

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：陈一欧  
注册号：4402282-S011  
有效期至：至2025年06月

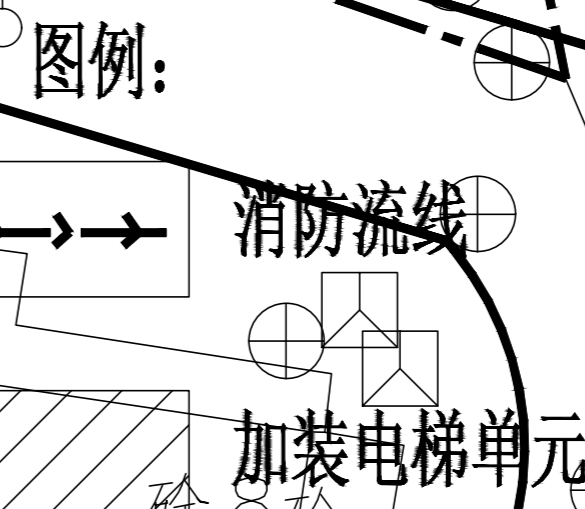
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：莫晓龙  
注册号：4402282-001  
有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计院专用章  
单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号：A244022826  
有效期至：2023年12月31日

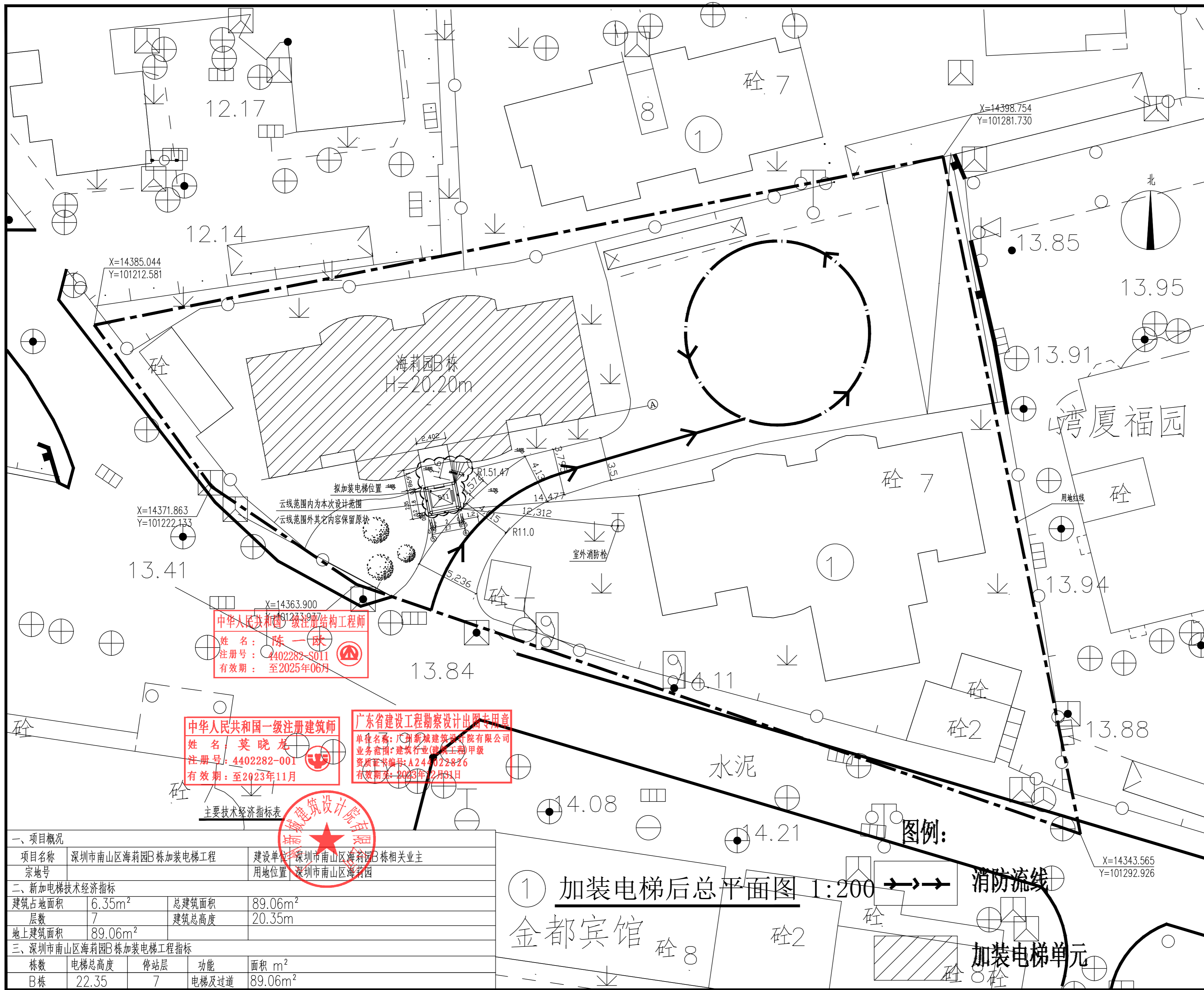
主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程		建设单位	深圳市南山区海莉园B栋相关业主
宗地号			用地位置	深圳市南山区海莉园
二、新加电梯技术经济指标				
建筑占地面积	6.35m <sup>2</sup>	总建筑面积	89.06m <sup>2</sup>	
层数	7	建筑总高度	20.35m	
地上建筑面积	89.06m <sup>2</sup>			
三、深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程指标				
栋数	电梯总高度	停站层	功能	面积 m <sup>2</sup>
B栋	22.35m	7	电梯及过道	89.06m <sup>2</sup>

① 加装电梯后总平面图 1:200  
金都宾馆 砼8 砼2



广州新城建筑设计院有限公司 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD		建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826 ■ 城乡规划编制乙级 ■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政行业道路工程丙级	
专业负责	姜元峰	设计阶段	报建图
校对	姜元峰	专业	建筑
设计	曹丽君	出版日期	23.02.27
审定	陈丹	图号	JS-02
审核	莫晓龙	工程名称 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	
项目负责	莫晓龙	纸内容 加装电梯总平面图	
建设单位 深圳市南山区海莉园B栋相关业主		工程名称 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	



中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：陈一欧  
注册号：4402282-S011  
有效期至：至2025年06月

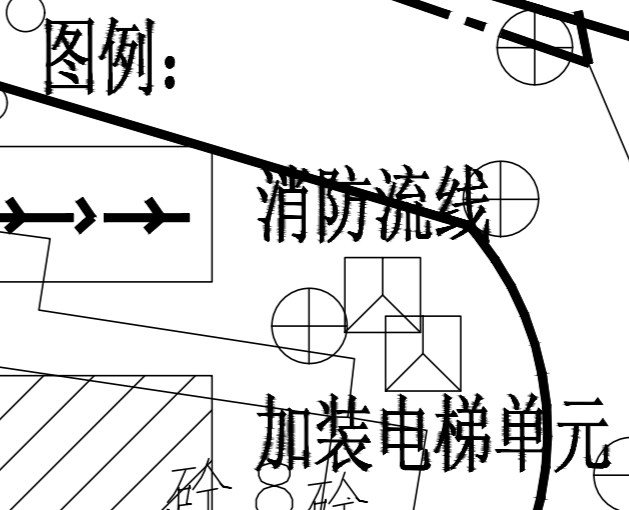
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：莫晓龙  
注册号：4402282-001  
有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号：A244022826  
有效期至：2023年12月31日

