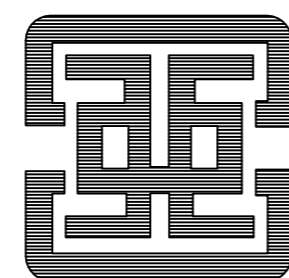


深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程 施工图设计文件

建设单位：深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主
设计号：ATDG2023-0A
专业：建筑专业
日期：2023年03月



广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号：A244002168

城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号



广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号：A24A002168

城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号

建设单位
CLIENT 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主

工程名称
PROJECT 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程

子项
SUBITEM

图名
TITLE 图纸目录

图别
DRAWING TYPE 建筑 设计号
PROJ. NO. ATDG2023-0A

阶段
STAGE 报建 图号
DRAWING No. JS-00

版本号
EDITION NO. 第1版 日期
DATE 2023年03月

职责
FUNCTION 姓名
NAME 签署
SIGNATURE

项目负责
CAPTAIN 王成

审定
APPROVED BY 王成

审核
EXAMINED BY 王恺

专业负责
CHIEF PRO. 王成

校对
PROOFREAD 白天庆

设计
DESIGNED BY 邱明明

加盖图章处
STAMP AREA

出图章：
ON AUR1 PROJECT SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

附注
REMARKS

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑
ARCHI. 电气
ELEC.

结构
STRUCT. 暖通
HVAC.

给排水
PLUMBING 燃气
GAS

序号 SERIAL No.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
1	图纸目录	JS-00	A2	
2	设计总说明	JS-01	A2	
3	加装电梯后总平面图	JS-02	A2	
4	加装电梯后局部放大总平面图	JS-03	A2	
5	加装电梯前日照分析图	JS-04	A2	
6	加装电梯后日照分析图	JS-05	A2	
7	加装电梯前1层平面图	JS-06	A2	
8	加装电梯后1层平面图	JS-07	A2	
9	加装电梯后2层平面图	JS-08	A2	
10	加装电梯后2.5-6.5层平面图	JS-09	A2	
11	加装电梯后7.5层平面图	JS-10	A2	
12	加装电梯后11-1轴立面图	JS-11	A2	
13	加装电梯后A-J轴立面图	JS-12	A2	
14	加装电梯后A-A剖面图	JS-13	A2	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

序号 SERIAL No.	图纸名称 TITLE OF DRAWINGS	图号 Dwg. No.	规格 SPECS	附注 NOTE
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				

设计总说明

一、工程概况:

1、本工程为: 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程

二、规范和设计依据:

- 《民用建筑设计通则》 GB 50352-2005
- 《建筑模数协调标准》 GB/T 50002-2013
- 《钢结构设计规范》 GB 50017-2003
- 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2001
- 《建筑玻璃采光顶》 JG/T 231-2007
- 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003
- 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
- 《建筑玻璃点支承装置》 JG/T 138-2010
- 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
- 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
- 《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》(深规土规[2018]9号)
- 《宝安区老旧小区加装电梯外围结构专家会议纪要》(深宝住建会纪[2017]3号)
- 《市规划和自然资源局关于进一步规范既有住宅加装电梯建筑方案设计管理通知》

三、建筑说明:

1. 增加电梯后, 对消防, 采光, 通风及住户使用的影响:

- 消防: 加建电梯位置占用楼梯出入口, 电梯离楼梯出入口距离为1.6米, 满足建筑上下楼梯及消防通道需求。
- 采光: 增加电梯为钢结构无机房电梯, 楼梯间可通过电梯过道直接采光, 楼梯间内采用声控灯系统, 故对采光无影响。
- 通风: 增加电梯外挂于楼梯间外侧, 在建筑与电梯交接位置的建筑外墙改造设置不锈钢护栏, 满足自然通风需求。
- 车位保留原状: 本次电梯加建工程对小区车位数没有影响, 对内部绿化铺地略有调整, 详见总图、位置放大图。
- 入口说明: 原有出入口无需调整, 优化了疏散空间。

6). 现场如有其他未详事项, 与设计院沟通协商后另行变更设计

7). 本次电梯加建半层式: 通过连廊连接楼梯平台对该幢结构工程没有修动, 所以本栋结构是安全的。

8). 本工程合计建筑面积为: 107.160平方米, 其中电梯占地面积为: 10.910平方米

四、建筑主要用材及构造要求:

- 外墙: 填充墙为200厚A5蒸压加气混凝土实心砌块墙, 配套专用砂浆砌筑
- 内墙: 填充墙为200厚或100厚A5蒸压加气混凝土实心砌块墙, 配套专用砂浆砌筑
- 填充墙的技术细则须遵照《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)和《非承重砌块墙体设计规程》(深圳市规范SJG13-2004)、中华人民共和国国家标准《混凝土实心砖》(GB/T 21144-2007)及《中南地区建筑标准设计建筑图集》(11ZJ103), 《深圳市建筑防水工程技术规范》SJG 19-02010, 广东省建
- 门垛宽度除注明外, 均为100。凡剪力墙、柱边门垛尺寸 ≤ 100 时, 用同标号素砼与结构墙、柱整体浇注, 构造配筋详结施。
- 非承重墙的构造柱、过梁、压顶、洞口加强措施均按结构总说明施工, 墙体均砌至梁底或板底
- 门窗顶过梁及墙内圈梁设置均详结施图。
- 墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行, 砌块的容重要求、构造柱、圈梁、设厅文件《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》粤建管字【2005】60号等有关规范的各项要求执行。过梁的设置及洞口加强均按结构总说明施工,

10) 墙体图例:

墙体材料	图纸比例	图例	墙体材料	图纸比例	图例
钢筋混凝土	$>1:50$		加气混凝土砌块	$>1:50$	
	$\leq 1:50$			$\leq 1:50$	
混凝土实心砖	$>1:50$				
	$\leq 1:50$				

五、建筑设备、设施:

1. 电梯: 本工程电梯参上海三菱产品样本预留尺寸及相关构配件, 电梯参数详见电梯选型表

编号	类别	乘客人数	载重(kg)	速度(m/s)	数量	停站层
DT1	无机房电梯	11	850	1.00	1	7

编号	轿箱尺寸	井道尺寸	备注
DT1	1600×1500	2950*2500	

- 乘客电梯(兼消防电梯)DT1内装修应设置无障碍设施, 做法可参详05ZJ301第27页, 其它无障碍设施均须满足相关规范要求。所有电梯门应达到乙级防火门的设计标准, 所有电梯均使用节能型电梯, 并采用节能控制方式。速度1.0 m/s的功率 $\leq 17KW$ 。
- 建设单位与电梯厂家签定供货合同后, 应在电梯井道施工之前将与电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核, 厂家应提供机房楼板留孔, 控制及显示设施安装留孔及其它须土建预留预埋的有关资料, 以确保电梯安装的顺利进行。
- 其它如幕墙擦窗机, 卫生洁具, 隔断等设施待建设单位确定标准及做法后, 根据相关要求进行专业配合。
- 各单体已设置专门的垃圾分类收集区域, 单独设置废电池、纸张、玻璃、塑料和金属等回收设施, 垃圾收集设施上明确

六、其他:

- 施工单位如遇制作、安装困难, 请及时与设计人员联系。
- 说明未尽处按现有规范、规程执行。
- 如现场实测尺寸与图纸有出入, 以现场测量为准。
- 玻璃幕墙分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图确定。

七、防火:

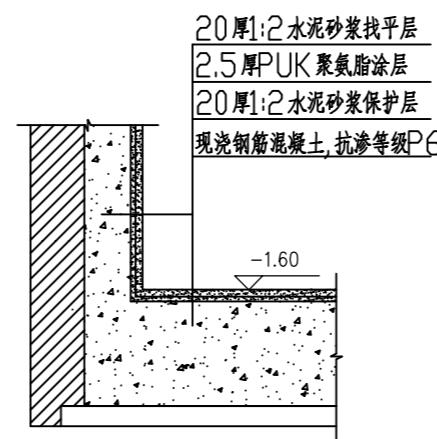
- 按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)中二类建筑的二级耐火等级进行防火设计。

具体部位和防火涂料厚度如下:

- 钢柱的满足2.5h耐火极限, 采用厚型防火涂料, 厚度具体由厂家按照达到耐火极限的最低要求提供。
 - 钢梁(包含檩条)的满足1.5h耐火极限, 采用薄型防火涂料, 厚度具体由厂家按照达到耐火极限的最低要求提供。
 - 钢楼板的满足1.0h耐火极限, 采用超薄型防火涂料, 厚度具体由厂家按照达到耐火极限的最低要求提供。
 - 钢楼梯的满足1.0h耐火极限, 采用超薄型防火涂料, 厚度具体由厂家按照达到耐火极限的最低要求提供。
- 电梯门耐火极限为 $\geq 1.0h$ 。
 - 电梯井壁耐火极限为 $\geq 1.0h$ 。

