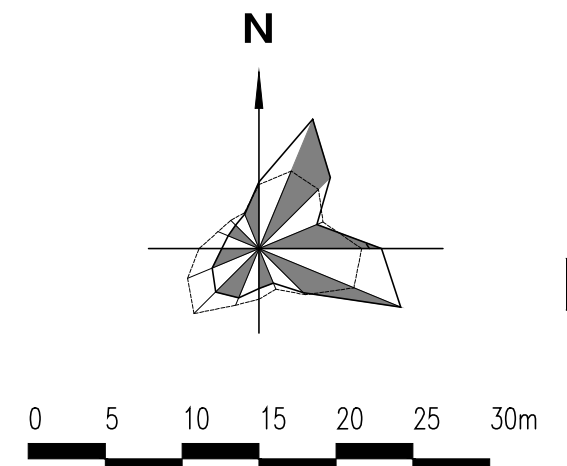
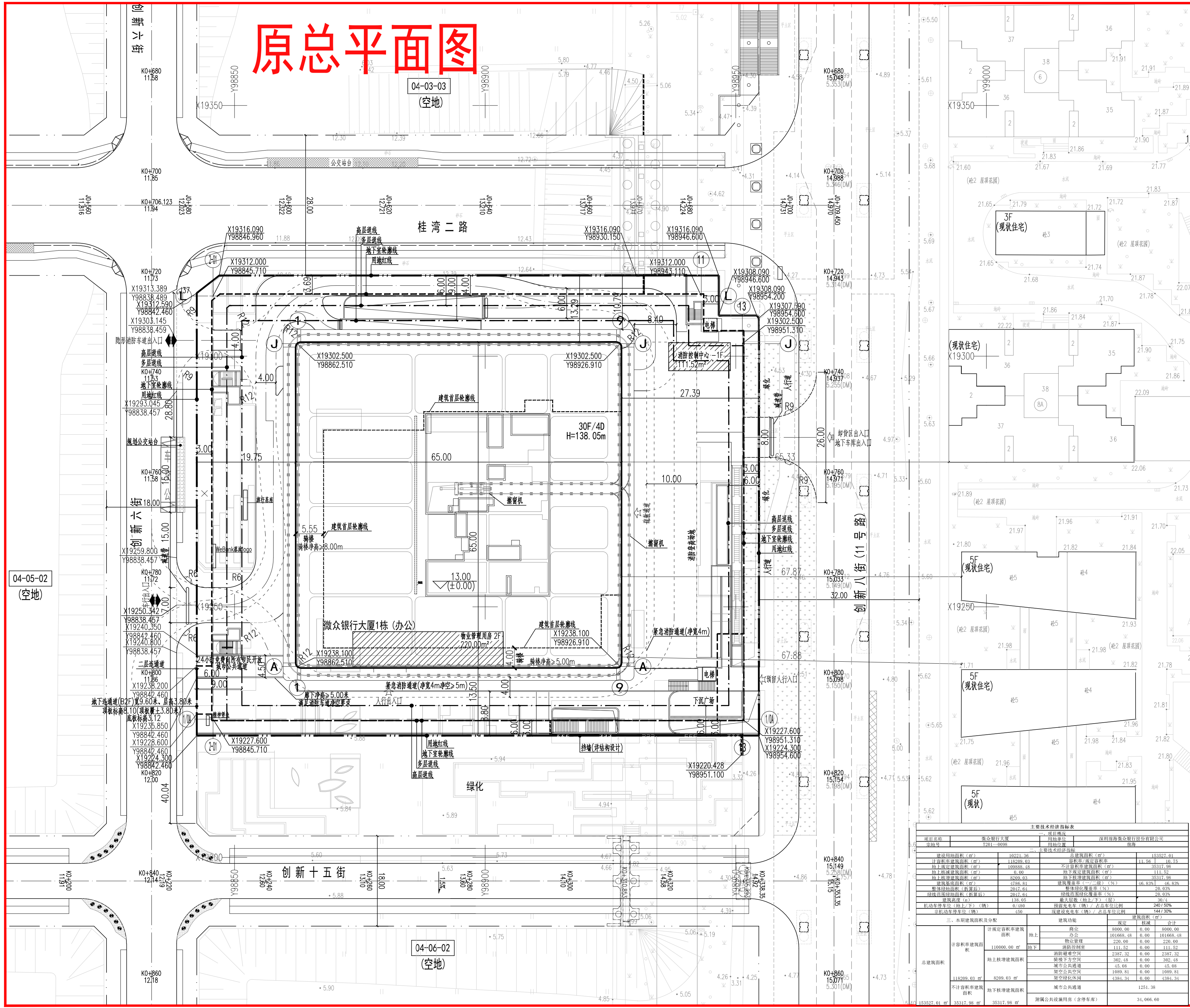