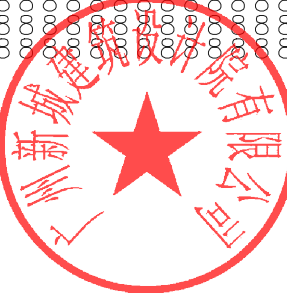
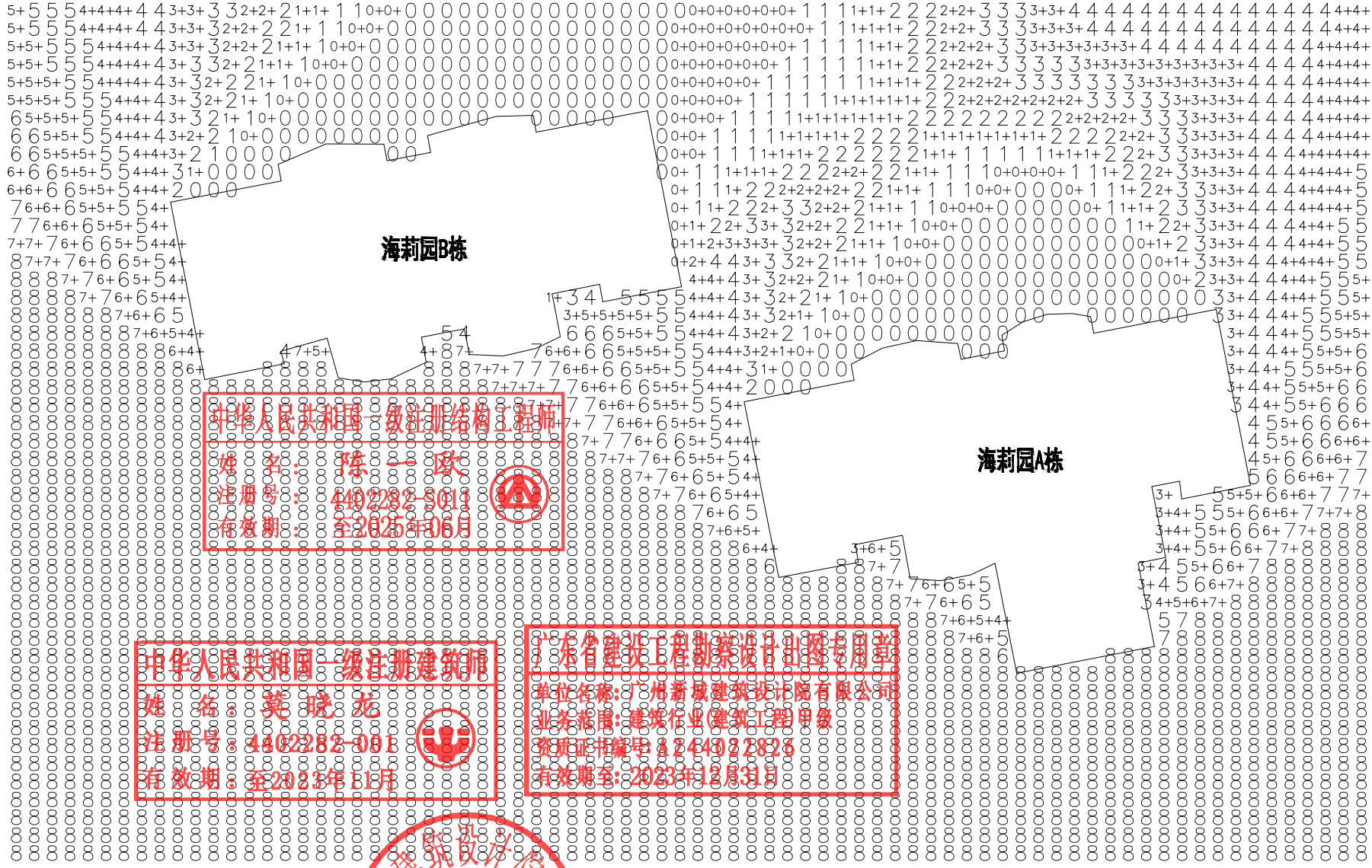
主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程		建设单位	深圳市南山区海莉园B栋相关业主
宗地号			用地位置	深圳市南山区海莉园
二、新加电梯技术经济指标				
建筑占地面积	6.35m <sup>2</sup>	总建筑面积	89.06m <sup>2</sup>	
层数	7	建筑总高度	20.35m	
地上建筑面积	89.06m <sup>2</sup>			
三、深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程指标				
栋数	电梯总高度	停站层	功能	面积 m <sup>2</sup>
B栋	22.35	7	电梯及过道	89.06m <sup>2</sup>

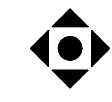
① 加装电梯后总平面图 1:200  
金都宾馆 砼8



广州新城建筑设计院有限公司 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD		建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826 ■ 城乡规划编制乙级 ■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政行业道路工程丙级	
专业负责	姜元峰	设计阶段	报建图
校对	姜元峰	专业	建筑
设计	曹丽君	出版日期	23.02.27
审定	陈丹	图号	JS-03
审核	莫晓龙	工程名称 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	
项目负责	莫晓龙	纸 容 图 内 加装电梯总平面图	
建设单位 深圳市南山区海莉园B栋相关业主			



中 华 人 民 共 和 国  
 建 筑 工 程 质 量 验 收 单  
 工程名称: 海莉园B栋加装电梯工程  
 工程地址: 深圳市福田区海莉园B栋  
 验收日期: 2023年11月15日  
 监理单位: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程监理单位  
 施工单位: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程施工单位



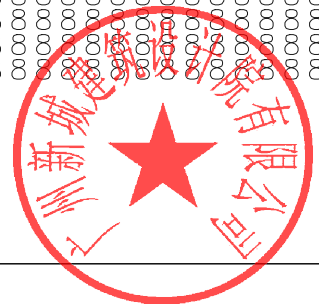
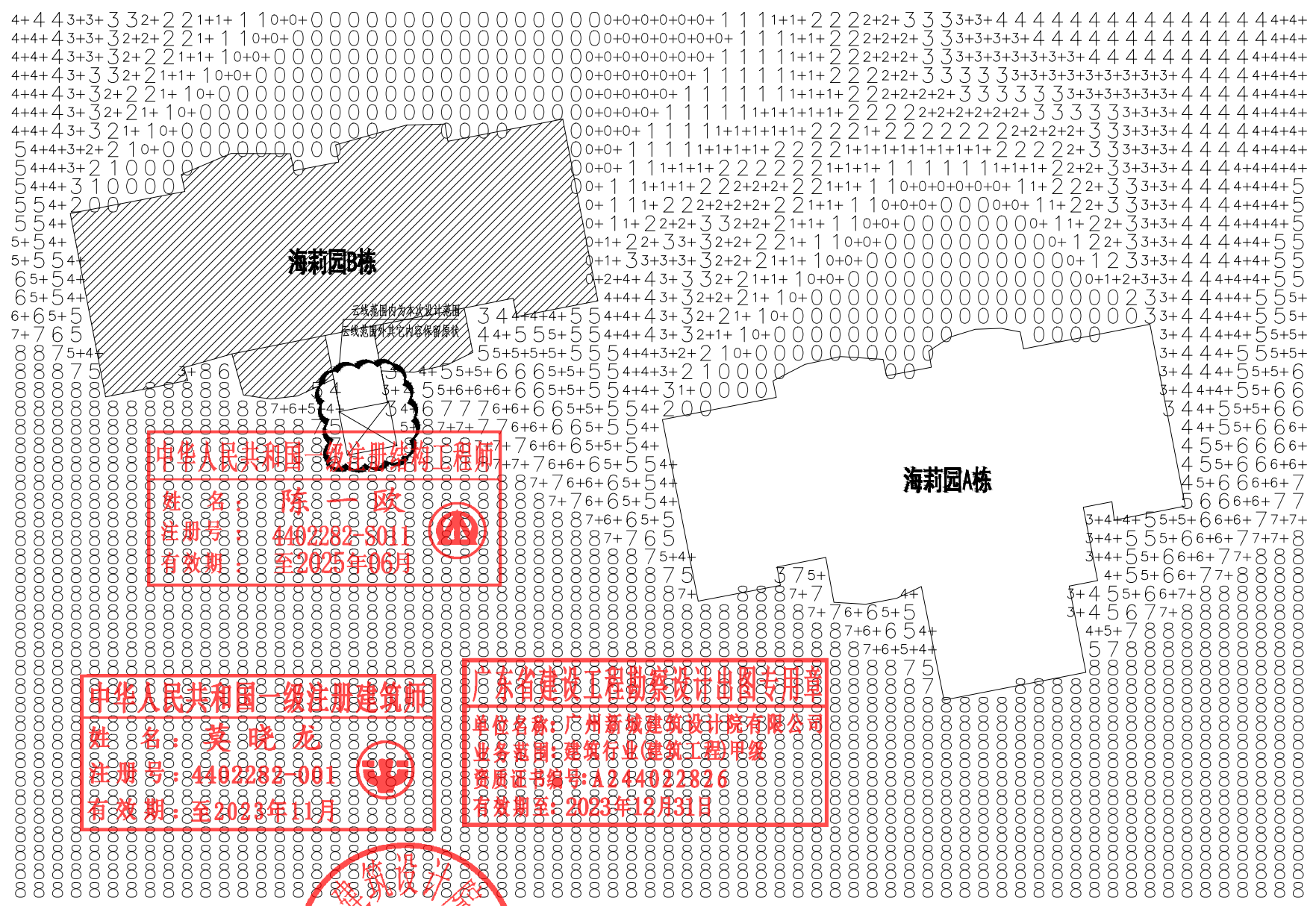
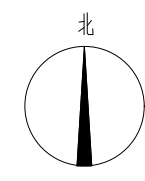
**广州新城建筑设计院有限公司**  
 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

审 定	陈 丹	专业负责	姜元烽	姜元烽	姜元烽
审 核	莫晓龙	校 对	莫晓龙	莫晓龙	曹丽君
项 目 负 责	莫晓龙	设 计	曹丽君	曹丽君	曹丽君

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826 ■ 城乡规划编制乙级  
 ■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政公用工程丙级  
 建设单位: 深圳市南山区海莉园B栋相关业主

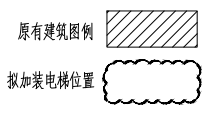
工 程 名 称	深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程
图 纸 内 容	加装电梯前日照分析图