八、电梯盖顶

- 3.0厚自粘改性沥青聚酯胎防水卷材
- 18mm金属蚀刻板
- 电梯盖顶钢结构骨架



电梯基坑做法

注: 基础、基坑

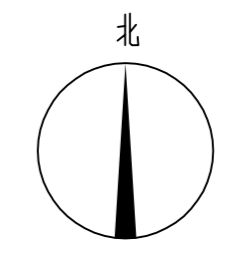
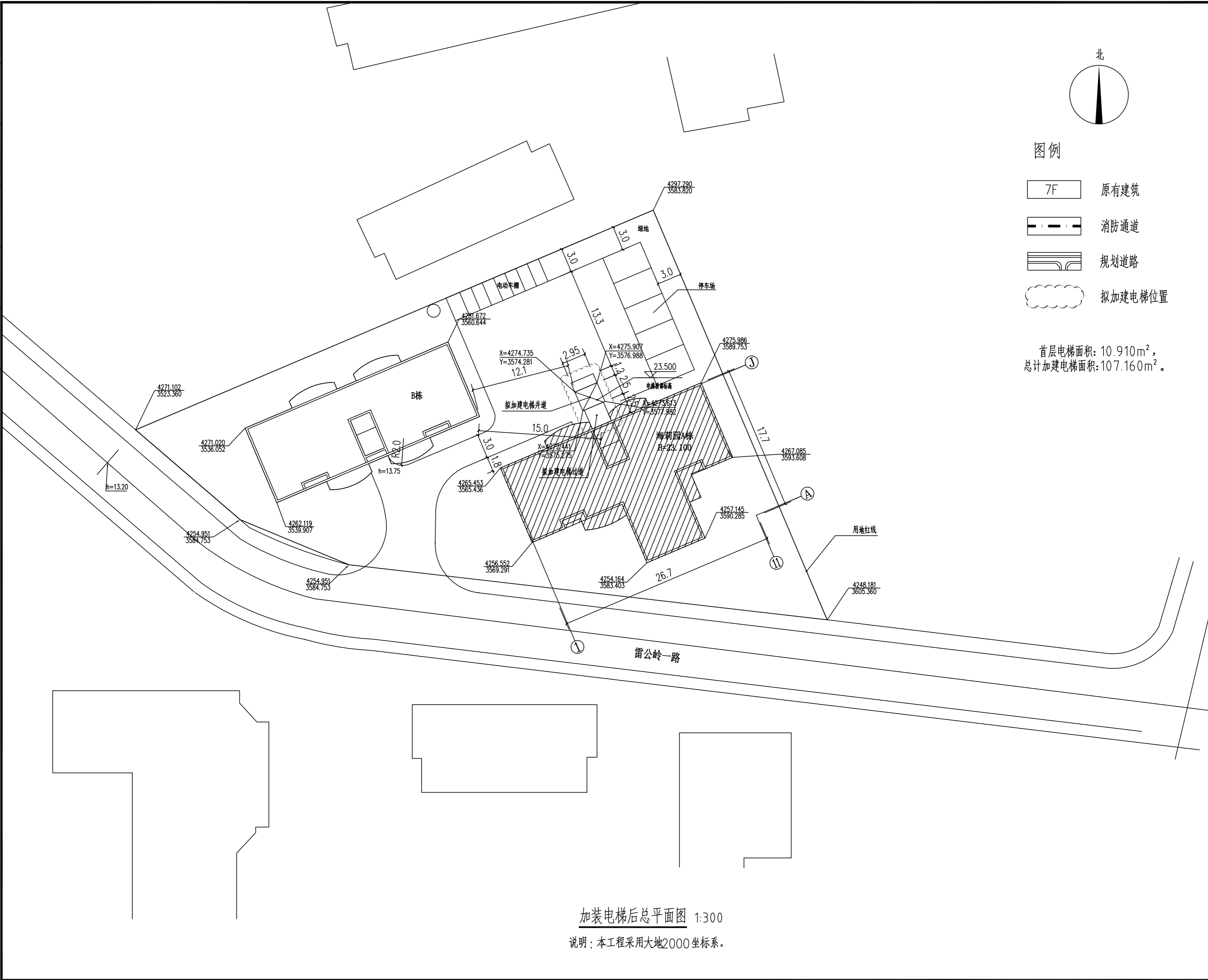
九、经济技术指标

新增电梯经济技术指标			
深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋			
加建单元	建筑总面积	电梯总高度	23.100米
	107.160平方	原建筑楼间距	15.000米
	10.910平方	新增电梯后楼间距	12.100米
	7层		

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级、市政工程设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建设单位 CLIENT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主		
工程名称 PROJECT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程		
子项 SUBITEM			
图名 TITLE	设计说明		
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO.	ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING NO.	JS-01
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE	2023年03月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE	
项目负责 CAPTAIN	王成		
审定 APPROVED BY	王成		
审核 EXAMINED BY	王恺		
专业负责 CHIEF PRO.	王成		
校对 PROOFREAD	白天庆		
设计 DESIGNED BY	邱明明		
加盖图章处 STAMP AREA			
出图章: OWNER PROJECT SEAL			
注册执业章: REGISTERED SEAL			
附注 REMARKS			
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.			
会签 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		燃气 GAS	

图例	给排水	电气	暖通	燃气
图例	给排水	电气	暖通	燃气
图例	给排水	电气	暖通	燃气
图例	给排水	电气	暖通	燃气



- 图例
- 7F 原有建筑
 - 消防通道
 - 规划道路
 - 拟加建电梯位置

首层电梯面积: 10.910m²,
总计加建电梯面积: 107.160m²。

 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A24A002168 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号		
建设单位 CLIENT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主	
工程名称 PROJECT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程	
子项 SUBITEM		
图名 TITLE	加装电梯前1层平面图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO. ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No. JS-02
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE 2023年03月
职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王 成	
审 定 APPROVED BY	王 成	
审 核 EXAMINED BY	王 恺	
专业负责 CHIEF PRO.	王 成	
校 对 PROOFREAD	白天庆	
设 计 DESIGNED BY	邱明明	
加盖图章处 STAMP AREA		
出图章: OWNER PROJECT SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
附 注 REMARKS		
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.		
会 签 COORDINATION		
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING		燃 气 GAS



广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A24A002168
 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建设单位
 CLIENT 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主

工程名称
 PROJECT 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程

子项
 SUBITEM

图名
 TITLE 加装电梯前1层平面图

图别
 DRAWING TYPE 建筑 设计号 ATDG2023-0A

阶段
 STAGE 报建 图号 JS-03

版本号
 EDITION NO. 第1版 日期 2023年03月

职责
 FUNCTION 姓名 签署

项目负责
 CAPTAIN 王成

审定
 APPROVED BY 王成

审核
 EXAMINED BY 王恺

专业负责
 CHIEF PRO. 王成

校对
 PROOFREAD 白天庆

设计
 DESIGNED BY 邱明明

加盖图章处
 STAMP AREA

出图章:
 ONAURI PROJECT SEAL

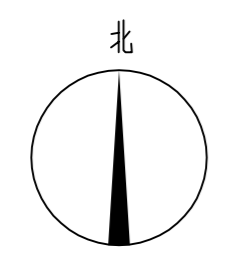
注册执业章:
 REGISTERED SEAL

附注
 REMARKS

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
 COORDINATION

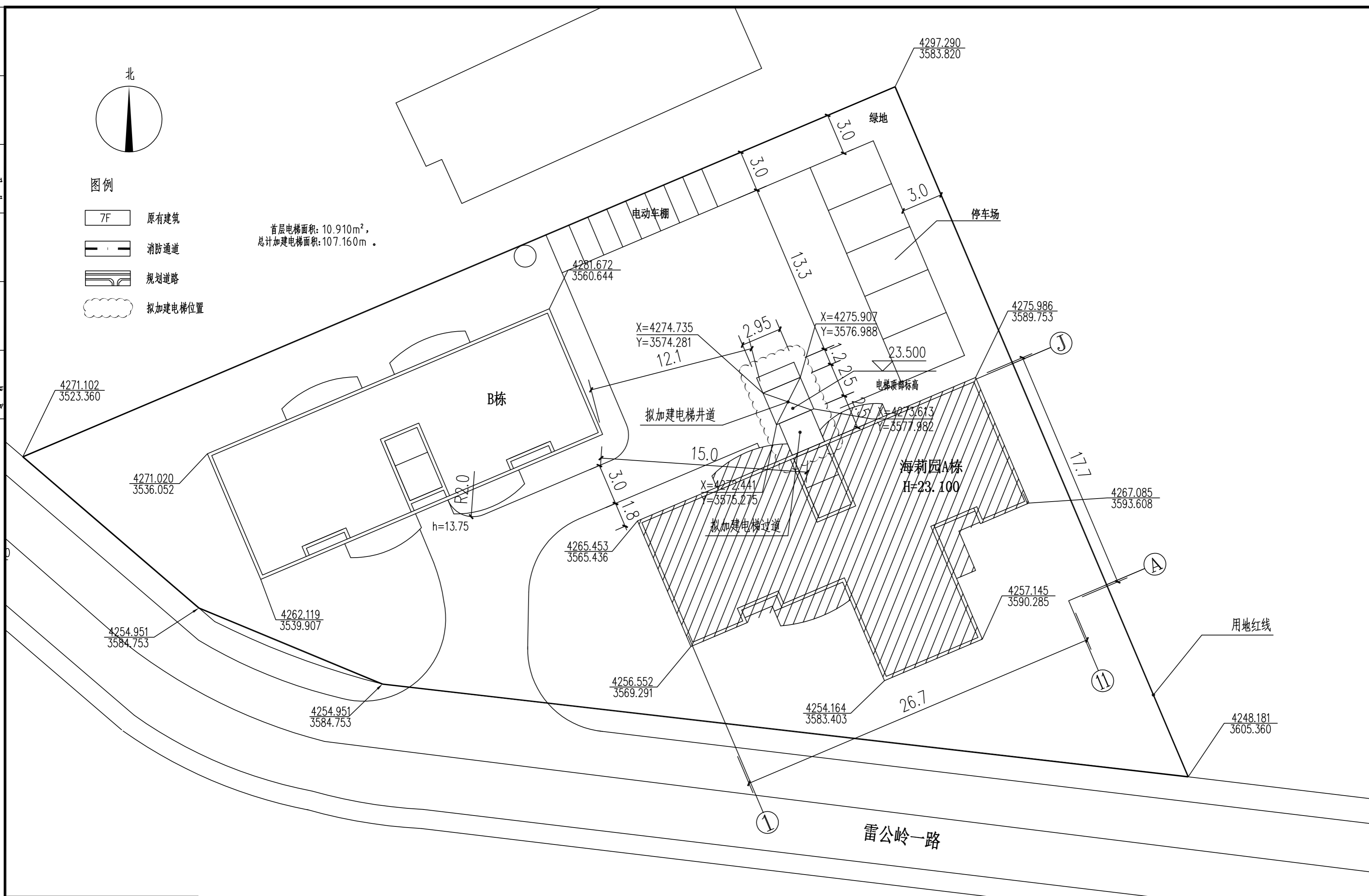
建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	燃气 GAS



图例

- 原有建筑
- 消防通道
- 规划道路
- 拟加装电梯位置

首层电梯面积: 10.910m²,
 总计加装电梯面积: 107.160m².



