

总建筑面积 m ²	152768.00	计容积率建筑 面积m ²	110124.00	建筑覆盖率 (一/二级)	33.90/13.10	绿化覆盖 率	30.00	建筑最高 高度m	150.00	最大层数 (地上/下)	48/2	栋数	5	机动车停车位 (地上/下)	38/1162	非机动车停车位 (地上/下)	546/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积m ²			地上核增			地上核增									
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²											
计容积率建 筑面积 1148 16.00m ²	地上	住宅建筑	101566	0	101566	架空绿化休闲	1837										
		物业服务用房	220	0	220	消防避难空间	1797										
		商业	2000	0	2000	架空公共空间	523										
		幼儿园	3838	0	3838	风雨连廊	535										
		社区老年人日间照料中心	1500	0	1500												
		文化活动室	1000	0	1000												
合计		110124	0	110124	合计	4692											
不计容积率 建筑面积	地下	公用设备用房				1527											
		共用停车库				36425											
		合计				37952											
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例											
户数		1164户(其中保障性住房160户)		1017户		87.37%											
建筑面积		101566m ² (其中保障性住房10160m ²)		84444m ²		83.14%											

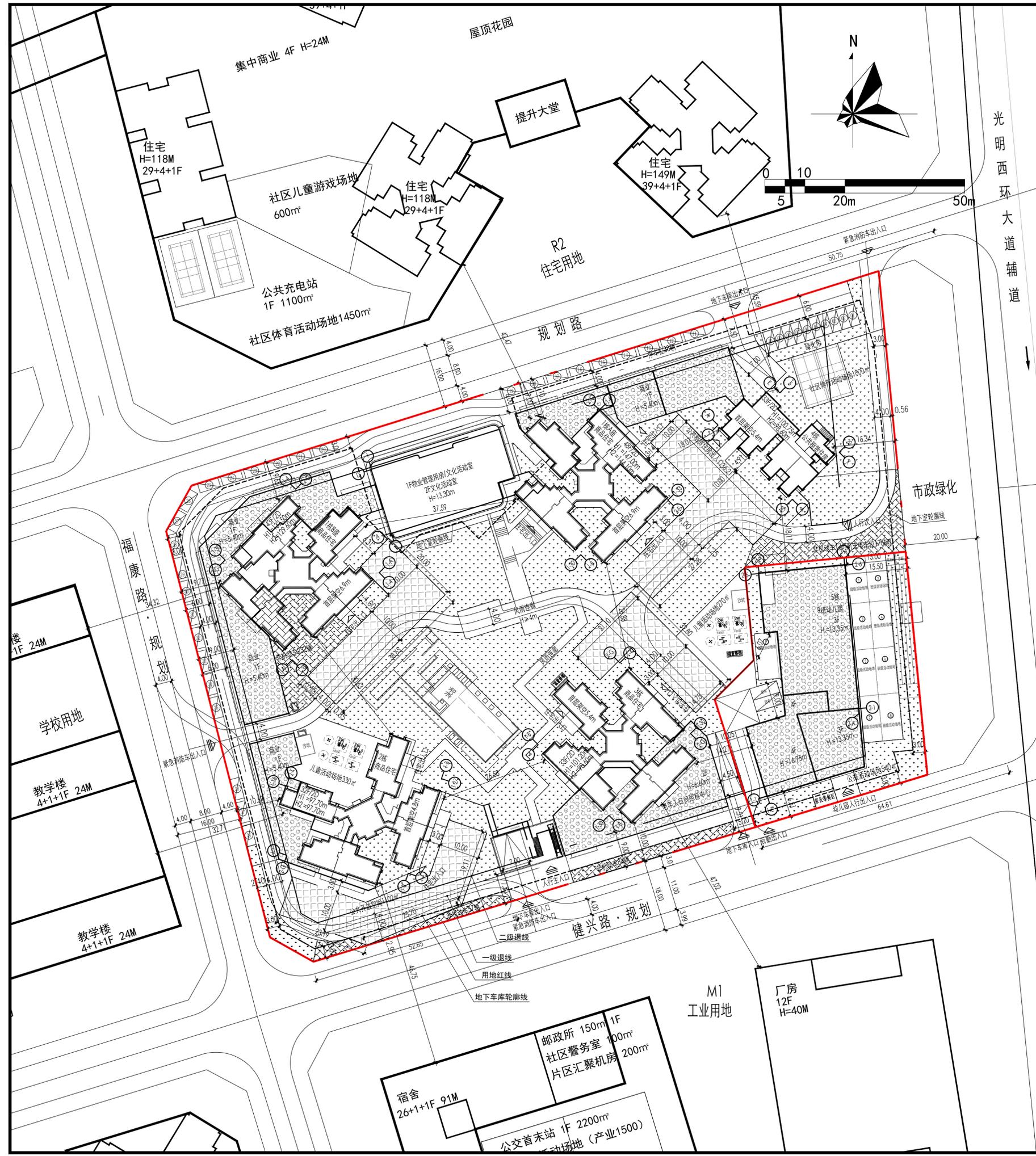
图例

用地红线	XXXX	测量坐标
建筑退线	XXX	室内地坪标高
地下室轮廓线	XXX	室内地坪标高
消防车道	i=xx	道路下坡方向
H=XXX	L=xx	变坡点距离(m)
H建筑高度		人行出入口
新建建筑		车行出入口
原有建筑		室内外设计标高(绝对标高)