业 务 号	报 建 图
设计阶段	专 业
出图日期	23.02.27
图 号	JS-04



加装电梯后日照分析图 1:200


注：云线范围内为加建电梯位置，云线范围外其它内容保留原状；

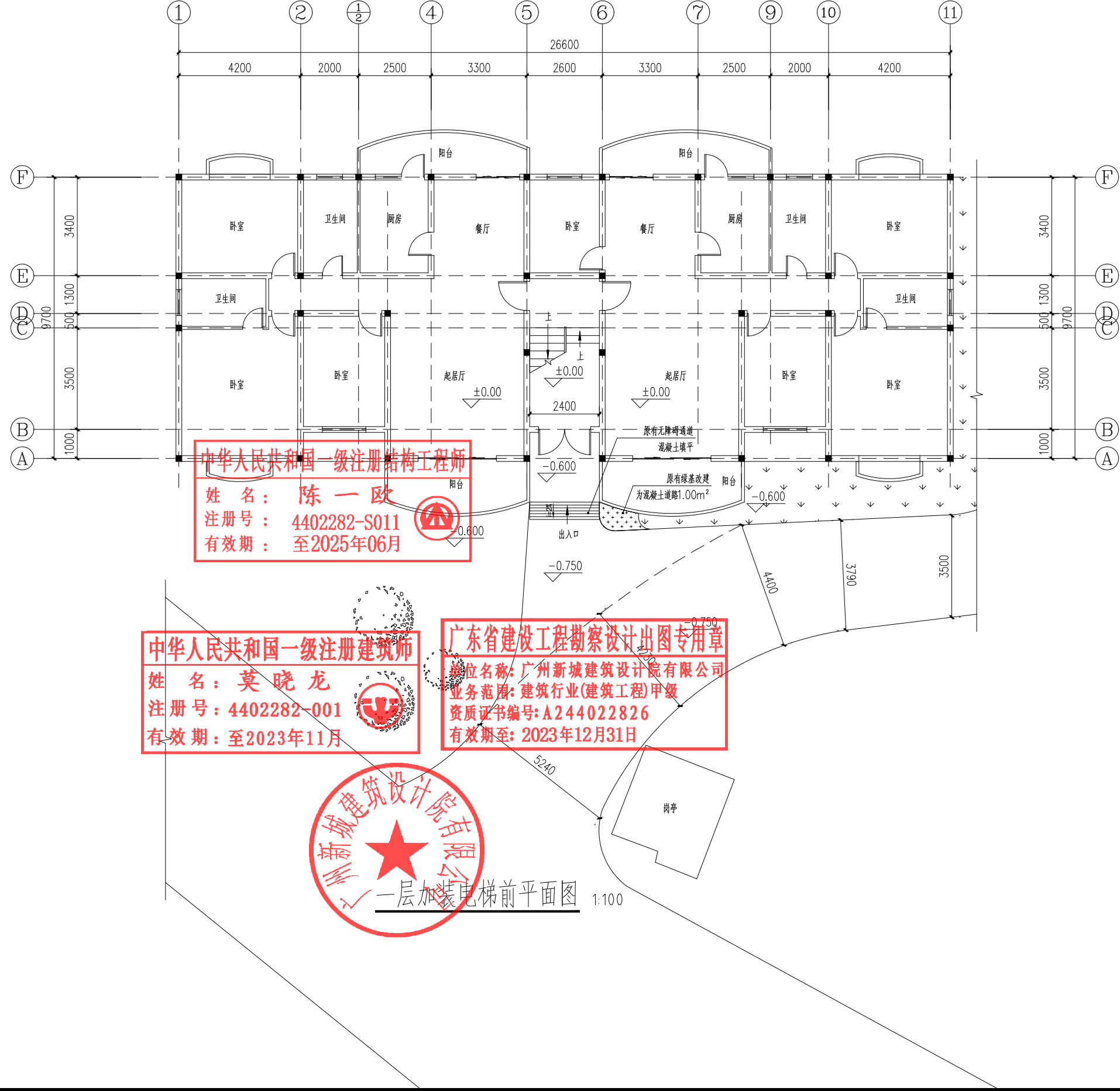


日照条件

地理位置：  
深圳市南山区海莉园B栋位于IVA气候区  
日照标准：冬至日不少于1个小时  
日照时间：冬至日8:00~16:00

- 1、深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程前，对周围的建筑日照分析，详见加装电梯前日照分析图
- 2、深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程后，对周围的建筑日照分析，详见如加装电梯后日照分析图
- 3、结论：根据相关日照要求规范每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于1小时的日照要求，经日照分析，深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程增加后，周边住宅仍满足相关日照要求，本栋住宅满足日照要求，即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不小于一小时的日照要求。

 <b>广州新城建筑设计院有限公司</b> GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD		建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826 ■ 城乡规划编制乙级 ■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政行业道路工程丙级		业务号	设计阶段	专业	报建图
		建设单位 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程 工程名称 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程		图号	图号	日期	日期
审定	陈丹	专业负责	姜元烽	加装电梯后日照分析图 图内 内容			
审核	莫晓龙	校对	姜元烽				
项目负责人	莫晓龙	设计	曹丽君				
				图号	图号	日期	日期
				JS-05	JS-05	23.02.27	23.02.27



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：陈一欧  
 注册号：4402282-S011  
 有效期至：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：莫晓龙  
 注册号：4402282-001  
 有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号：A244022826  
 有效期至：2023年12月31日

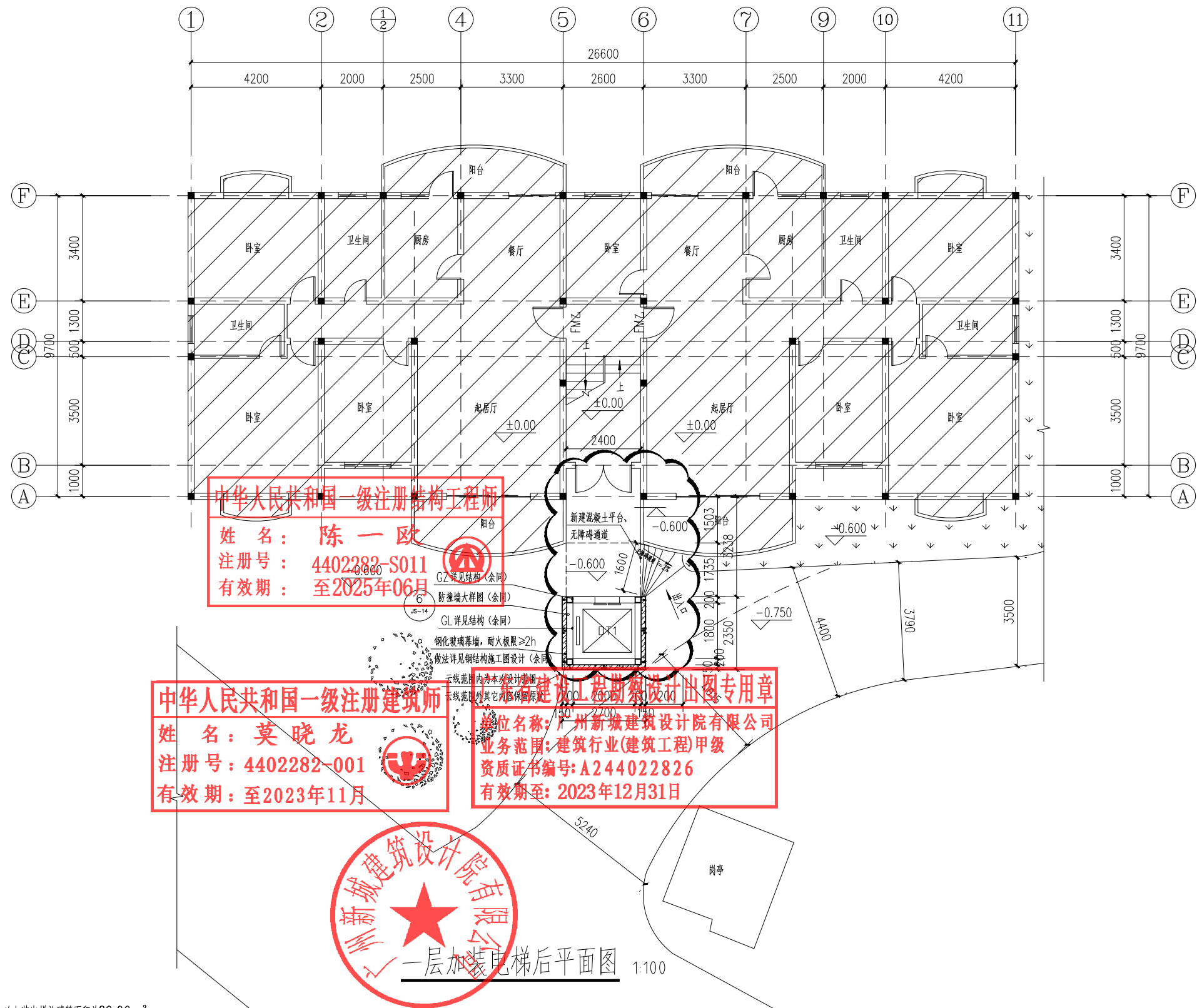


一层加装电梯前平面图 1:100

广州新城建筑设计院有限公司  
 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审定	陈丹	专业负责	姜元烽	姜元烽	曹丽君
审核	莫晓龙	校对	姜元烽	姜元烽	曹丽君
项目负责	莫晓龙	设计	曹丽君	曹丽君	曹丽君

建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826 ■ 城乡规划编制乙级		业务号	报建图
■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政行业道路工程丙级		设计阶段	建筑
建设单位 深圳市南山区海莉园B栋相关业主		专业	建筑
工程名称 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程		出图日期	23.02.27
图内		图号	JS-06
纸容		一层加装电梯前平面图	



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：陈一欧  
 注册号：4402282-S011  
 有效期至：至2025年06月

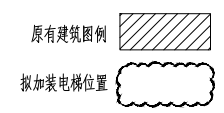
中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：莫晓龙  
 注册号：4402282-001  
 有效期至：至2023年11月

广东省注册建筑师协会  
 单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号：A244022826  
 有效期至：2023年12月31日

