

深前海建许字 QH-2021-0015 号

特发此证

二〇二一年十一月一日

项目编号: QH 2021B081



用地单位	民生电子商务有限责任公司						
项目名称	民生互联网大厦			用地位置	前海桂湾片区二单元 05 街坊		
宗地编码	440305201001GB00007			宗地号	T201-0083		
土地使用权出让合同书	2014-001(合)			建设用地规划许可证	QH-2015-0009		
分期建设项目子项名称	民生互联网大厦						
施工图设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			设计号	16-357(15-2)		
施工图审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司			出图时间	2021 年 09 月 28 日		
审查合格书编号	JSSC17113001-DZ096, 大正建设审 J2017-096			审查时间	2021 年 09 月 30 日		
计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
185958.68	72007.66	50/		180	39/4	1	0/563
分项指标	规定功能	建筑面积㎡		核增功能		核增建筑 面积㎡	
		规定	核减				
计容积率建筑 面积中 (地上)	办公建筑	161450	0	消防避难空间	4978.71		
	物业服务用房	400	0	架空绿化休闲	5710.16		
	商业建筑	6500	0	城市公共通道	3011.7		
	社区警务室	50	0	架空公共空间	258.11		
	社区健康服务中心	1000	0				
	文化活动室	2000	0				
	社区管理用房	300	0				
	社区便民服务站	300	0				
	合计	172000	0	合计	13958.68		
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	商业	6300		架空绿化休闲	3061.49		
				城市公共通道	896.8		
				附属公用设施用房	61749.37		
	合计	6300		合计	65707.66		
附件	1. 总平面图			2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)			
	3. 各向立面图			4. 剖面图			
备注				5. 核增建筑面积专篇			
	1. 本项目新建建筑 1 栋 3 座。 2. 该项目水务方案审批详见《深圳市前海管理局关于民生互联网大厦项目水务方案核查的批复》。 3. 海绵城市设计已通过施工图审查,可达到年径流总量控制率 70%的控制目标。 4. 该宗地开设路口及市政管线接口事宜须另文申报。 5. 不得建设封闭小区。 6. 用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。 7. 原《深圳市建设工程规划许可证》(深前海建许字 QH-2018-0008 号)收回作废。						
验线记录							
重要提示	1. 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2. 基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。 3. 本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二二年十月三十一日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4. 本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5. 本证附件与本证具有同等法律效力。						