局部放大总平面图 1:200

说明: 本工程采用大地2000坐标系。



广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建设单位
CLIENT 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主

工程名称
PROJECT 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程

子项
SUBITEM

图名
TITLE 加装电梯前日照分析图

图别
DRAWING TYPE 建筑 设计号 ATDG2023-0A

阶段
STAGE 报建 图号 JS-04

版本号
EDITION NO. 第1版 日期 2023年03月

职责
FUNCTION 姓名 签署

项目负责
CAPTAIN 王成

审定
APPROVED BY 王成

审核
EXAMINED BY 王恺

专业负责
CHIEF PRO. 王成

校对
PROOFREAD 白天庆

设计
DESIGNED BY 邱明明

加盖图章处
STAMP AREA

出图章
DRAWN PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

附注
REMARKS

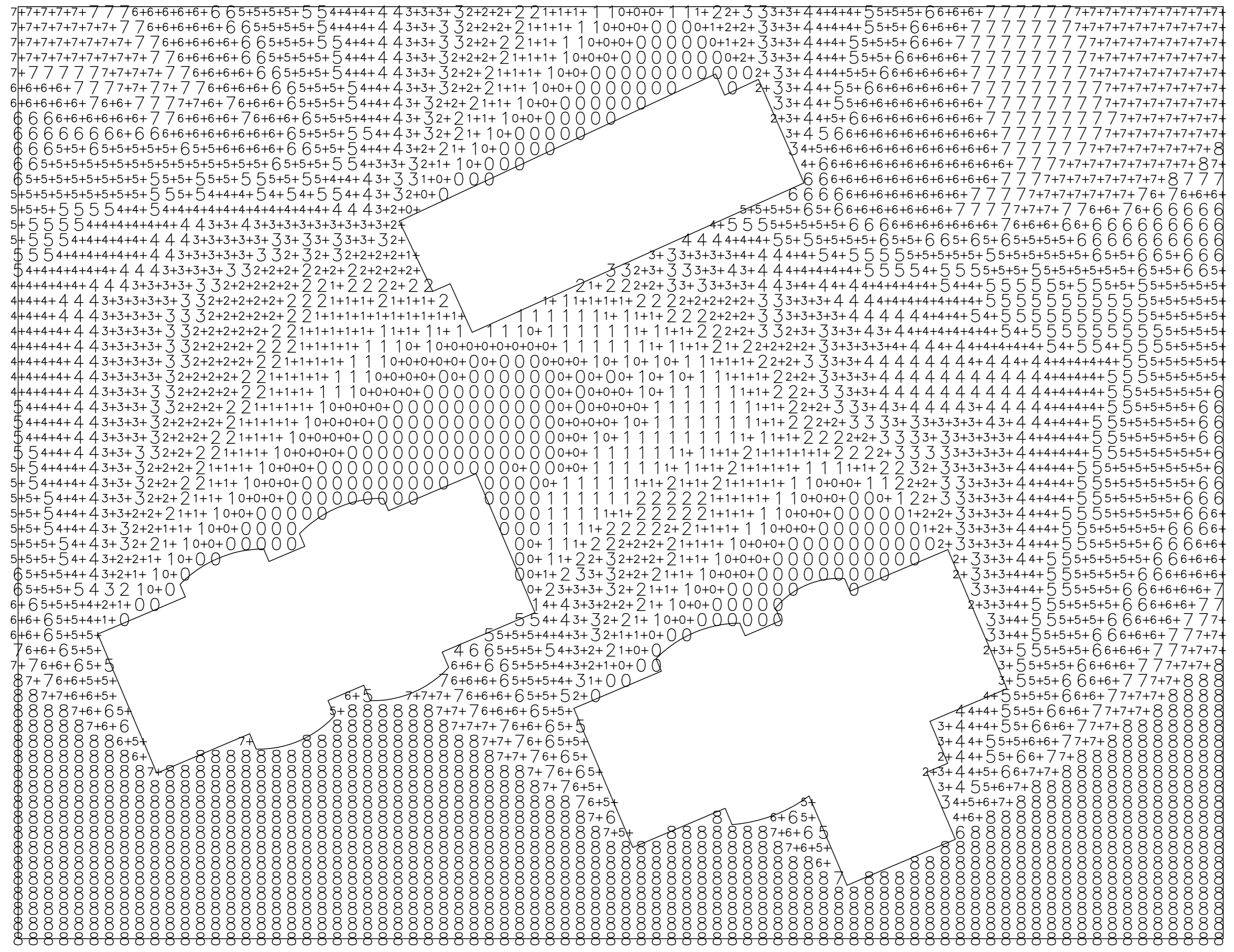
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑
ARCHT. 电气
ELEC.

结构
STRUCT. 暖通
HVAC.

给排水
PLUMBING 燃气
GAS



依据《深圳市建筑设计规则》第4.3.2.2条日照分析技术要求
深圳市多层建筑住宅日照应满足: 冬至日不小于1H
0小时 4小时
1小时 5小时
2小时 6小时
3小时

说明:
实在城市: 广东省深圳市
分析点经纬度: 北纬22度40分, 东经113度41分
有效日照时间: 08:00 16:00
日照标准日: 冬至日
时间计算精度: 5分钟
日照计算软件: 天正日照分析软件Tsun8.5

说明:
一、分析依据
根据《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)中关于日照标准及日照分析的相关规定。
日照分析的计算高度以房间室内标高H+0.9, 室外地平面高1.00+0.9=1.900米, 建筑总高度为23.100米
二、分析结果
经日照分析, 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋加装电梯前周边住宅满足日照要求, 本栋住宅满足日照要求, 即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于一小时的日照要求。

加装电梯前日照分析图 1:200



广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建设单位
CLIENT 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主

工程名称
PROJECT 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程

子项
SUBITEM

图名
TITLE 加装电梯后日照分析图

图别
DRAWING TYPE 建筑 设计号 ATDG2023-0A

阶段
STAGE 报建 图号 JS-05

版本号
EDITION NO. 第1版 日期 2023年03月

职责
FUNCTION 姓名 签署

项目负责
CAPTAIN 王成

审定
APPROVED BY 王成

审核
EXAMINED BY 王恺

专业负责
CHIEF PRO. 王成

校对
PROOFREAD 白天庆

设计
DESIGNED BY 邱明明

注册执业章
REGISTERED SEAL

加盖图章处
STAMP AREA

出图章
DRAWN PROJECT SEAL

附注
REMARKS

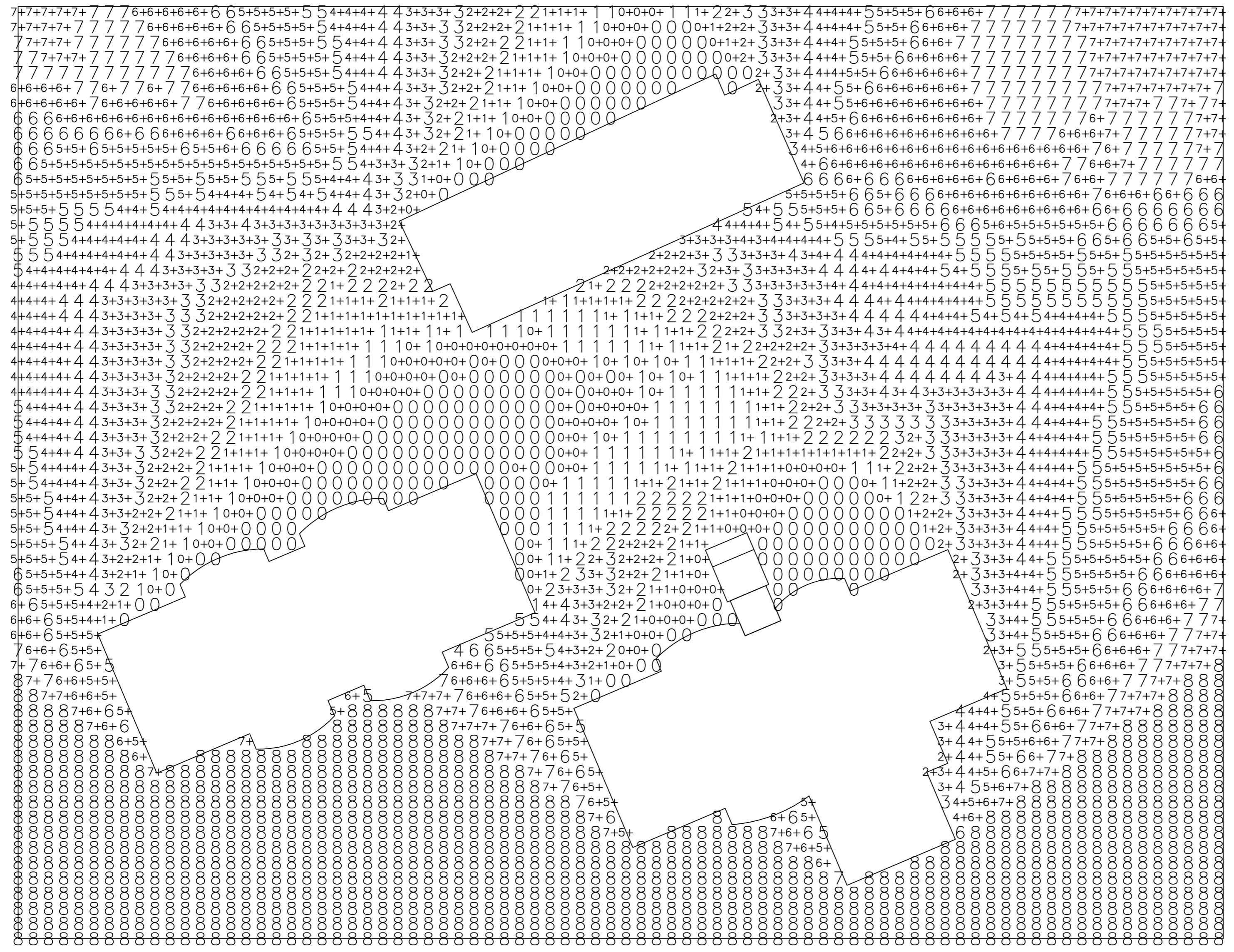
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签
COORDINATION

建筑
ARCH. 电气
ELEC.