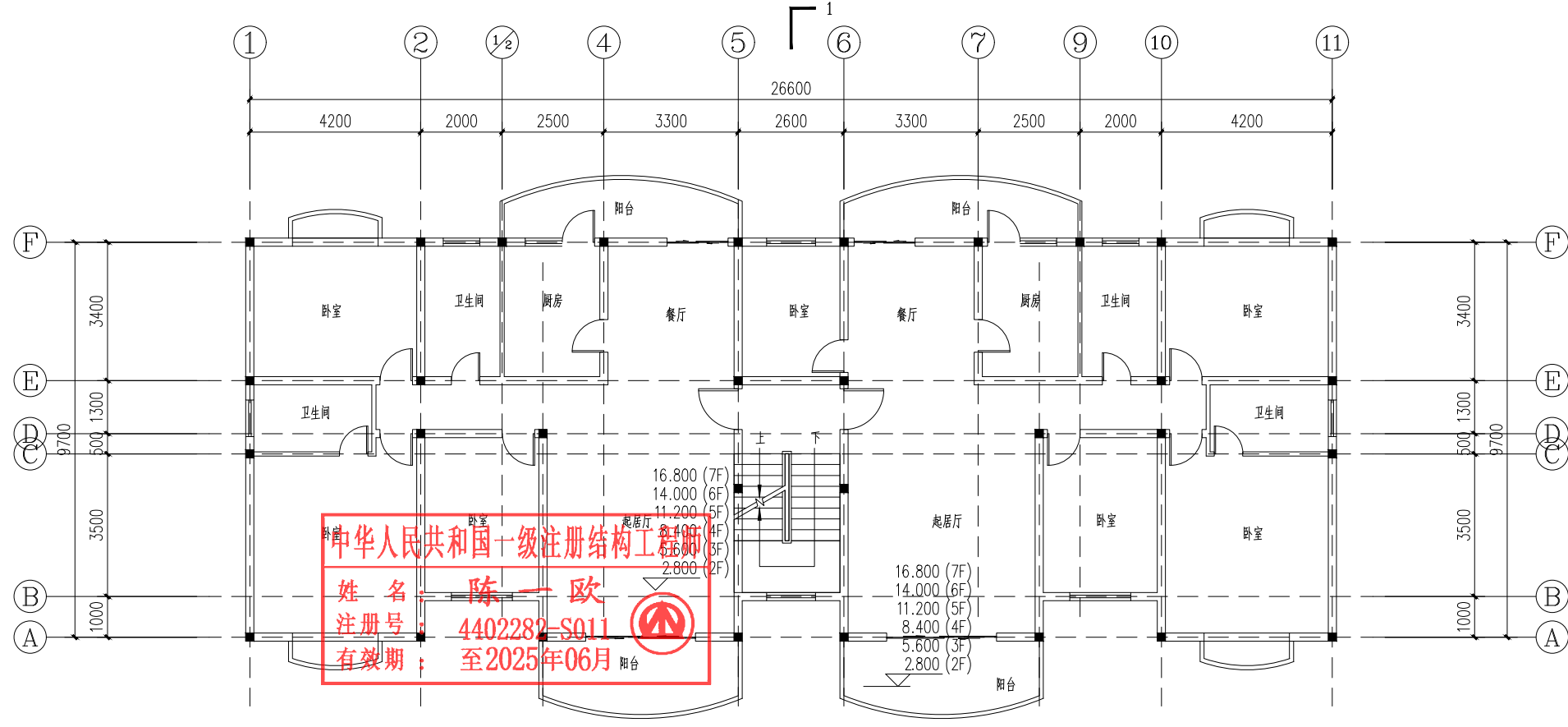


一层加装电梯后平面图 1:100

一层加装电梯建筑面积为6.35m<sup>2</sup>，本次加装电梯总建筑面积为89.06m<sup>2</sup>  
 注：1、所有入户门改为乙级防火门，耐火极限不小于1h；  
 2、拆除部分阳台原有窗户及墙体，新建门洞、墙；  
 3、标高以现场测量为准；  
 4、云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状；



<b>广州新城建筑设计院有限公司</b> GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD		专业负责	姜元烽	姜元烽	姜元烽	曹丽君
		校对	陈丹	莫晓龙	莫晓龙	莫晓龙
项目负责	审核	审定	陈丹	莫晓龙	莫晓龙	曹丽君
图内	纸容	工程名称	深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程			
图号	图号	建设单位	深圳市南山区海莉园B栋相关业主			
图号	图号	设计阶段	报建图			
图号	图号	专业	建筑			
图号	图号	业务号	A244022826 ■ 城乡规划编制乙级 ■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政行业道路工程丙级			
图号	图号	行业号	建筑行业(建筑工程)甲级			
图号	图号	出图日期	23.02.27			
图号	图号	报建图	JS-07			



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：陈一欧  
 注册号：4402282-S011  
 有效期至：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：莫晓龙  
 注册号：4402282-001  
 有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号：A234022826  
 有效期至：2023年12月31日

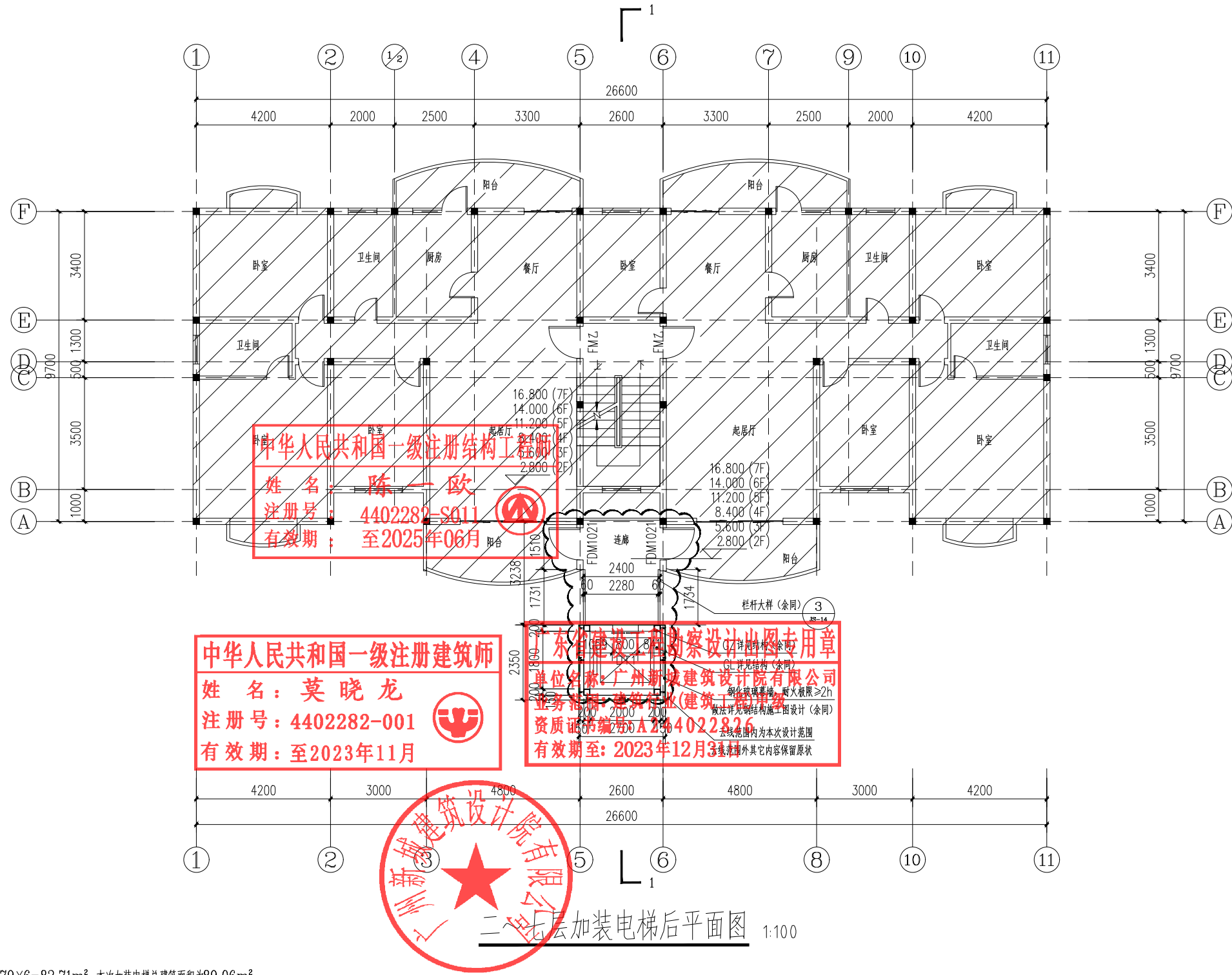


二~七层加装电梯前平面图 1:100

广州新城建筑设计院有限公司  
 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审定	陈丹	专业负责	姜元峰	姜元峰	曹丽君
审核	莫晓龙	校对	姜元峰	姜元峰	曹丽君
项目负责	莫晓龙	设计	姜元峰	姜元峰	曹丽君

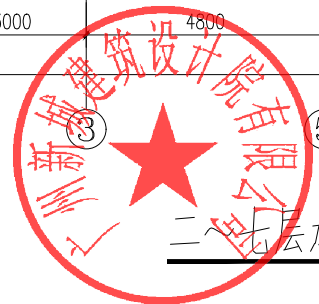
建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826	城乡规划编制乙级	业务号	报建图
风景园林工程设计专项乙级	市政行业道路工程丙级	设计阶段	专业
建设单位: 深圳市南山区海莉园B栋相关业主		专业	建筑
工程名称: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程		出图日期	23.02.27
图内	图号	图号	JS-08