地面绿地	XXX	道路
屋顶绿地		消防登高操作场地
排水方向		减速带
停车位(长5.3X宽2.4m)		

(一)说明:

- 设计依据: 建设单位的相关设计要求、说明及所提供的相关资料。
- 本图坐标系为大地2000坐标系, 高程系统为56黄海基准高程。
- 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图坐标系统一致。
- 图中3F/3D表示: 地上建筑层数/地下建筑层数, H1表示规划建筑高度, H2表示消防高度。
- 图中所标尺寸为到建筑物外墙皮尺寸或建筑物外墙到用地红线的尺寸。
- 道路开口宽度仅示意, 以路口审批部门审批文件为准, 公共开放空间24小时开放。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 所注R12.....表示道路的转弯半径为12M.....
- 图中建筑物外轮廓为屋顶投影平面, 道路坐标点为道路中心线交点处坐标;
- 路边停车位处路牙石与路面齐平;
- 室内外高差与建筑图不符处, 以增设室外找坡或踏步解决;
- 景观放坡、景观挡土墙、围墙及景观安全栏杆详景观专业二次设计;
- 本图园林绿化仅为示意, 详见园林景观专业设计;
- 减速带做法详专业公司
- 消防登高操作场地不设置妨碍消防登高操作的树木、架空管线等障碍物; 消防救援场地、路边停车位处路牙石与路面齐平;
- 图中所示坐标为: 用地红线交点坐标, 建、构筑物轴线或轮廓线交点坐标;

屋顶总平面图 1:500



工程设计出图专用章:

注册章:

单体位置示意图:

设计号: ZY20230217-01-Z

工程名称: 御湖境花园项目

子项名称: 总图

建设单位: 深圳龙恒泰投资发展有限公司

图名: 屋顶总平面图

图别: 建筑 图号: ZP01

比例: 图幅: A

日期: 2023.5 版本: A

制图: 黄建伟 黄建伟

设计: 黄建伟 陈德顺

校对: 陈德顺 叶立人

专业负责人: 叶立人

审核: 邹志 叶立人

审定: 叶立人

设计总: 叶立人

图框使用说明
1. 如图框中版次栏所示“A”, 总为本图第一次出图。
如示“B”意为第二次修改版, 以此类推。
2. 修改图所对应的原设计图框作废。
3. 未经加盖公司出图章, 本图无效。
洲宇设计集团股份有限公司
Zhouyu Design Group Co., Ltd.