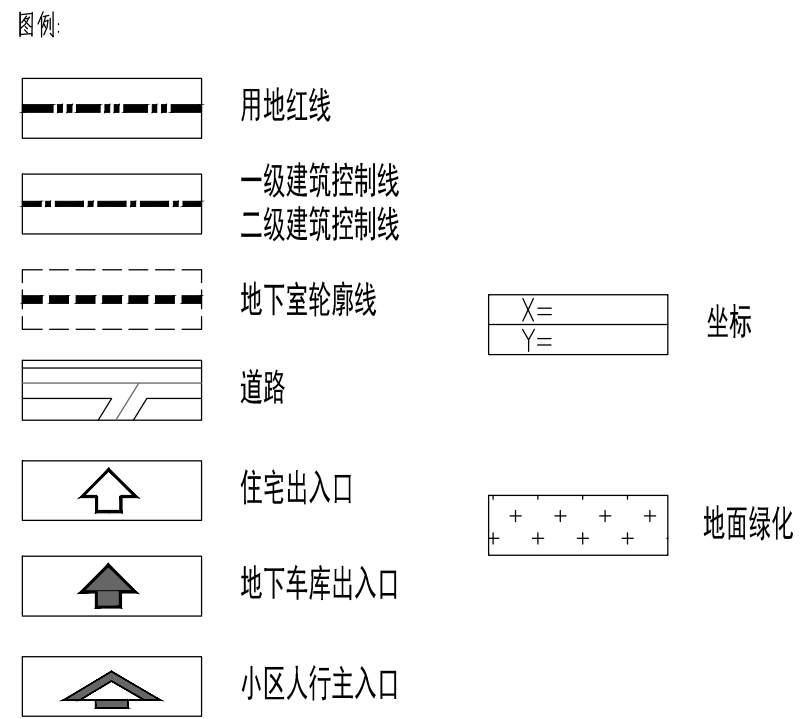




屋顶总平面图 1:300
注：本次修改仅限云线圈注部分。

项目概况							
项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）2019-00N-0001地块		用地单位	深圳市光明人才安居有限公司			
用地坐标	A524-0004		用地位置	光明区新湖街道办事处松林大道以北、新湖路以西			
二、主要技术经济指标							
其中	建设用地面积 (m²)	10971	总建筑面积 (m²)	186442			
	计容积率建筑面积 (m²)	59241	容积率	5.40			
	其中		地上总建筑面积 (m²)	24822			
	地上总建筑面积 (m²)	2272	其中	地下总建筑面积 (m²)	24822		
	地上总建筑面积 (m²)	2379	地上总建筑面积 (m²)	24822			
	建筑基底面积 (m²)	3128	建筑基底面积 (m²)	28.66%			
	建筑基底面积 (m²)	1264	建筑基底面积 (m²)	11.52%			
	绿地面积 (m²)	3109	绿地率 (%)	40.00%			
	机动车停车位 (地上/地下) (辆)	0/670	机动车停车位 (地上/地下) (辆)	47座/3座 (含1座地下车库)			
	非机动车停车位 (地上/地下) (辆)	188/0	非机动车停车位 (地上/地下) (辆)	564			
三、建筑主要特征							
建筑性质	民用居住建筑		层数 (地上/地下)	47座/3座			
建筑类型	一类高层民用居住建筑		建筑高度	142.5米			
建筑防火等级	一级						
四、建筑面积及分配							
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	建筑功能	建筑功能 (m²)	合计			
			住宅	54927			
			商业	4282			
			其他 (公共)	20			
			地上总建筑面积 (m²)	24822			
			地下总建筑面积 (m²)	24822			
			公共配套设施 (m²)	1915			
			其他 (m²)	128			
			五、地上建筑分栋指标				
			栋号	高度 (m) / 层数	建筑功能	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)
1栋A座	142.5/47	住宅	28230	0	28230		
1栋B座	142.5/47	住宅	26697	0	26697		
1栋C座	13.7/2	商业	4282	0	4282		
6栋	4.1/1	公共配套	20	0	20		
六、住宅户型比例							
户型 (P)	总套	80㎡	100㎡	120㎡	150-170㎡	150-200㎡	
户数 (P)	564	302	124	88	44	6	
占比 (%)	100.00%	53.55%	21.99%	15.60%	7.80%	1.06%	
面积 (m²)	54927	25423	12003	10297	6290	914	
面积占比 (%)	100.00%	46.28%	21.85%	18.75%	11.45%	1.66%	



■ 本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市东大国际工程设计有限公司所有，图中所含的专有技术应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或向第三方提供。		
■ 本图未经建设管理部门审批无效。		
R2 第一次修改 日期2		
R1 首次发行 日期1		
R0 首次发行 日期1		
修改说明 Description 日期 Date		
修订 REVISIONS		
出图签章		
执业签章		
图东大国际 TUNDA INTERNATIONAL		
深圳市东大国际工程设计有限公司 SHENZHEN TUNDA INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.		
方案	陈飞	陈飞
专业负责人	陈飞	陈飞
设计	陈飞	陈飞
校对	陈飞	陈飞
审核	陈飞	陈飞
项目负责人	陈飞	陈飞
审定	陈飞	陈飞
会签	陈飞	陈飞
建筑	陈飞	陈飞
结构	陈飞	陈飞
给排水	陈飞	陈飞
电气	陈飞	陈飞
暖通	陈飞	陈飞
智能	陈飞	陈飞
建设单位 深圳市光明人才安居有限公司		
项目名称 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）		
子项目名称		
图名		
屋顶总平面图		
项目编号	190602	专业 建筑
设计阶段	方案	图纸编号 JP-01g
版号	B	出图日期 2023.03