结构
STRUCT. 暖通
HVAC.

给排水
PLUMBING 燃气
GAS



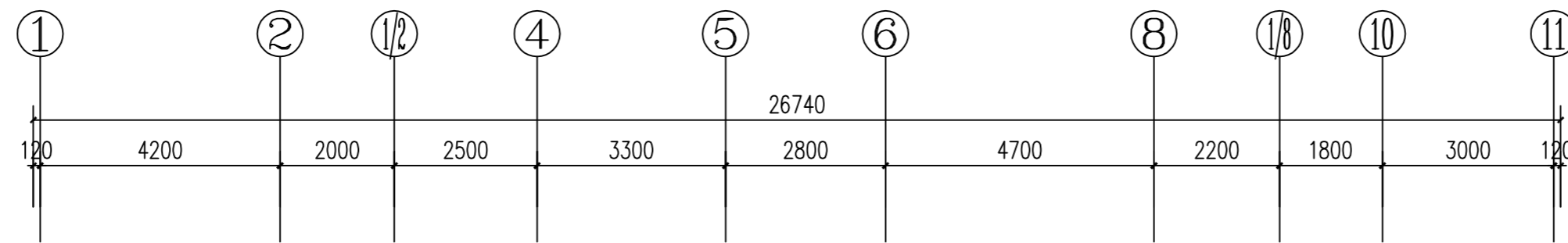
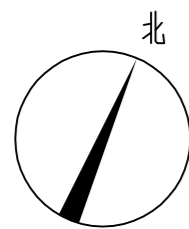
依据《深圳市建筑设计规则》第4.3.2.2条日照分析技术要求
深圳市多层建筑住宅日照应满足: 冬至日不小于1H
0小时 4小时
1小时 5小时
2小时 6小时
3小时

说明:
实在城市: 广东省深圳市
分析点经纬度: 北纬22度40分, 东经113度41分
有效日照时间: 08:00 16:00
日照标准日: 冬至日
时间计算精度: 5分钟
日照计算软件: 天正日照分析软件Tsun8.5

说明:
一、分析依据
根据《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002版)中关于日照标准及日照分析的相关规定。
日照分析的计算高度以房间室内标高H+0.9, 室外地平面高1.00+0.9=1.900米, 建筑总高度为23.100米
二、分析结果
经日照分析, 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋加装电梯后周边住宅满足日照要求, 且不影响原建筑原始日照要求, 本栋住宅满足日照要求, 即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于一小时的日照要求。

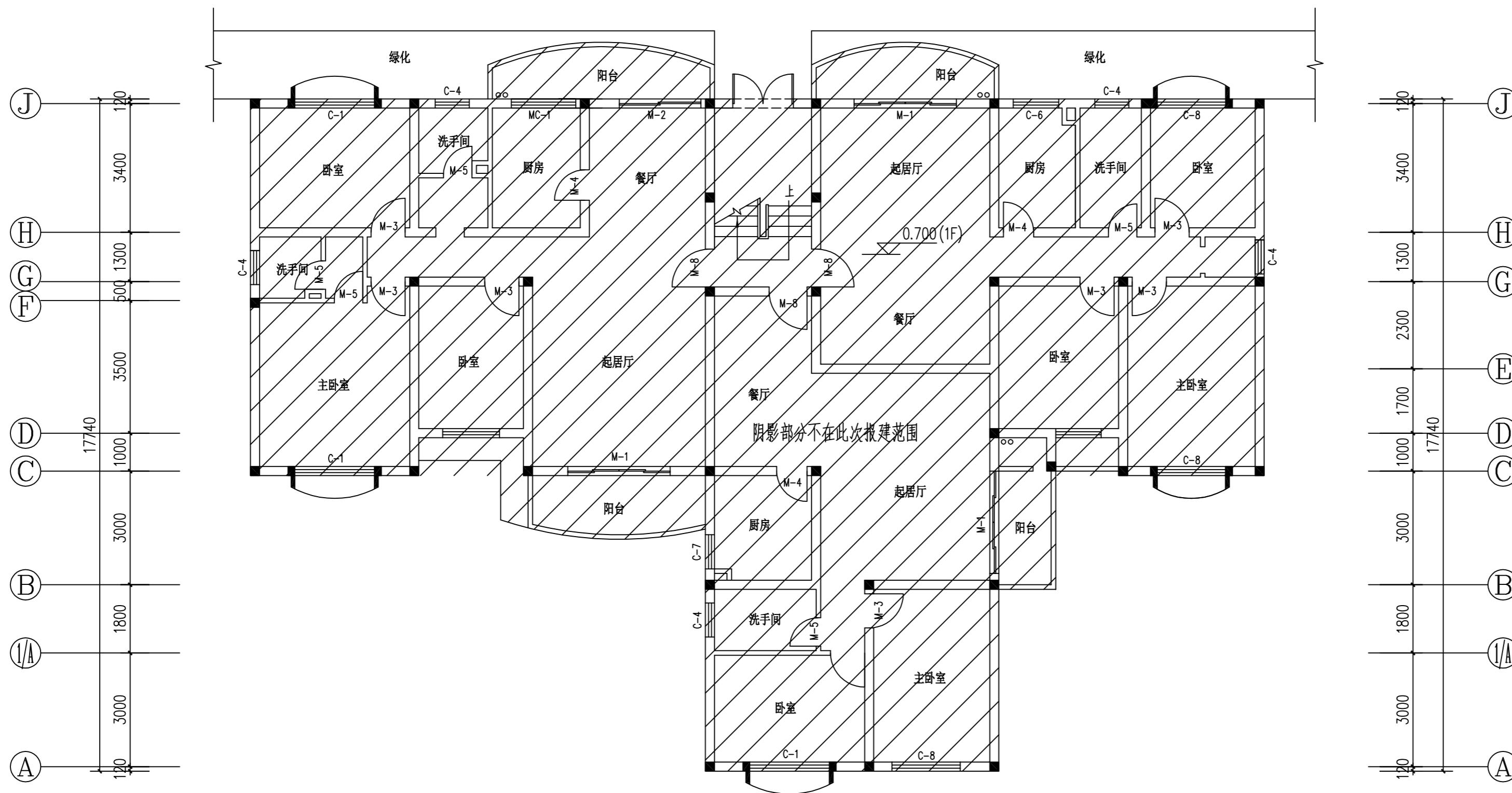
加装电梯后日照分析图 1:200

暖通	给排水	电气	结构	建筑

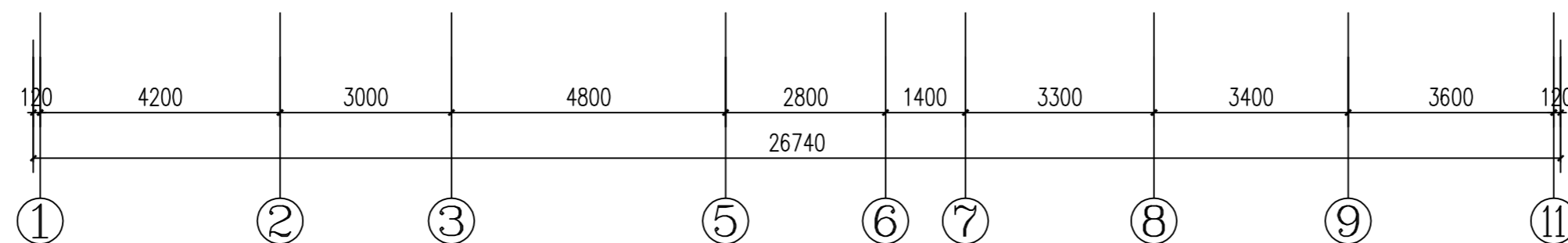


: 相邻建筑
 : 原建筑物

±0.000 (室外地面)



阴影部分不在此次报建范围

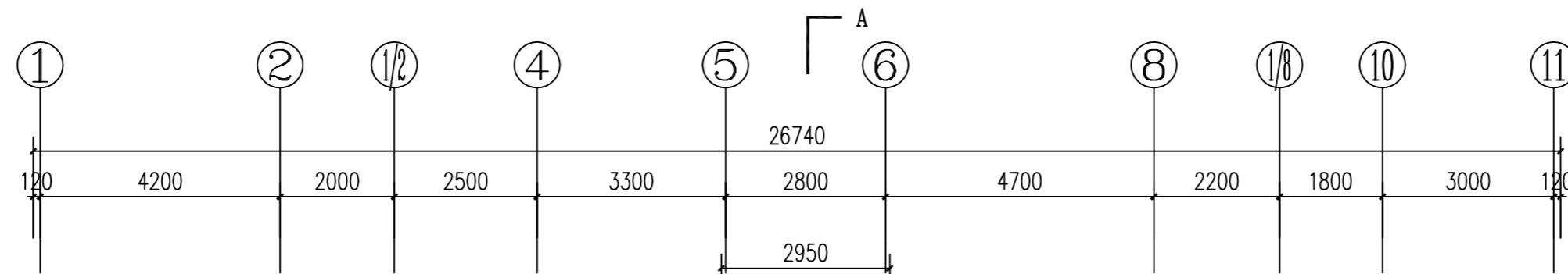
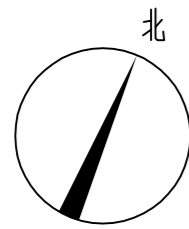