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：陈一欧  
 注册号：4402282-S011  
 有效期至：至2025年06月

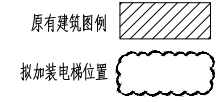
中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：莫晓龙  
 注册号：4402282-001  
 有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计专用章  
 单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
 业务范围：建筑工程(建筑)专业  
 资质证书编号：A234022826  
 有效期至：2023年12月31日



二~七层加装电梯后平面图 1:100

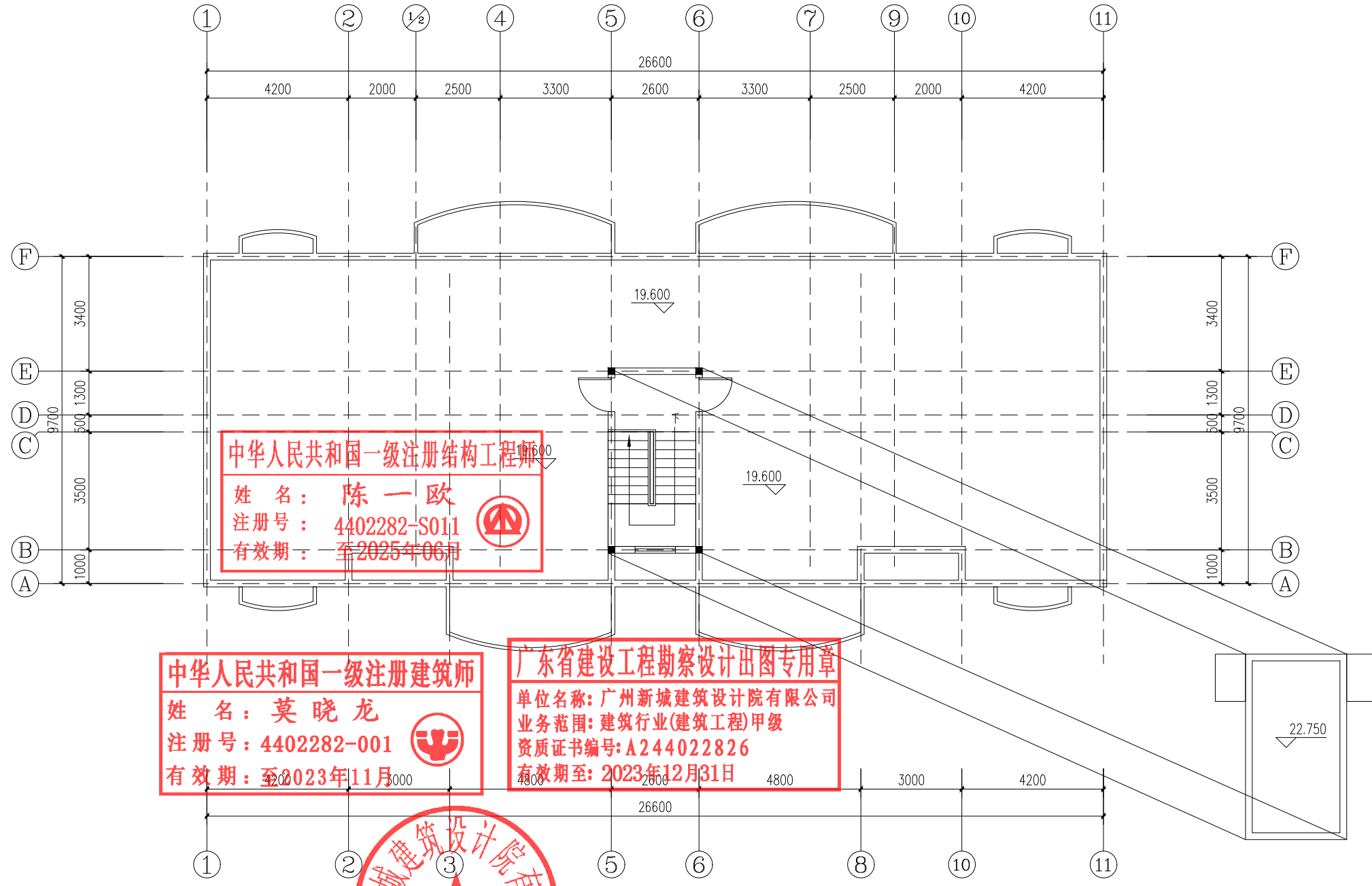
一层加装电梯建筑面积为13.79×6=82.71m<sup>2</sup>，本次加装电梯总建筑面积为89.06m<sup>2</sup>  
 注：1、所有入户门改为乙级防火门，耐火极限不小于1h；  
 2、拆除部分阳台原有窗户及墙体，新建门洞、墙；  
 3、标高以现场测量为准；  
 4、云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状；



**广州新城建筑设计院有限公司**  
 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审定	陈丹	姜元峰	姜元峰	曹丽君
审核	莫晓龙	姜元峰	姜元峰	曹丽君
项目负责	莫晓龙	姜元峰	姜元峰	曹丽君

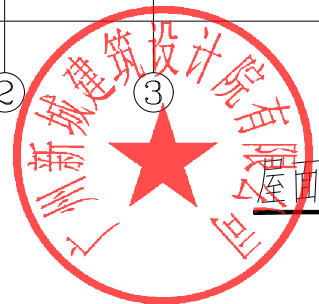
建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826	城乡规划编制乙级	业务号	报建图
风景园林工程设计专项乙级	市政行业道路工程丙级	设计阶段	建筑
建设单位: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	建设单位: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	专业	出图日期: 23.02.27
工程名称: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	工程名称: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	图号	JS-09
图内	图内	图内	图内



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：陈一欧  
 注册号：4402282-S011  
 有效期至：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：莫晓龙  
 注册号：4402282-001  
 有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号：A244022826  
 有效期至：2023年12月31日



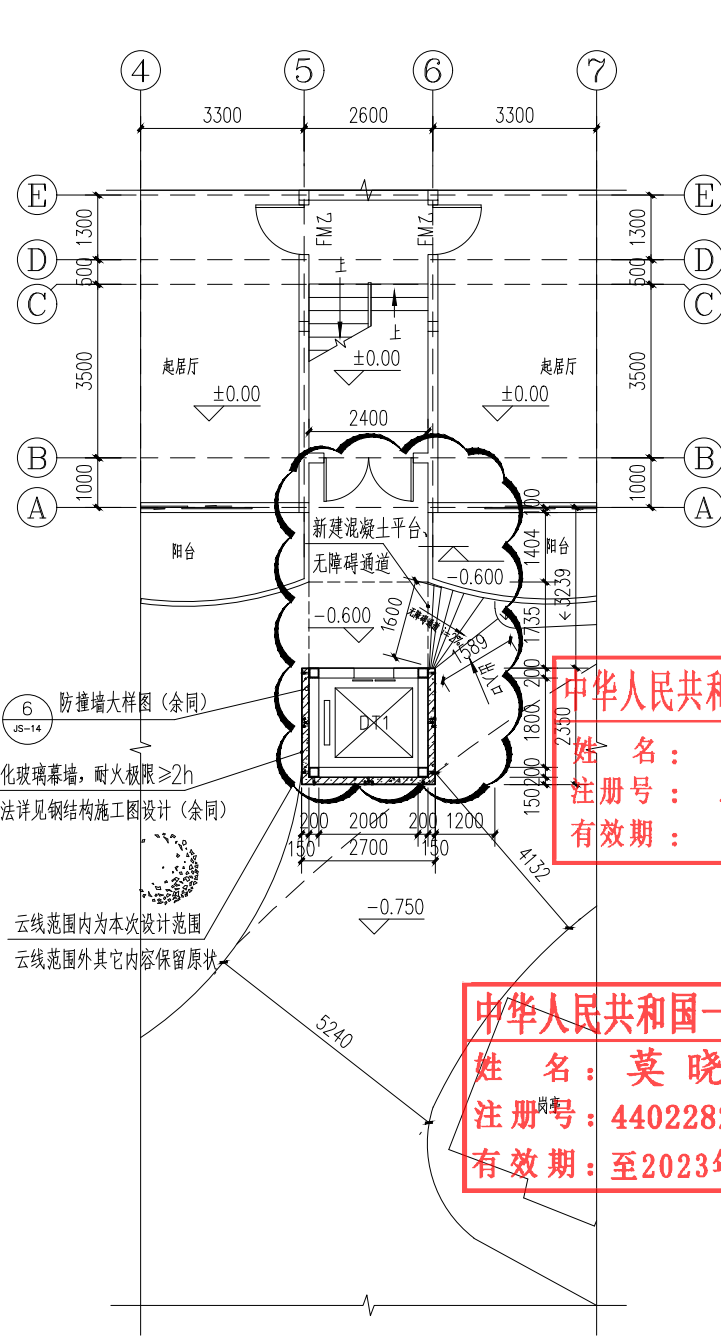
屋面层加装电梯前平面图 1:100

广州新城建筑设计院有限公司  
 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审定	陈丹	专业负责	姜元烽	姜元烽	曹丽君
审核	莫晓龙	校对	姜元烽	姜元烽	曹丽君
项目负责	莫晓龙	设计	姜元烽	姜元烽	曹丽君