原总平面图



图例

	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	设计建筑物屋顶平面轮廓
	设计小区道路
	隐形消防道路
	正负零标高
	车行、人行出入口
	停车位
	公共配套
	减速带

说明

- 设计依据:
 - a. 本项目设计依据《深圳市城市规划标准与准则》(2015版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规定进行设计;
 - b. 建设单位提供的设计要点, 用地红线坐标数据及周边建筑定位图纸;
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系统(深圳独立坐标系)和地形图高程系统(1956年黄海高程系)一致。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积、核减建筑面积以最终测绘结果为准。
- 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面, 地下室轮廓为地下室平面外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路边线之间、或建筑物退用地红线的距离。
- 图中所注建筑高度H为室外地面至建筑完成面高度。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

主要经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
总建筑面积	㎡	118309.03	
地上总建筑面积	㎡	8209.03	
地下总建筑面积	㎡	110100.00	
容积率		0.07	
建筑密度	%	11.52	
绿地率	%	20.03	
停车位	个	242	
机动车停车位	个	242	
非机动车停车位	个	450	

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK
V4.1	2020.11.02	根据业主9.30前意见调整
V4.0	2020.07.15	根据业主更新意见调整
V3.0	2019.10.29	各方审查通过版图纸
V2.0	2019.03.28	报建版图纸修改2
V1.0	2019.01.10	报建版图纸

表中“ ”所圈为当前版本, 此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章	
防火设计自审小组专用章	
工程设计出图专用章	
注册章	

项目名称	微众银行大厦	PROJ
子项名称		SUB PROJ
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	DEVP

平面示意 KEY PLANE

图名	屋顶总平面图	TITLE
图号	ZS-01	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:500	SCALE
日期	2020.11.02	DATE
设计	车晨雨	DESIGN
校对	刘曦蔓	CHECK
专业负责人	刘曦蔓	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	曾耀松	PROJECT CHIEF

子项号		SUB DESIGN NO.
设计号	H18044	DESIGN NO.
合作单位	SOM建筑设计事务所	COOP

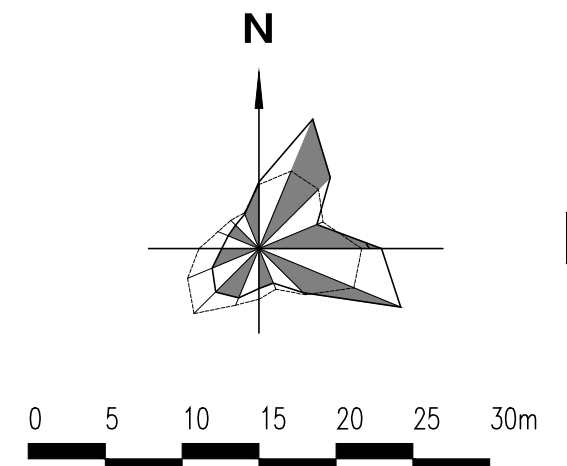
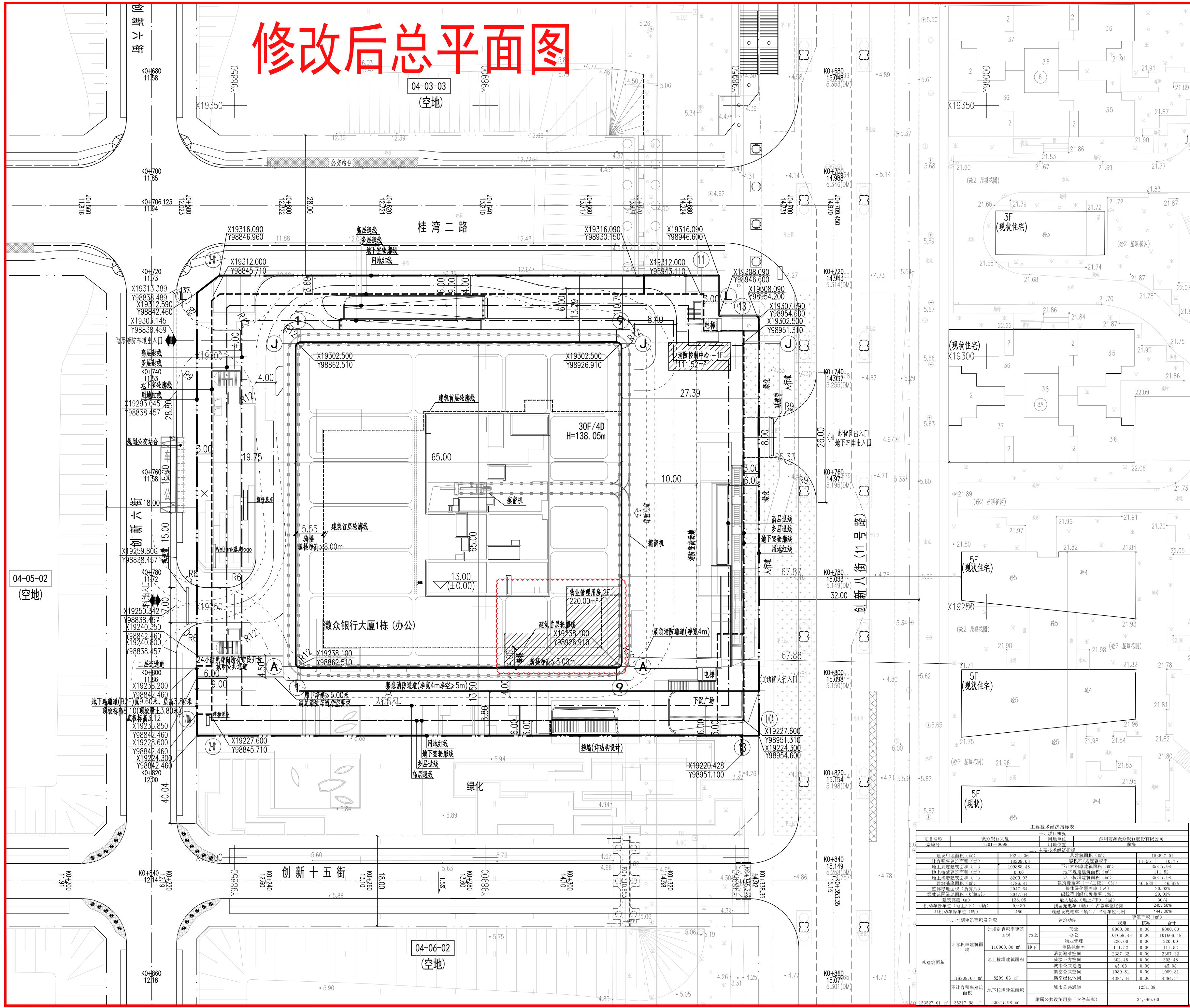
华森设计 HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

