

会 审 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁
审 核 人	王 宁	审 核 人	王 宁

本图由设计单位提供，仅供甲方参考，不作为法律依据。
 本图由设计单位提供，仅供甲方参考，不作为法律依据。
 本图由设计单位提供，仅供甲方参考，不作为法律依据。

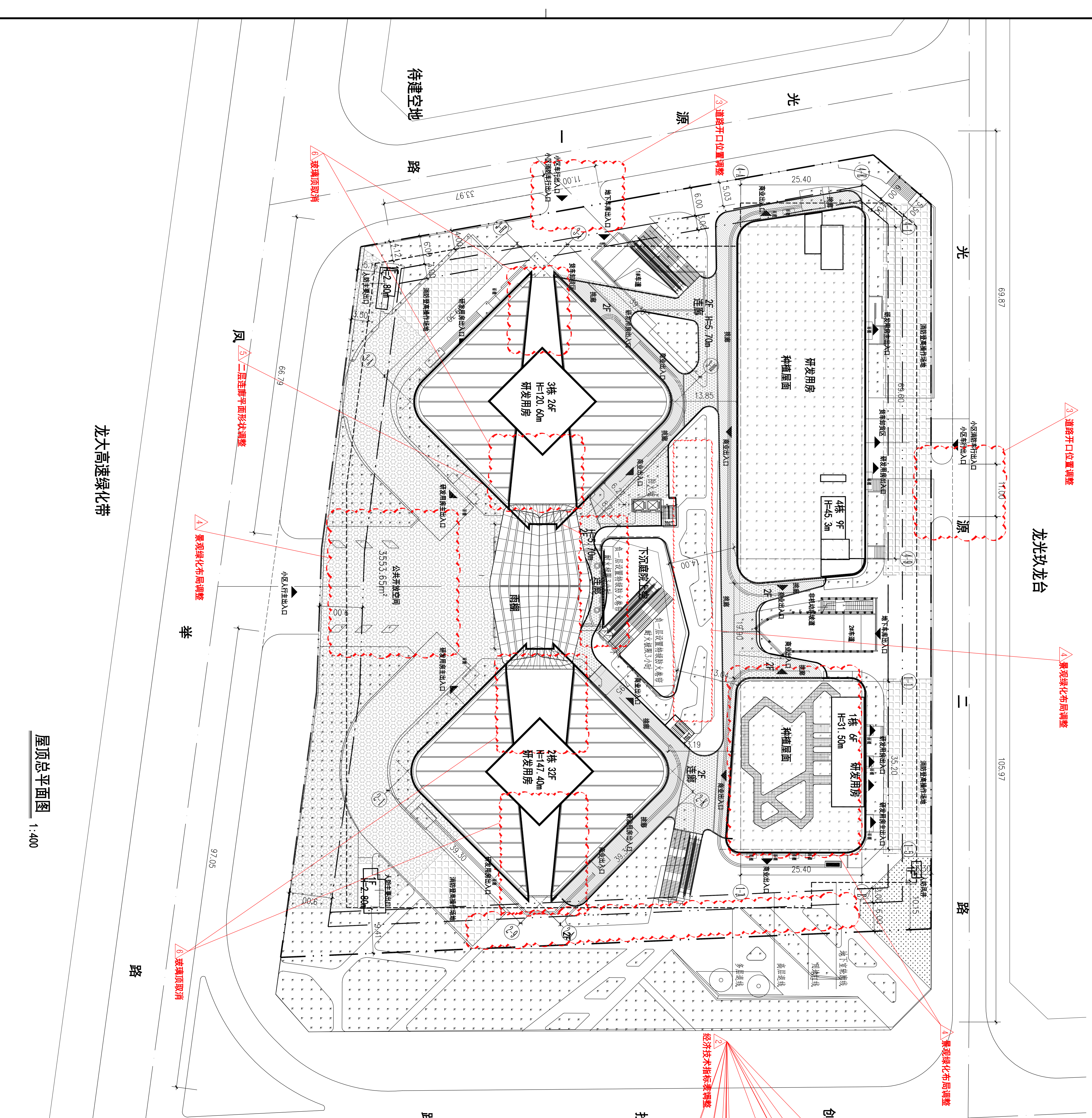
工程技术经济指标总表

项目名称	龙光玖龙台	建设单位	深圳市龙岗区玖龙台房地产开发有限公司
项目编号	4444-0076	用地性质	商业用地
总建筑面积	10857.8	地上总建筑面积	11200.00
地下总建筑面积	11535.06	地下总建筑面积	12627.12
不计容积率建筑面积	3792.94	不计容积率建筑面积	45725.88
地上计容积率建筑面积	7193.12	地上计容积率建筑面积	6620.88
地下计容积率建筑面积	4925.98	地下计容积率建筑面积	5956.24
容积率	1.32	容积率	1.32
建筑密度	34.20	建筑密度	34.20
绿地率	15.00	绿地率	15.00
停车位	100	停车位	100
机动车停车位	100	机动车停车位	100
非机动车停车位	0	非机动车停车位	0
总投资	117000.00	总投资	117000.00
建安费	69758.88	建安费	69758.88
其他费用	47241.12	其他费用	47241.12
预备费	1000.00	预备费	1000.00
建设期利息	1260.00	建设期利息	1260.00
开发成本	117000.00	开发成本	117000.00
开发费用	117000.00	开发费用	117000.00
销售税金	117000.00	销售税金	117000.00
总成本	351000.00	总成本	351000.00
销售收入	351000.00	销售收入	351000.00
利润总额	0.00	利润总额	0.00
净利润	0.00	净利润	0.00
内部收益率	0.00%	内部收益率	0.00%
净现值	0.00	净现值	0.00
投资回收期	0.00	投资回收期	0.00
盈亏平衡点	0.00	盈亏平衡点	0.00
敏感性分析	0.00	敏感性分析	0.00
风险分析	0.00	风险分析	0.00
结论	0.00	结论	0.00

图例


1	新建建筑	图例
2	已建建筑	图例
3	拟建建筑	图例
4	连廊	图例
5	消防红线	图例
6	地下室范围	图例
7	场地	图例
8	小汽车库	图例
9	玻璃幕墙	图例
10	玻璃幕墙	图例
11	连廊	图例

说明：
 1. 图中高层采用特准层数，按标准层1.000m相当于半层。
 2. 图中按尺寸标注为建筑外墙之厚与道路、消防红线距离。
 3. 图中建筑外墙外立面均按建筑外墙外立面。
 4. 图中尺寸标注、名称、名称、名称、名称。
 5. 图中环境景观设施、具体由相关专业公司二次设计，最终以土建设计为准。
 6. 各垂直方向安全出口上方，均设置突出1.20m的防护棚，采用镀锌钢板。
 7. 本项目各楼层均设置消防疏散通道，其疏散宽度不小于1.0m。
 8. 且各楼层均设置消防疏散通道，其疏散宽度不小于1.0m。



屋顶总平面图

1:400



中国航天建设集团
 航天建筑设计研究院有限公司
 China Aerospace Construction Group
 Aerospace Architecture Design Institute Co., Ltd.

地址：深圳市福田区福安路101号航天建设大厦
 邮编：518027 电话：0755-22222222 传真：0755-22222222
 网址：www.csic.com.cn 电子邮箱：csic@csic.com.cn

项目名称：光前凤凰广场
 建设单位：光前凤凰广场
 设计单位：航天建筑设计研究院有限公司

设计人：王 宁
 审核人：王 宁
 日期：2023年10月15日