加装电梯前1层平面图 1:100

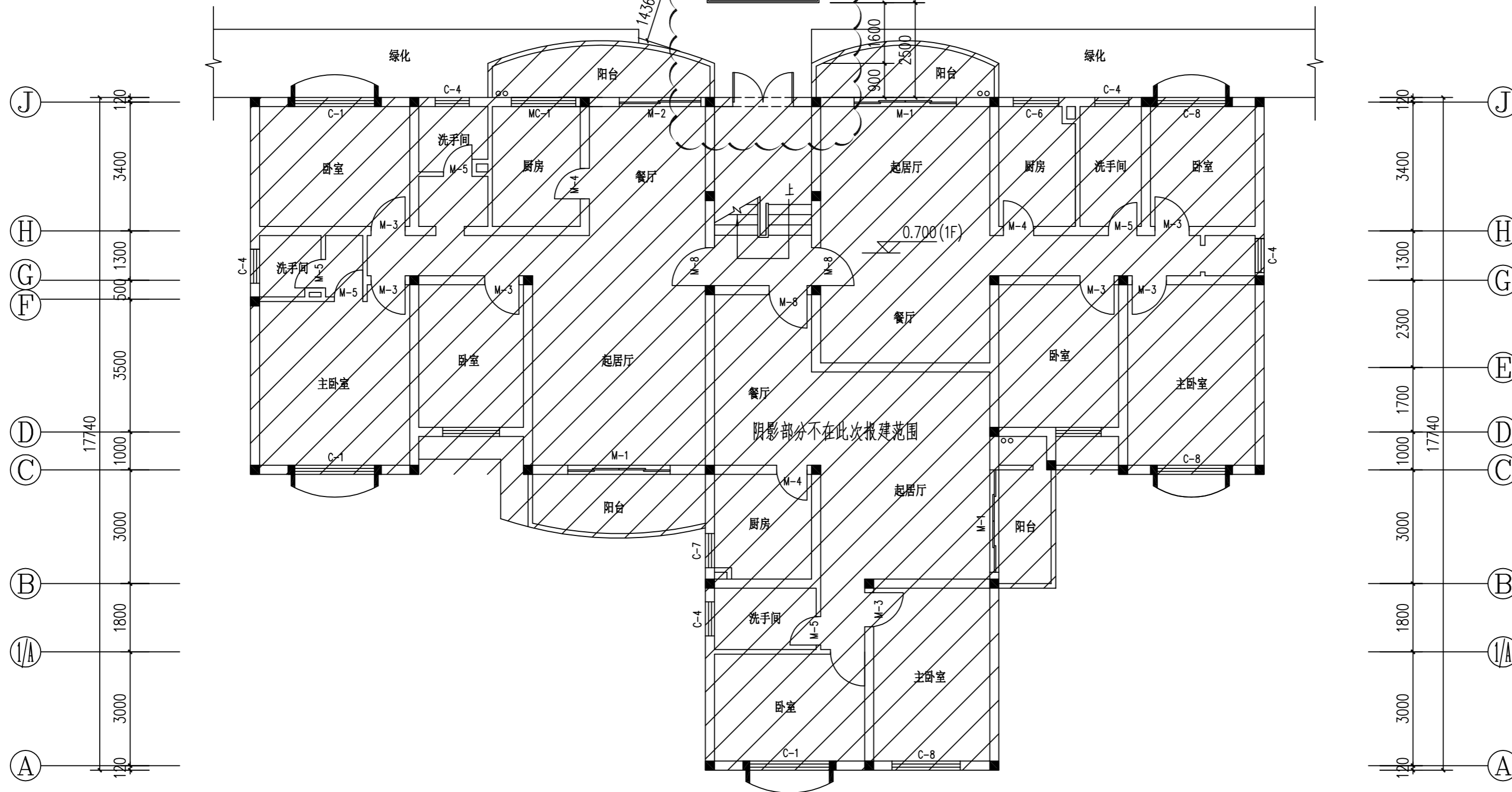
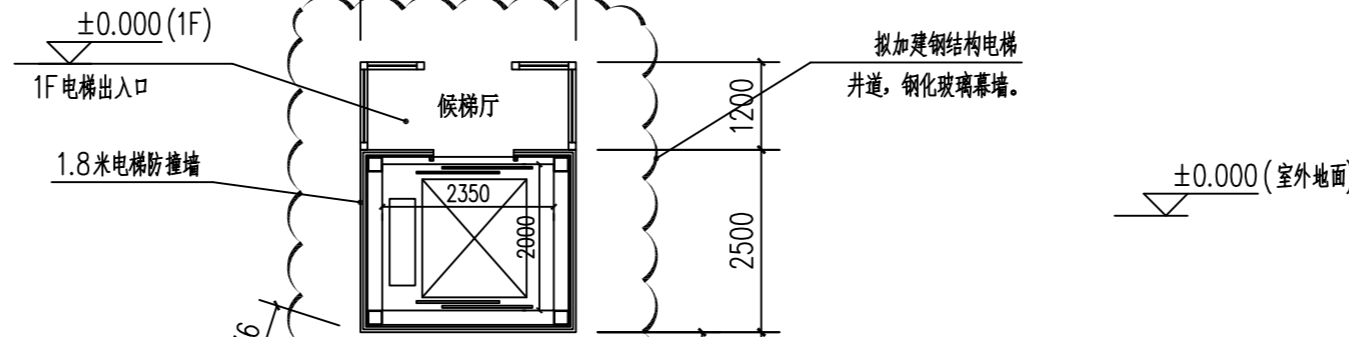
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A240002168 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号		
建设单位 CLIENT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主	
工程名称 PROJECT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程	
子项 SUBITEM		
图名 TITLE	加装电梯前1层平面图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO. ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No. JS-06
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE 2023年03月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王成	
审核 EXAMINED BY	王恺	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	
加盖图章处 STAMP AREA		
出图章: OWNER PROJECT SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
附注 REMARKS		
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.		
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHT.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING	燃气 GAS	

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

暖通	给排水	电气	结构	专业

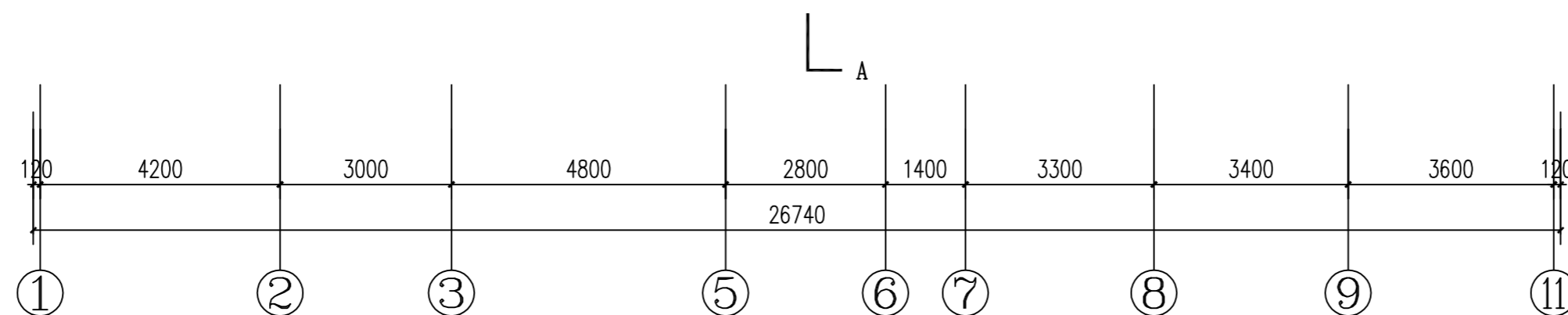


: 相邻建筑
 : 原建筑物



加装电梯后1层平面图 1:100

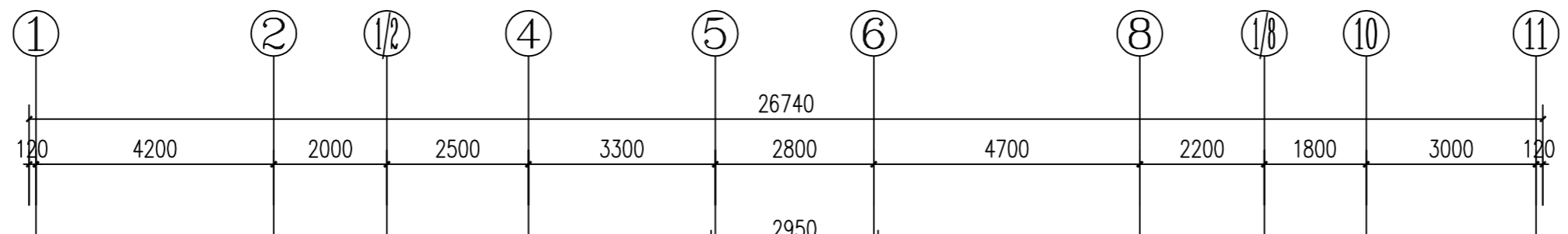
本层加建电梯面积: 10.910m²,
 总计加建电梯面积: 107.160m².