资质证书编号: A244066224

屋顶总平面图1:500

修改后总平面图



图例

	用地红线
	建筑红线
	地下室轮廓线
	设计建筑物屋顶平面轮廓
	设计小区道路
	隐形消防道路
	正负零标高
	车行、人行出入口
	停车位
	公共配套
	减速带

说明

- 设计依据:
 - a. 本项目设计依据《深圳市城市规划标准与准则》(2015版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规定进行设计;
 - b. 建设单位提供的设计要点, 用地红线坐标数据及周边建筑定位图纸;
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系统(深圳独立坐标系)和地形图高程系统(1956年黄海高程系)一致。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积、核减建筑面积以最终测绘结果为准。
- 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面, 地下室轮廓为地下室平面外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路边线之间、或建筑物退用地红线的距离。
- 图中所示建筑高度H为室外地面至建筑完成面高度。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

主要经济技术指标表

项目	指标	数值	备注
总用地面积	建设用地面积	10221.36	10221.36
	总建筑面积	118209.03	118209.03
总建筑面积	地上总建筑面积	109886.48	109886.48
	地下总建筑面积	8322.55	8322.55
容积率	地上容积率	10.73	10.73
	地下容积率	0.81	0.81
建筑密度	地上建筑密度	10.73%	10.73%
	地下建筑密度	8.1%	8.1%
绿地率	地上绿地率	20.03%	20.03%
	地下绿地率	0.00%	0.00%
停车位	地上停车位	242/50%	242/50%
	地下停车位	144/30%	144/30%

版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK
V4.2	2023.05.16	报工规修改版图纸
V4.1	2020.11.02	根据业主9.30前意见调整
V4.0	2020.07.15	根据业主更新意见调整
V3.0	2019.10.29	各方审查通过版图纸
V2.0	2019.03.28	报建版图纸修改2
V1.0	2019.01.10	报建版图纸

表中“ ”所圈为当前版本, 此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章	
防火设计自审小组专用章	
工程设计出图专用章	
注册章	
项目名称	微众银行大厦 PROJ
子项名称	SUB PROJ
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司 DEVP
平面示意	KEY PLANE
图名	屋顶总平面图 TITLE
图号	ZS-01 DRAWN NO.
专业	总图 SPECIALITY
设计阶段	施工图 PHASE
比例	1:500 SCALE
日期	2023.05.16 DATE
设计	车晨雨 李海 DESIGN
校对	刘曦蔓 刘曦蔓 CHECK
专业负责人	刘曦蔓 刘曦蔓 CHIEF
专业审核人	贾宗梁 贾宗梁 EXAMINE
专业审定人	贾宗梁 贾宗梁 APPROVE
项目设计主持人	曾耀松 蒋敏 PROJECT CHIEF
子项号	SUB DESIGN NO.
设计号	H18044 DESIGN NO.
合作单位	SOM建筑设计事务所 COOP

华森设计
HSARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质证书编号: A244066224

屋顶总平面图1:500