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826	■ 城乡规划编制乙级	业务号	报建图
■ 风景园林工程设计专项乙级	■ 市政行业道路工程丙级	设计阶段	建筑
建设单位: 深圳市南山区海莉园B栋相关业主		专业	出图日期: 23.02.27
工程名称: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程		图号	JS-010
图内		屋面层加装电梯前平面图	





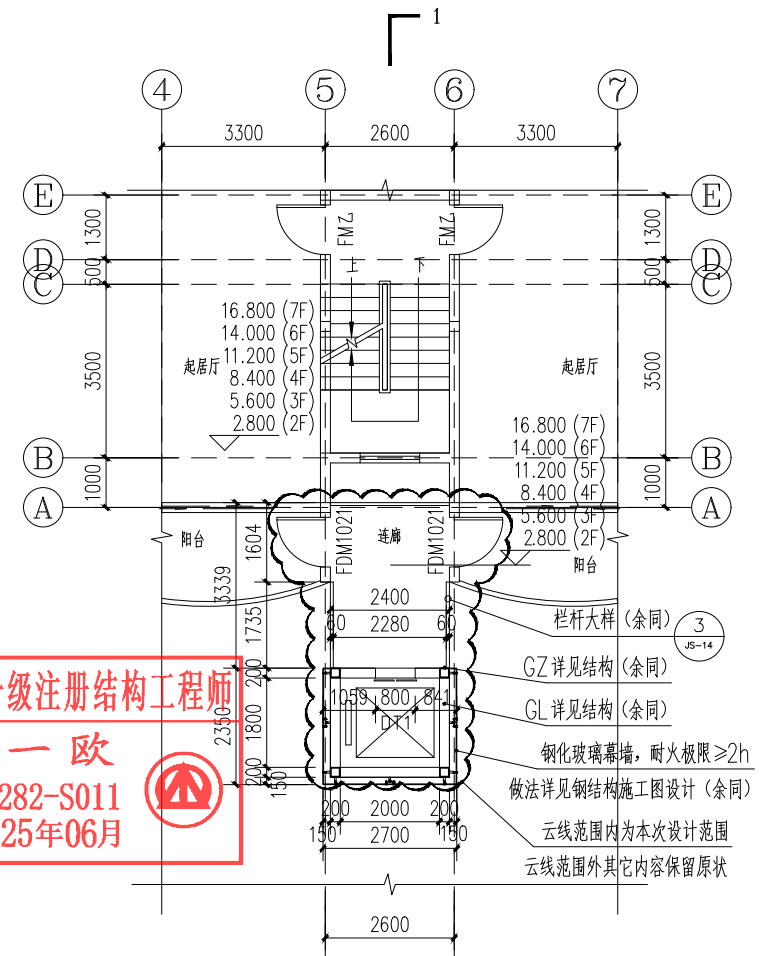
一层加装电梯后平面图 1:100

注：一层加装电梯建筑面积为6.35m<sup>2</sup>  
本次加装电梯总建筑面积为89.06m<sup>2</sup>

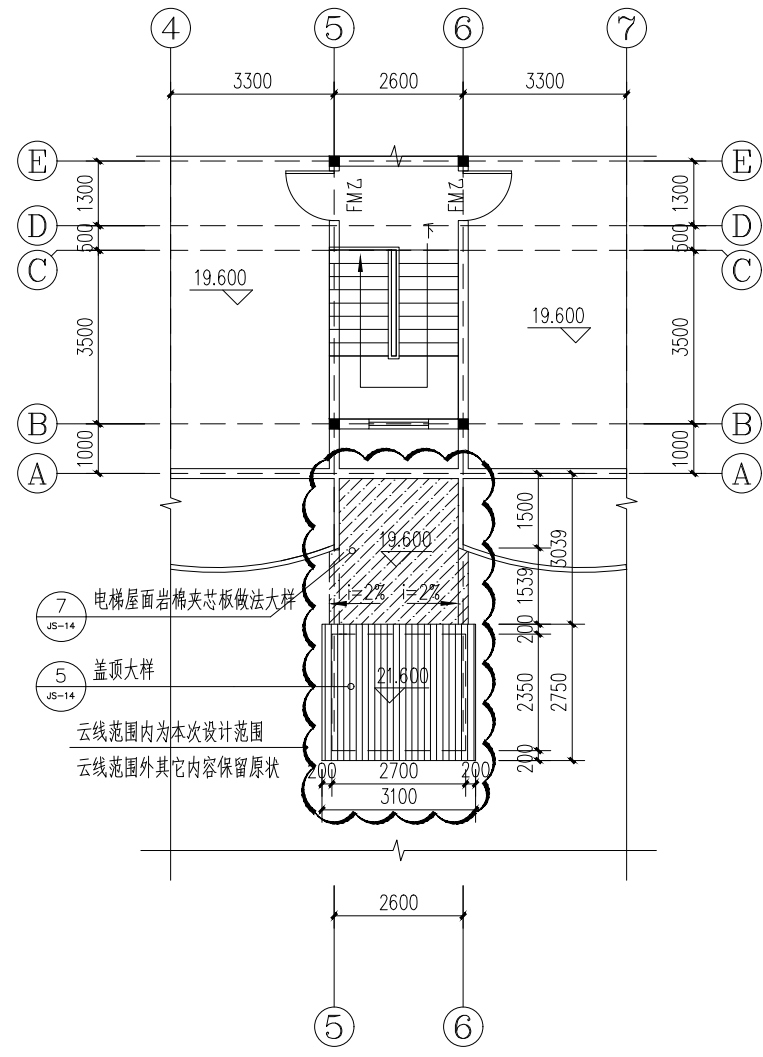
中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：陈一欧  
注册号：4402282-S011  
有效期至：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：莫晓龙  
注册号：4402282-001  
有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号：A244022826  
有效期至：2023年12月31日



注：一层加装电梯建筑面积为13.79×6=82.71m<sup>2</sup>  
本次加装电梯总建筑面积为89.06m<sup>2</sup>

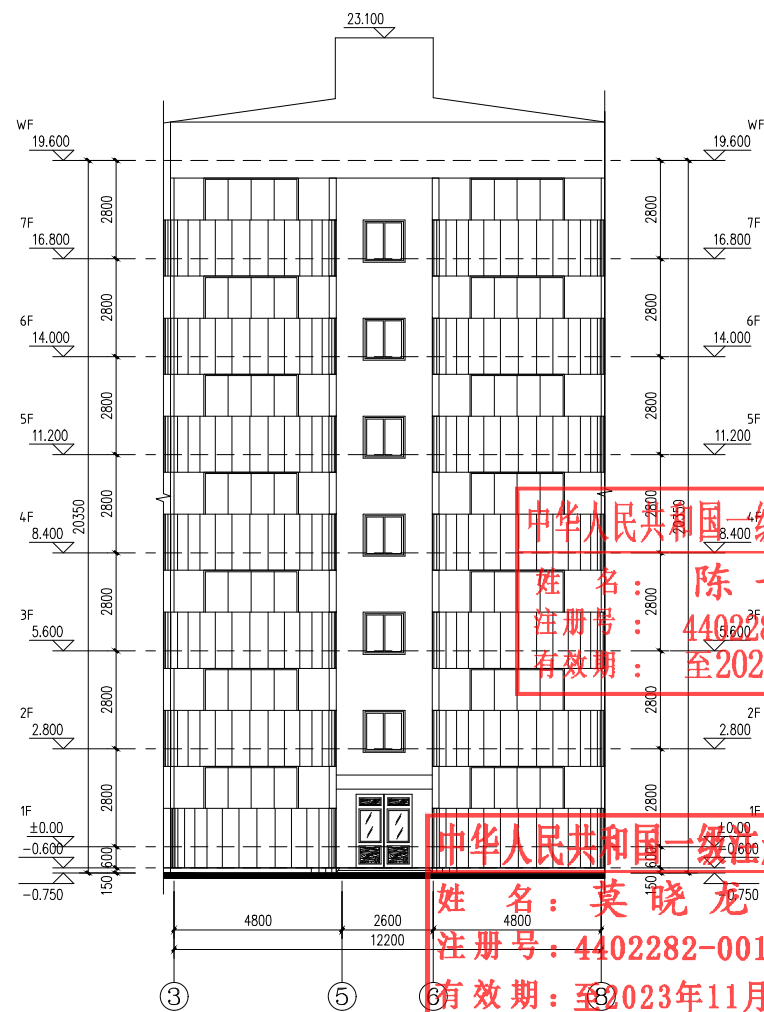


屋面层加装电梯后平面图 1:100

广州新城建筑设计院有限公司  
GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审定	陈丹	专业负责	姜元烽	姜元烽	曹丽君
审核	莫晓龙	校对	莫晓龙	姜元烽	曹丽君
项目负责	莫晓龙	设计	曹丽君	曹丽君	曹丽君

建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826	城乡规划编制乙级	业务号	报建图
风景园林工程设计专项乙级	市政行业道路工程丙级	设计阶段	专业
建设单位：深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	建设名称：深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	专业	建筑
工程名称：深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	工程名称：深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	出图日期	23.02.27
图内	图内	图号	JS-011A