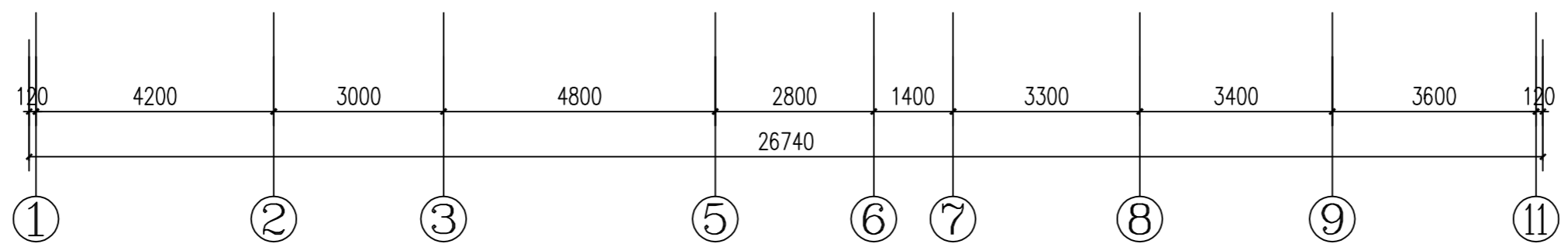
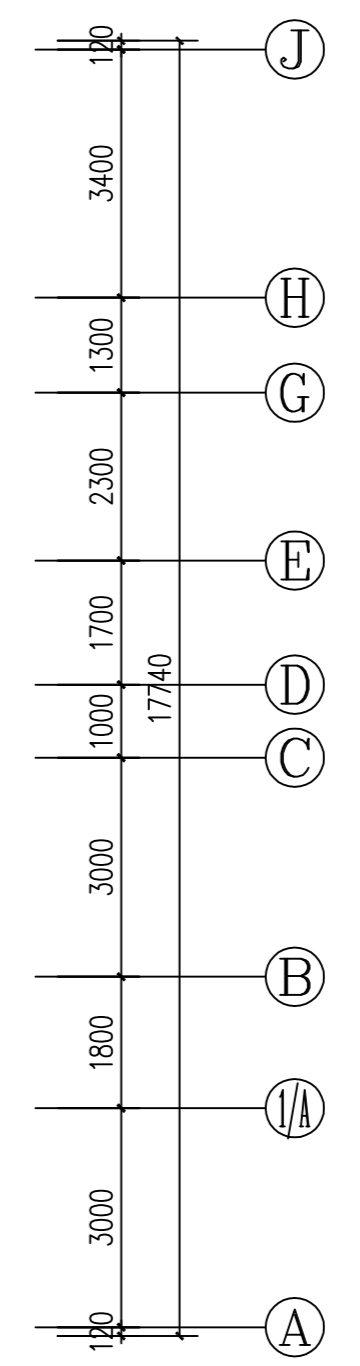
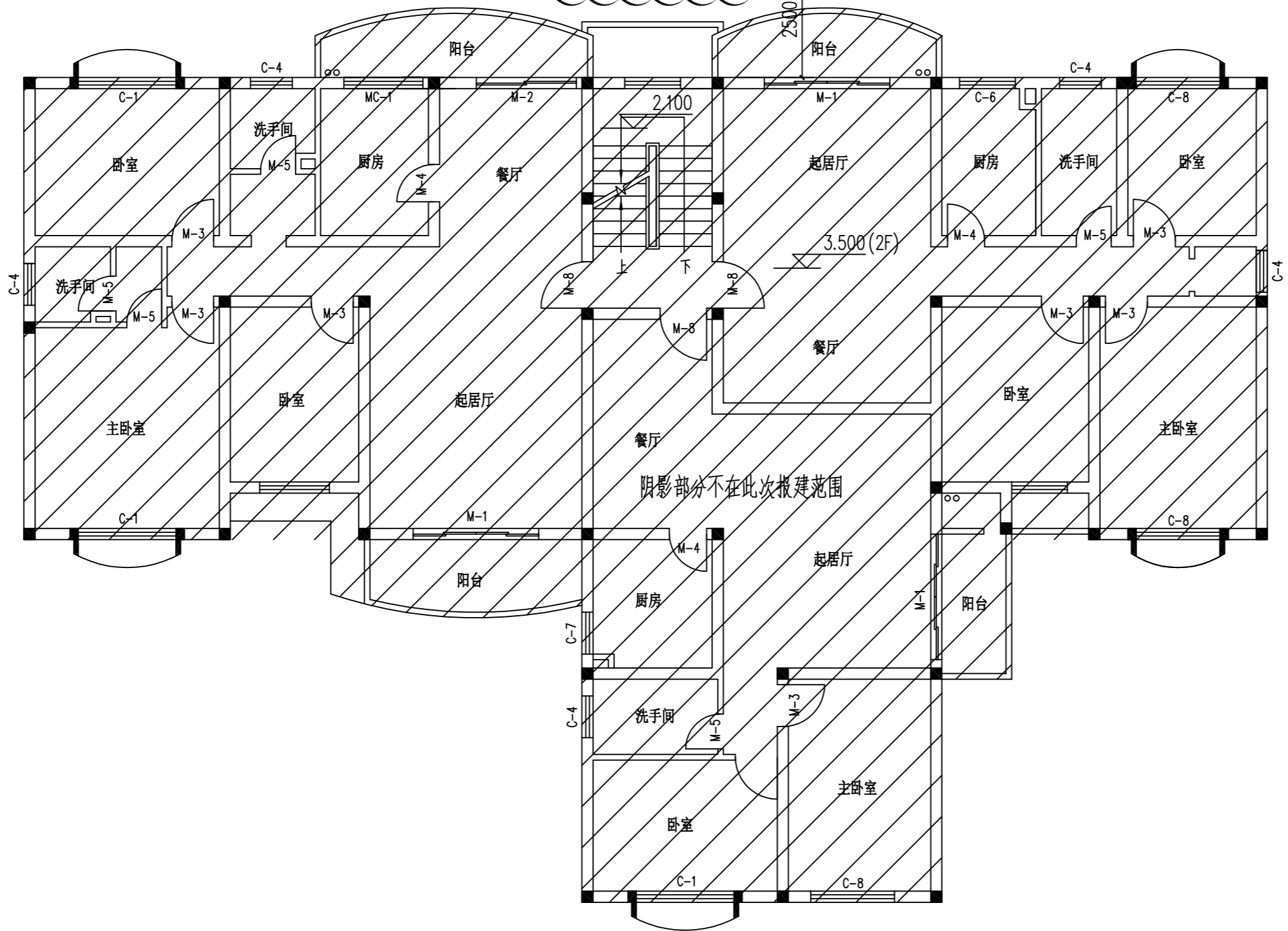
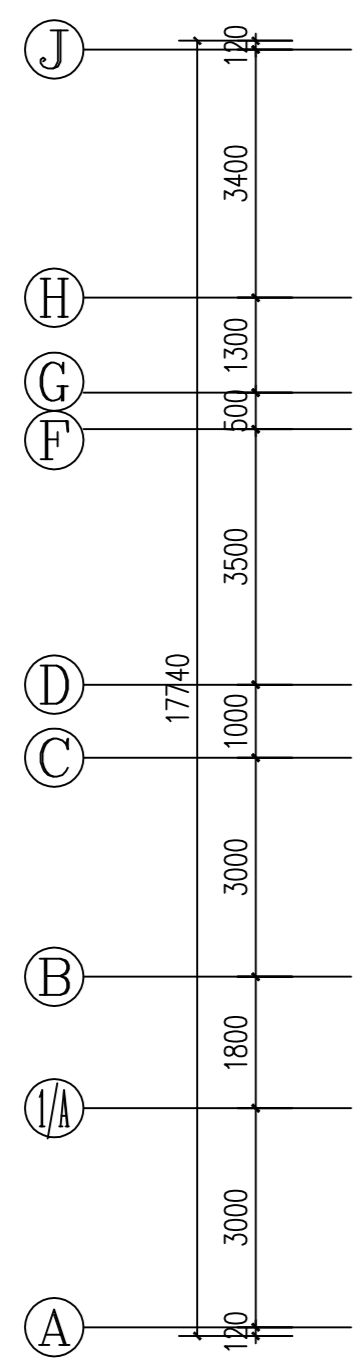
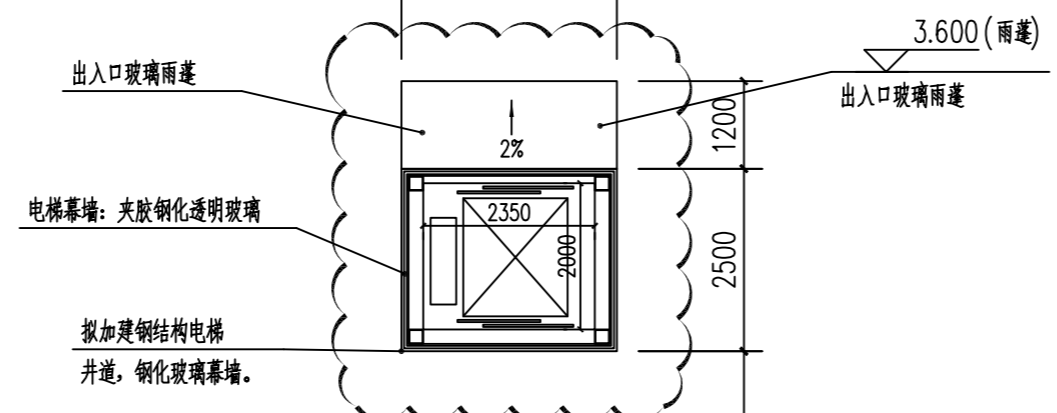
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A24A0002168 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号		
建设单位 CLIENT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主	
工程名称 PROJECT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程	
子项 SUBITEM		
图名 TITLE	加装电梯后1层平面图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO. ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No. JS-07
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE 2023年03月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王成	
审核 EXAMINED BY	王恺	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	
加盖图章处 STAMP AREA		
出图章: CHAIRMAN PROJECT SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
附注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.		
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHT.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING	燃气 GAS	

