

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2021-0003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号:

用地单位		招商局保税物流有限公司									
项目名称		招商保税前海仓六号仓库			用地位置	前海妈湾片区十八单元 11 街坊					
宗地编码		440305201004GB00031			宗地号	T102-0240					
土地使用权出让合同书		2010-88051(增补)			土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点函号				ZG-2010-0069							
分期建设项目子项名称		无			选址意见书						
设计文件单位		北方设计研究院			设计文件编号		SZ1001				
出图时间		2010 年 03 月 18 日									
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地 面积		建筑最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停 车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)		
50.32/		/		32	5/1		1	50/	/		
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m ²					
						规定	核减	合计			
总建筑面积 70341.5 8m ²	计容积率 建筑面积 69453.42m ²	计规定 容积率 建筑面 积 67638.7 2m ²	地上	仓库		67638.72		67638.72			
				合计		67638.72		0		67638.72	
			地下								
				合计		0		0		0	
		地上核增 建筑面积	架空公共空间				1814.7		1814.7		
			合计						1814.7		
			不计容积 率建筑面 积	地下核增 建筑面积	附属公用设施用房				888.16		888.16
		合计							888.16		
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；									
备注		1、该项目已建成，属于补办报建手续，安全问题由建设单位负责，使用过程中发现问题应及时向建设主管部门报告，并采取必要的防范措施。 2、根据规划，本项目进入规划深永高铁（广深第二高铁）规划控制区，进入规划轨道 15 号线、21 号线规划控制预警区，将来地铁建设时，应做好配合工作。 3、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。									
验线记录											
重要提示		1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年二月一日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。									