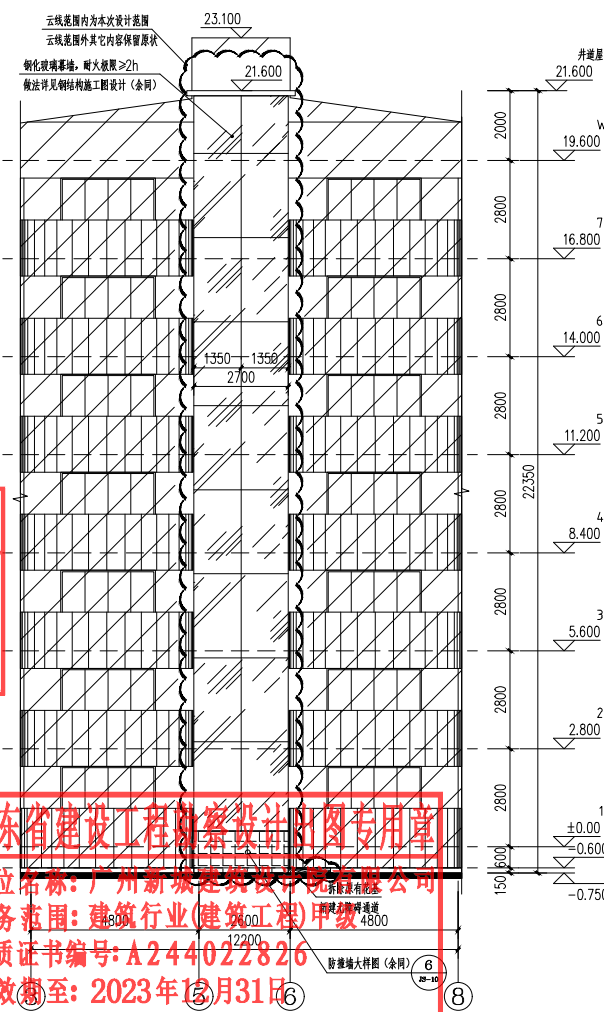


加装电梯前③~⑧轴立面图 1:100

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：陈一欧  
 注册号：4402282-S011  
 有效期至：至2025年06月

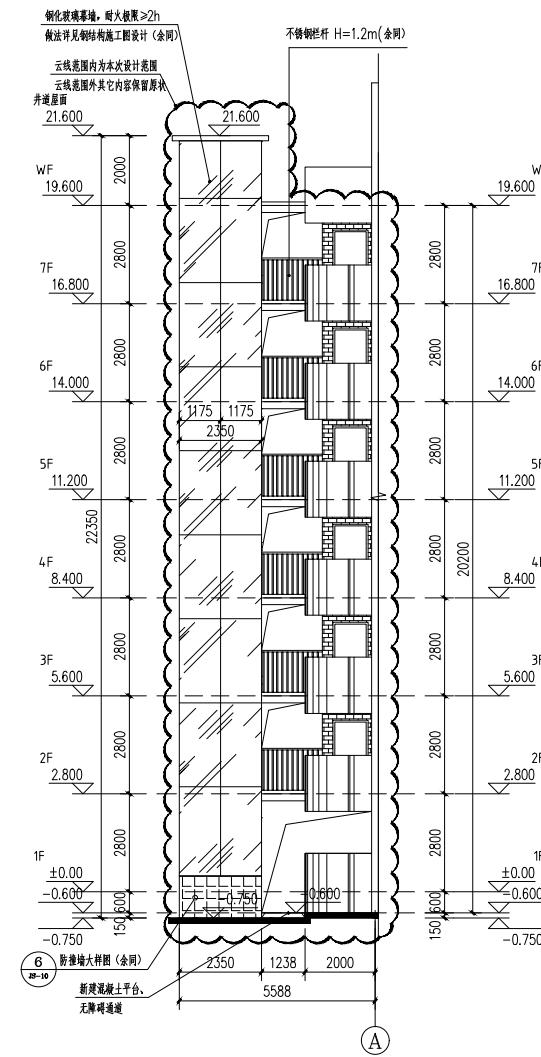
中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：莫晓龙  
 注册号：4402282-001  
 有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计图章  
 单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号：A244022826  
 有效期至：2023年12月31日



加装电梯后③~⑧轴立面图 1:100

注：云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状；  
 原有建筑图例  
 拟加装电梯位置



加装电梯后A-F轴立面图 1:100

注：云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状；  
 原有建筑图例  
 拟加装电梯位置

广州新城建筑设计院有限公司  
 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审定	陈丹	专业负责	姜元烽	姜元烽
审核	莫晓龙	校对	姜元烽	姜元烽
项目负责	莫晓龙	设计	曹丽君	曹丽君

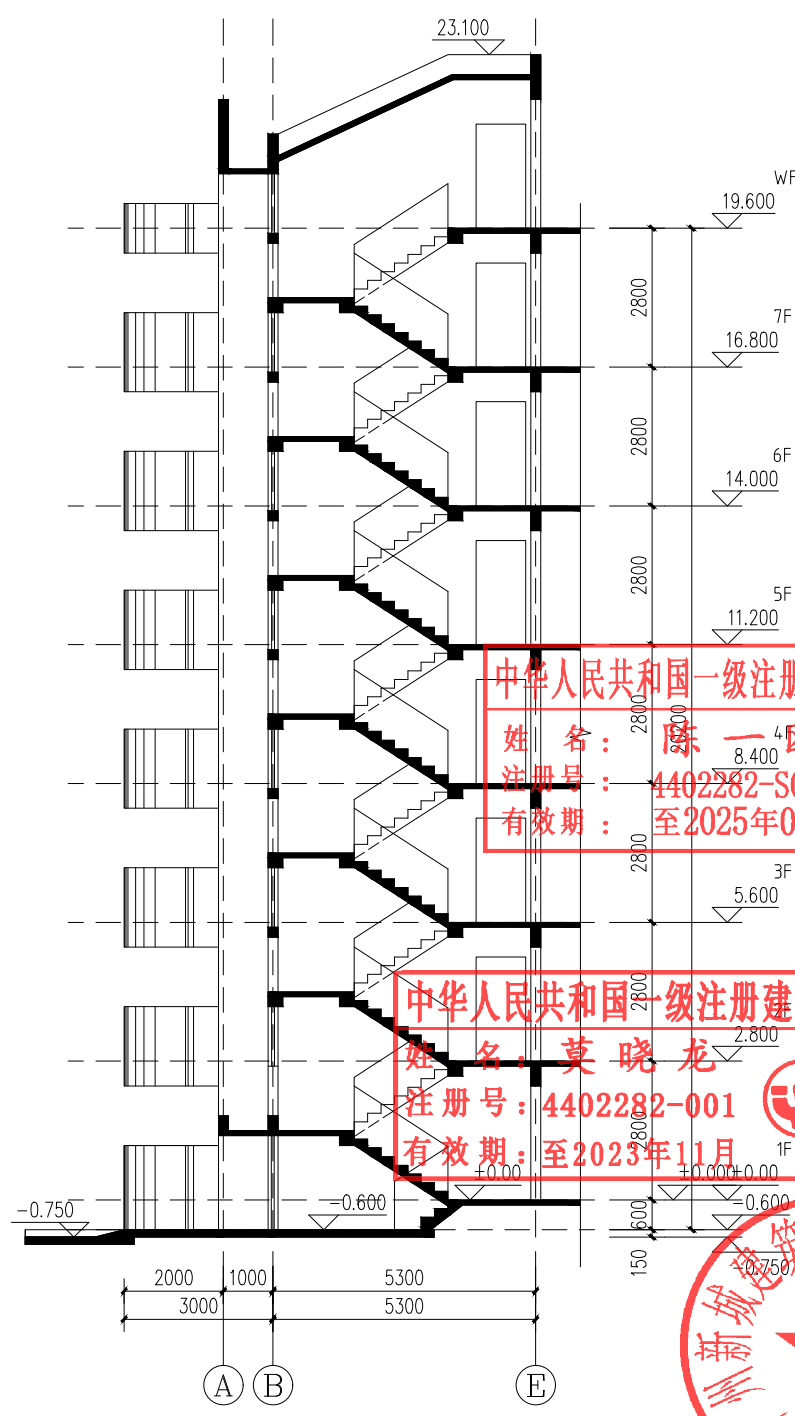
建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826 ■ 城乡规划编制乙级  
 ■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政行业道路工程丙级