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

暖通	给排水	电气	结构	建筑



: 相邻建筑
 : 原建筑物

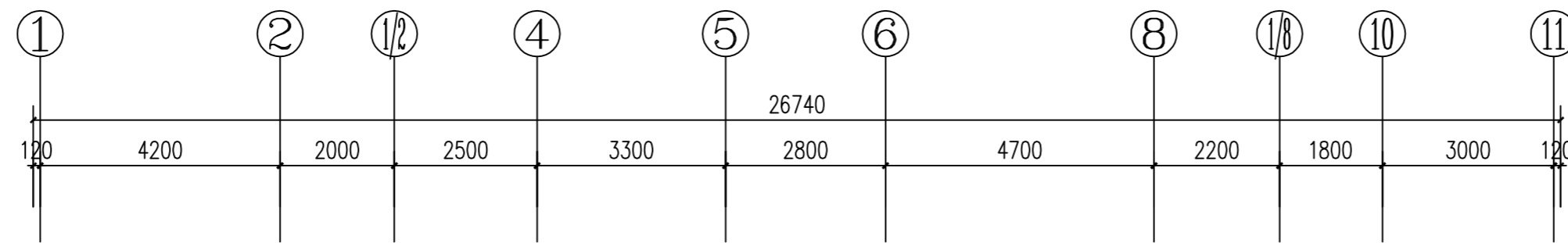
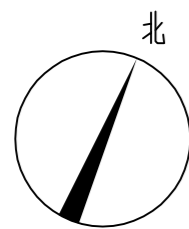


加装电梯后2层平面图 1:100

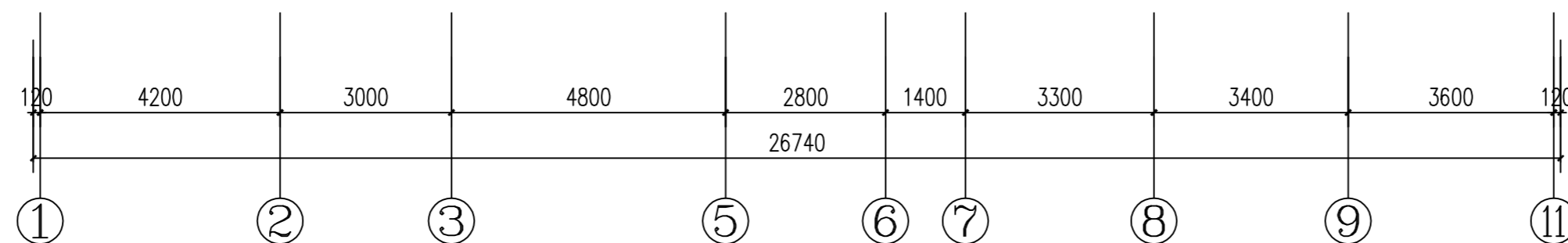
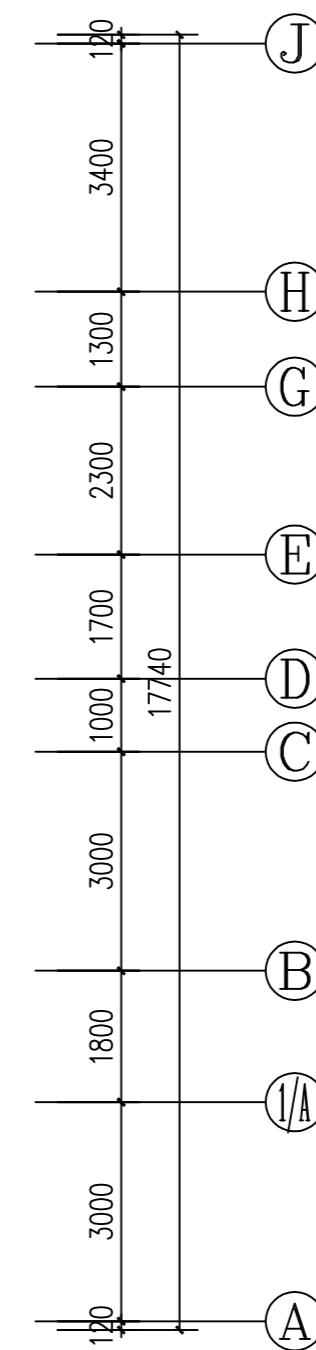
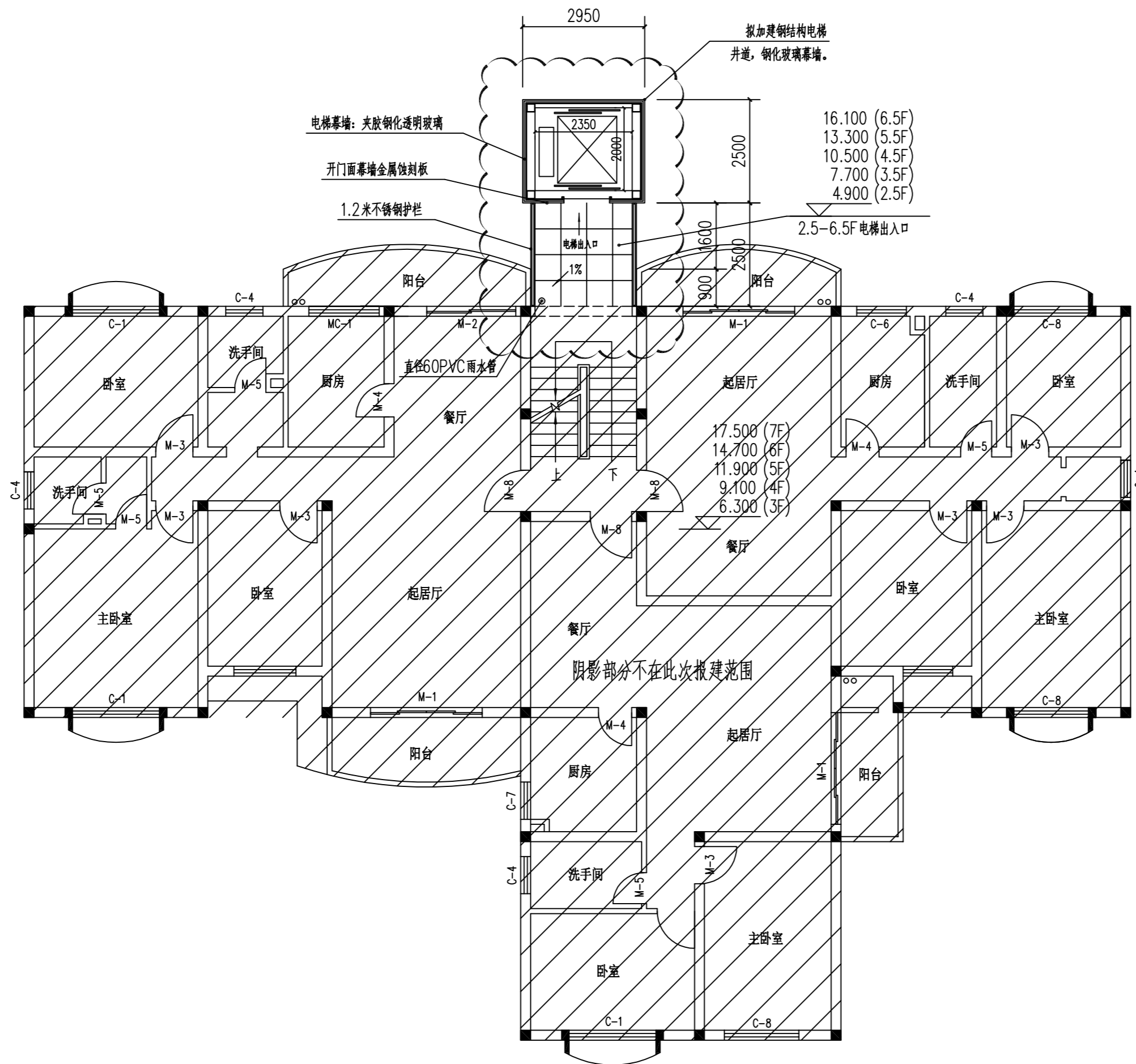
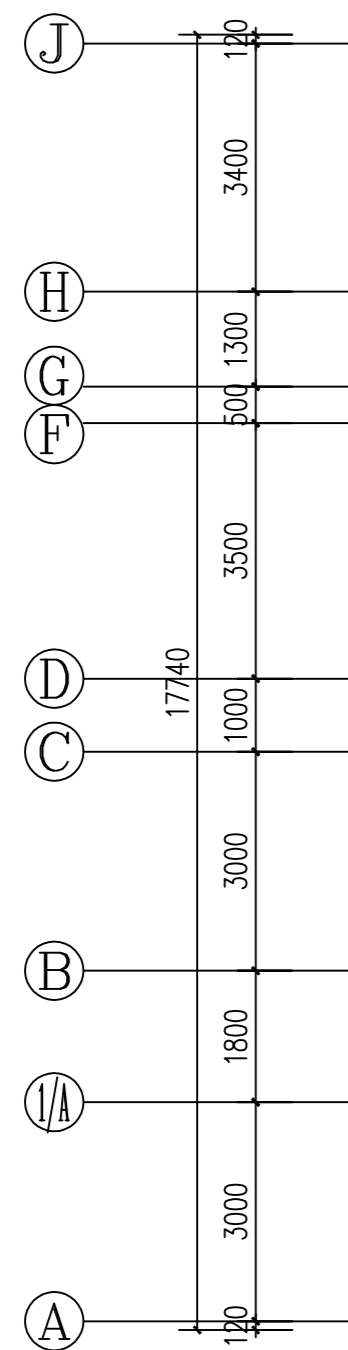
 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A24A002168 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号		
建设单位 CLIENT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主	
工程名称 PROJECT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程	
子项 SUBITEM		
图名 TITLE	加装电梯后2层平面图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO. ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No. JS-08
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE 2023年03月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王成	
审核 EXAMINED BY	王恺	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	
加盖图章处 STAMP AREA		
出图章: CHAIRMAN PROJECT SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
附注 REMARKS 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.		
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHT.		电气 ELEC.
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING		燃气 GAS

