

深前海建许字 QH-2021-0004 号

特发此证



项目编号: QH FJ2019B050



用地单位	寰宇置业（深圳）有限公司							
项目名称	前海嘉里建设广场				用地位置	前海前湾片区七开发单元03街坊		
宗地编码	440305201002GB00062				宗地号	T102-0261		
土地使用权出让合同书	2018-0011(合)				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2019-0020							
分期建设项目子项名称	前海嘉里建设广场				选址意见书			
设计文件单位	奥意建筑工程设计有限公司				设计文件编号	19032		
出图时间	2020年08月31日							
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地 面积	建筑最高 高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停 车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
/		/	120	26/4		1	0/382	0/348
本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 140050.9 1m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 95625.9 m <sup>2</sup>	计规定 容积率 建筑面 积 86100m <sup>2</sup>	地上	物业服务用房	173	0	173	
				办公建筑	70462.89	1064.11	71527	
				商业建筑	4500	0	4500	
				其他	2000	0	2000	
				公交首末站	1800	0	1800	
		合计	78935.89	1064.11	80000			
		商业	6100	0	6100			
		合计	6100	0	6100			
		地上核增 建筑面积	架空绿化休闲		4576.7	4576.7		
			消防避难空间		2257.07	2257.07		
	城市公共通道			2692.13	2692.13			
	合计				9525.9			
	不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积	共用停车库		34459.12	34459.12	
		附属公用设施用房			6742.98	6742.98		
		城市公共通道			3222.91	3222.91		
合计					44425.01			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、规定建筑指标中“其他”为：公共配套设施（科技发展中心）。 2、本宗地进入规划轨道9号线轨道规划控制区，项目建设应做好轨道规划控制预留工作，确保将来规划轨道的实施条件。 3、本宗地进入规划轨道28号线轨道规划控制预警区，本宗地维护结构锚索等施工措施构件禁止进入轨道28号线规划控制区。 4、项目竣工验收时，应按照《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》（深府办规）第十四条规定，对海绵设施的建设情况进行专项验收，将验收情况写入验收结论，并提交《海绵设施竣工验收报告》。 5、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。							
验线记录								
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年三月二日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。							