建设单位：深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程

工程名称：深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程

图内  
 加装电梯前③~⑧轴立面图  
 加装电梯后③~⑧轴立面图  
 加装电梯后A-F轴立面图

业号	设计阶段	专业	报建图
图号	出图日期	专业	建筑
JS-012	23.02.27	图号	JS-012

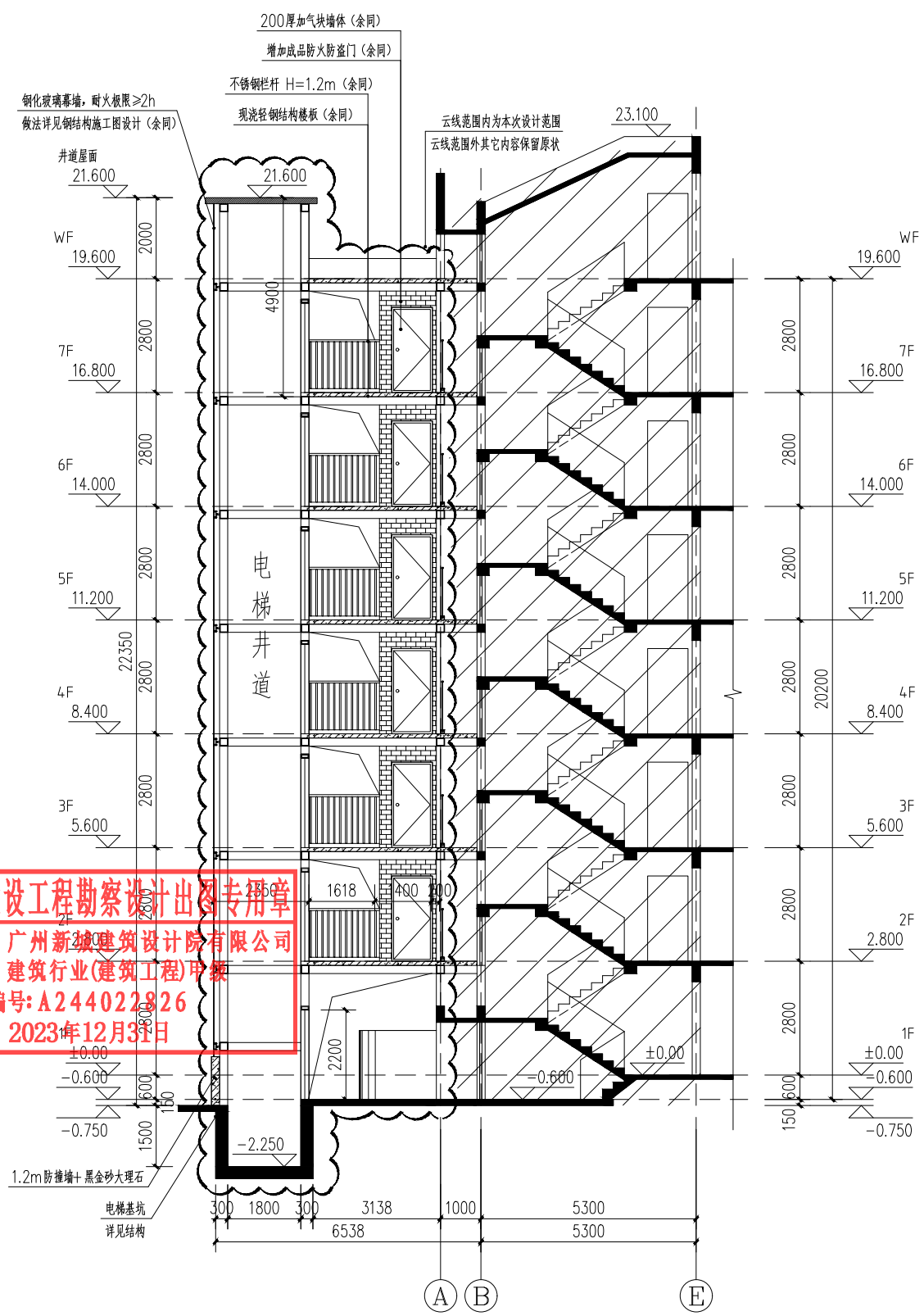
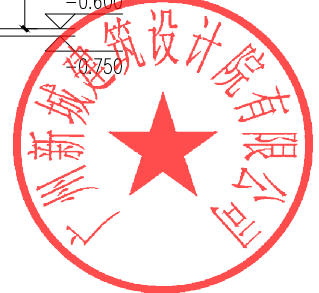


加装电梯前1-1剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：陈一欧  
 注册号：4402282-S011  
 有效期至：至2025年06月

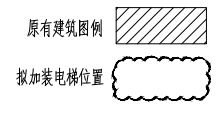
中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：莫晓龙  
 注册号：4402282-001  
 有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号：A244022826  
 有效期至：2023年12月31日



加装电梯后1-1剖面图 1:100

注：云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状；



广州新城建筑设计院有限公司  
 GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

审定	陈丹	专业负责	姜元烽	姜元烽	曹丽君
审核	莫晓龙	校对	姜元烽	姜元烽	曹丽君
项目负责	莫晓龙	设计	曹丽君	曹丽君	曹丽君

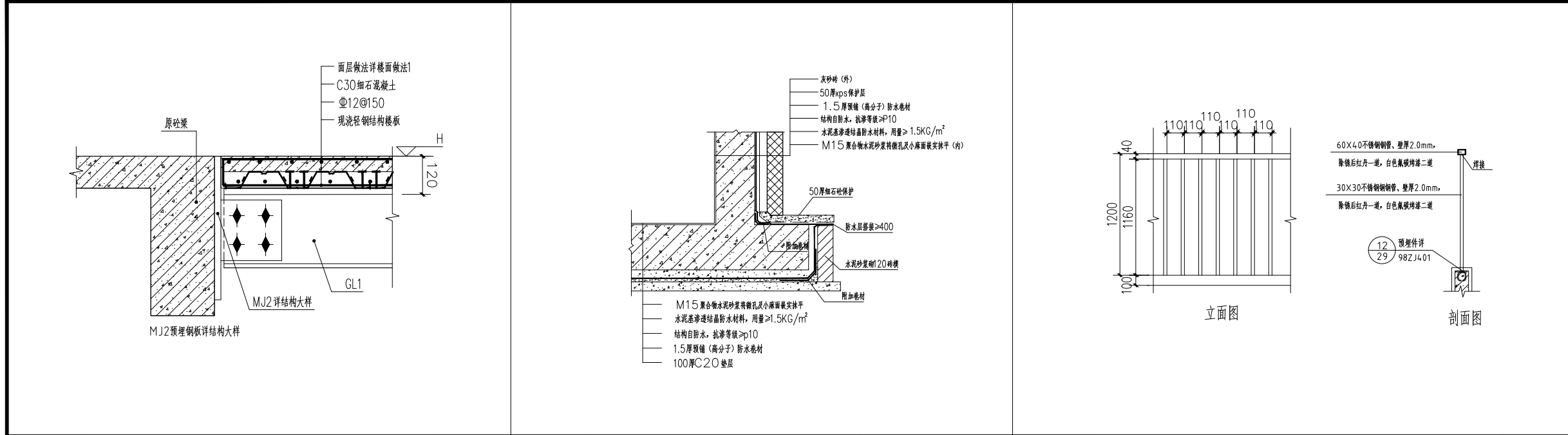
建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826 ■ 城乡规划编制乙级  
 ■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政行业道路工程丙级

建设单位：深圳市南山区海莉园B栋相关业主

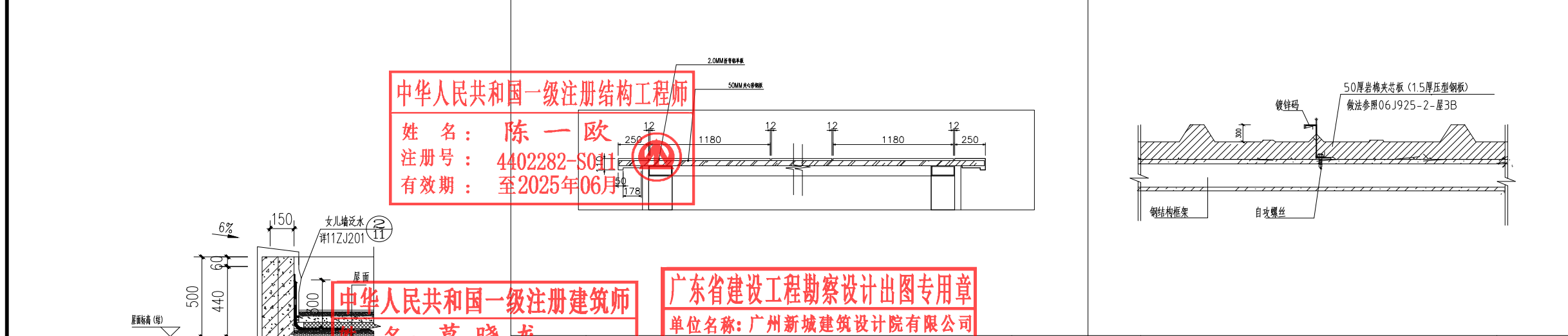
工程名称：深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程

图内内容：加装电梯前1-1剖面图  
 加装电梯后1-1剖面图

业号	设计阶段	专业	报建图
图号	专业	建筑	建筑
出图日期	图号	出图日期	图号
23.02.27	JS-013	23.02.27	JS-013



① GL1与砼梁铰接连接 1:50      ② 电梯底坑防水做法 1:50      ③ 栏杆大样 1:5



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：陈一欧  
 注册号：4402282-S011  
 有效期：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：莫晓龙  
 注册号：4402282-0011  
 有效期至：至2023年11月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：广州新城建筑设计院有限公司  
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号：A244022826  
 有效期至：2023年12月31日



门窗表					
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
成品防火防盗平开门	FDM1021	1000X2100	12		

门窗编号	FDF1021
洞口尺寸(宽×高)	1000X2100
备注	成品防火防盗平开门

④ 矮女儿墙大样 1:50      ⑥ 防撞墙大样图 1:50      ⑦ 电梯屋面岩棉夹芯板做法大样 1:50

<b>广州新城建筑设计院有限公司</b> GUANGZHOU CENTRY INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD	专业负责	姜元烽	校对	姜元烽	设计	曹丽君
	审定	陈丹	莫晓龙	莫晓龙	项目负责	莫晓龙
建筑行业(建筑工程)甲级 A244022826 ■ 城乡规划编制乙级 ■ 风景园林工程设计专项乙级 ■ 市政行业道路工程丙级 建设单位: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程 工程名称: 深圳市南山区海莉园B栋加装电梯工程	业务号	设计阶段	专业	报建图	出图日期	图号
			建筑		23.02.27	JS-014