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

暖通	给排水	电气	结构	建筑



: 相邻建筑
 : 原建筑物



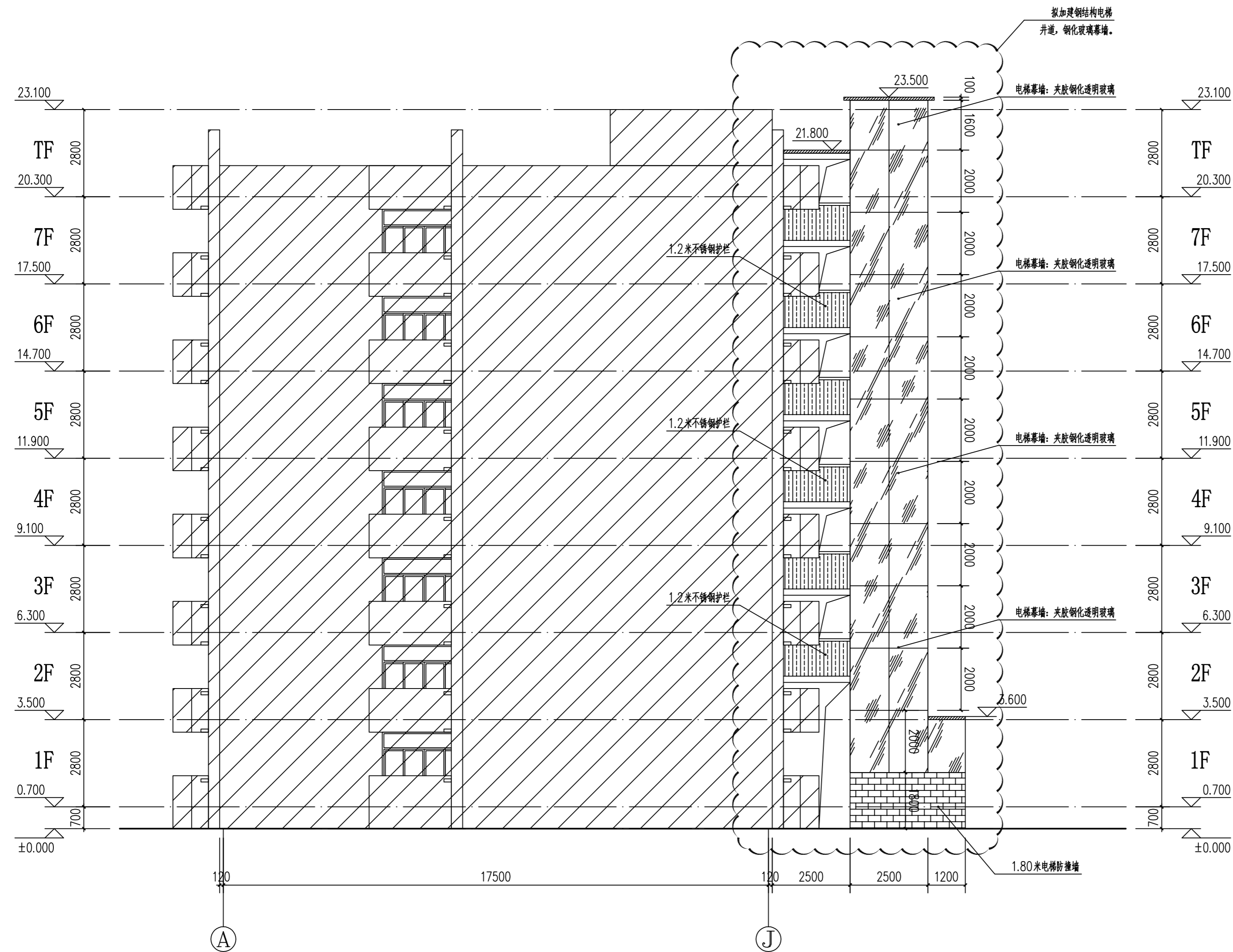
加装电梯后2.5-6.5层平面图 1:100

本层加建电梯面积: 13.750m² ,
 6层共计电梯面积: 82.500m² .

 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A24A002168 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号		
建设单位 CLIENT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主	
工程名称 PROJECT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程	
子项 SUBITEM		
图名 TITLE	加装电梯后2.5-6.5层平面图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO. ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING NO. JS-09
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE 2023年03月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王成	
审核 EXAMINED BY	王恺	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	
加盖图章处 STAMP AREA		
出图章: OWNER PROJECT SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
附注 REMARKS		
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.		
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHT.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING	燃气 GAS	

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

暖通	给排水	电气	结构	专业



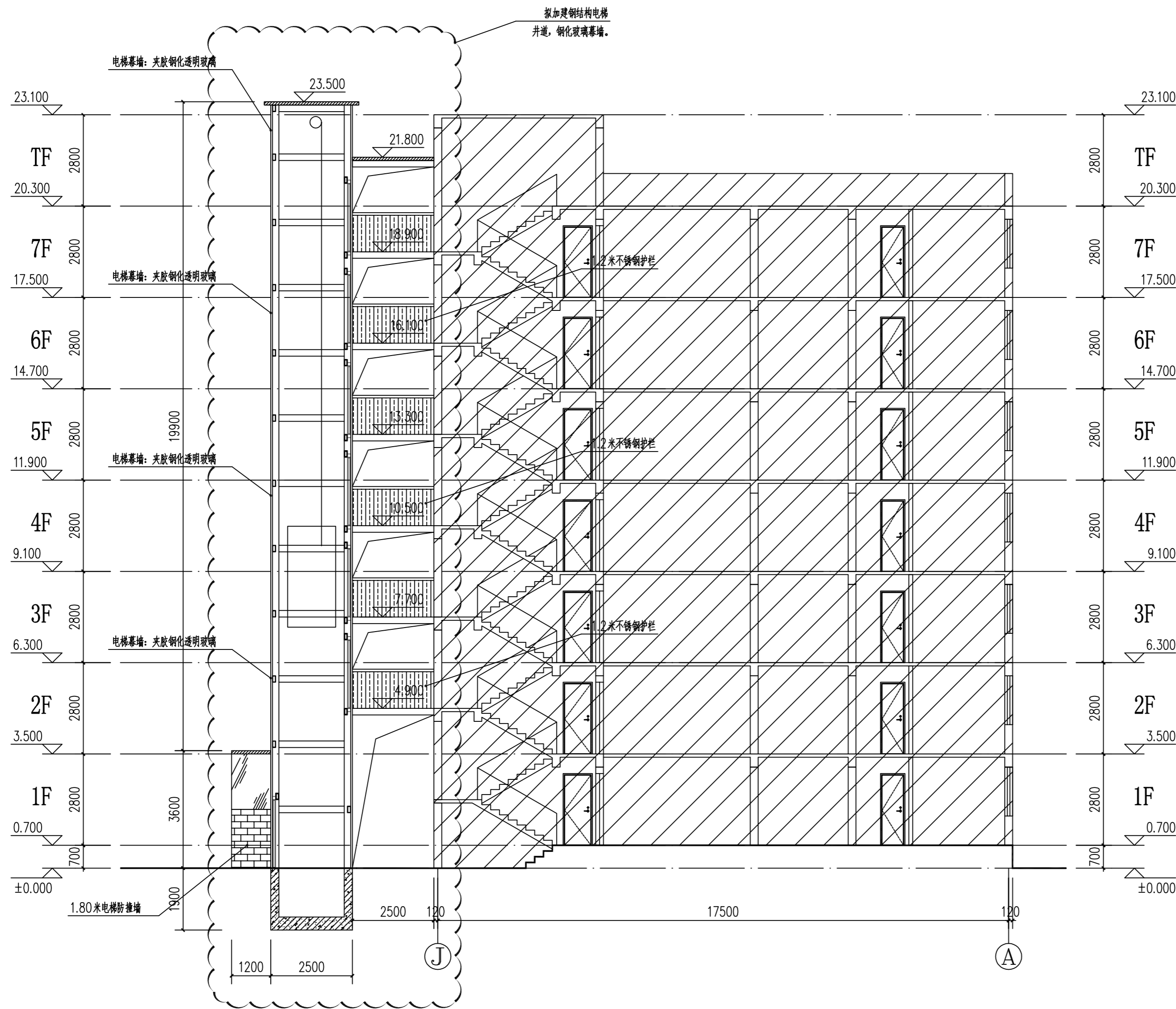
: 相邻建筑
 : 原建筑物

加装电梯后(A)-J立面图 1:100

 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号		
建设单位 CLIENT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主	
工程名称 PROJECT	深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程	
子项 SUBITEM		
图名 TITLE	加装电梯后A-J立面图	
图别 DRAWING TYPE	建筑	设计号 PROJ. NO. ATDG2023-0A
阶段 STAGE	报建	图号 DRAWING No. JS-12
版本号 EDITION NO.	第1版	日期 DATE 2023年03月
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责 CAPTAIN	王成	
审定 APPROVED BY	王成	
审核 EXAMINED BY	王恺	
专业负责 CHIEF PRO.	王成	
校对 PROOFREAD	白天庆	
设计 DESIGNED BY	邱明明	
加盖图章处 STAMP AREA		
出图章: OWNER PROJECT SEAL		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
附注 REMARKS		
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.		
会签 COORDINATION		
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING		燃气 GAS

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。

暖通	给排水	电气	结构	专业



加装电梯后A-A剖面图 1:100

: 相邻建筑
 : 原建筑物

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
 建筑工程甲级、市政工程乙级设计证书号: A244002168
 城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号

建设单位: 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋业主
 工程名称: 深圳市南山区雷岭二路2号海莉园A栋既有住宅增设电梯工程
 子项:
 图名: 加装电梯后A-A剖面图

图别: 建筑 设计号: ATDG2023-0A
 阶段: 报建 图号: JS-13
 版本号: 第1版 日期: 2023年03月

职责	姓名	签署
项目负责	王成	
审定	王成	
审核	王恺	
专业负责	王成	
校对	白天庆	
设计	邱明明	

加盖图章处
 出图章:
 注册执业章:

附注
 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。
 The copyright of drawings belongs to the design unit, without permission, outsiders can not copy and reproduce for other projects.

会签		
建筑	电气	
ARCHT.	ELEC.	
结构	暖通	
STRUCT.	HVAC.	
给排水	燃气	
PLUMBING	GAS	

注: 此次报建范围仅限于图中云线范围。