

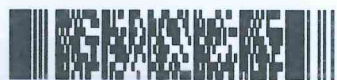
深前海建许字 QH-2021-0009 号

市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇二一年六月八日

项目编号: QH FJ2018B062



用地单	深圳市前海人才乐居有限公司							
项目名	前海珑湾国际人才公寓				用地位置	前海桂湾片区四开发单元 05 街坊		
宗地编	440305201001GB00050				宗地号	T201-0109		
土地使用权出让合同		2018-0006(合)			土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号		QH-2019-0014						
分期建设项目子项名称		无			选址意见书			
设计文件单位		香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			设计文件编号		20180129	
出图时间		2021 年 04 月 15 日						
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地 面积	建筑最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停 车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
47.07/		/	179.85	53/3		1	/556	/522
本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 153146.34m ²	计容积率 建筑面积 114024.26 m ²	计规定 容积率 建筑面 积 102000 m ²	地上	公寓式办公建筑（商 务公寓）	89697.82		89697.82	
				商业建筑	6000		6000	
				物业服务用房	302.18		302.18	
				合计	96000	0	96000	
				商业	6000	0	6000	
		合计	6000	0	6000			
		地上核增 建筑面积	架空绿化休闲	5398.12		5398.12		
			城市公共通道	2094.19		2094.19		
			消防避难空间	1207.55		1207.55		
			架空公共空间	3324.4		3324.4		
	合计		12024.26		12024.26			
	不计容积 率建筑面 积	地下核增 建筑面积	城市公共通道	3182.29		3182.29		
			共用停车库	30716.9		30716.9		
			附属公用设施用房	5222.89		5222.89		
			合计	39122.08		39122.08		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、项目开设路口及市政管线接口应另文申报。 2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。							
验线记录								
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年六月七日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。							