

深前海建许字 QH-2021-0022 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇二一年十二月十五日

项目编号: QH 2021B140



| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|--------------|------------|---------------------|---------|-------------------|---------------|--|
| 用地单位 | | 寰裕置业（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | | 前海嘉里商务中心-紫荆街地下开发利用项目 | | | 用地位置 | | 深圳市前海前湾片区七单元紫荆街 | | |
| 宗地编码 | | 440305201002GB00107 | | | 宗地号 | | T102-0383 | | |
| 土地使用权出让合同书 | | 深前海地合字 (2021)0001号 | | | 土地预审文件文号 | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | | QH-2021-0005 | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | | 前海嘉里商务中心-紫荆街地下开发利用项目 | | | 选址意见书 | | | | |
| 设计文件单位 | | 筑博设计股份有限公司 | | | 设计文件编号 | | S17-ZB6307/SZ1442 | | |
| 出图时间 | | 2021年11月05日 | | | | | | | |
| 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m | 最大层数（地上/下） | 建筑基底面积 | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） | |
| / | | / | | /3 | | | /0 | /0 | |
| 本期建筑面积及分配 | | | 建筑功能 | | 建筑面积 m ² | | | | |
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 | | |
| 总建筑面积 4323.99m ² | 计容积率 建筑面积 4323.99 m ² | 计规定容积率 建筑面积 4323.99 m ² | 地上 | 合计 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | 其他 | 4323.99 | 0 | 4323.99 | | | |
| | | 地下 | 合计 | 4323.99 | 0 | 4323.99 | | | |
| | | | 地上核增 建筑面积 | 合计 | 0 | | | | |
| | 不计容积率 建筑面积 | 地下核增 建筑面积 | 合计 | 0 | | | | | |
| | | | 合计 | 0 | | | | | |
| 附件 | | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | | |
| 备注 | | 1.“其他”：黄海高程-3.25米至4.50米范围为24小时通畅的连通通道，通道建筑面积3065.30平方米；黄海高程-7.15米至-2.78米范围为连接两端商业空间的通道，通道建筑面积746.82平方米；黄海高程-12.95米至-6.60米范围为连接两端商业空间的通道，通道建筑面积511.87平方米。 2.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。 | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | | |
| 要提示 | | 1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年十二月十四日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。 | | | | | | | |