

深前海建许字 QH-2021-0016 号

特发此证

二〇二一年十一月八日

项目编号: QH FJ2016S176



用地单位		深圳市国润金海房地产有限公司									
项目名称		润峯府				用地位置		听海大道前湾四路交叉口北侧			
宗地编码		440305201003GB00097				宗地号		T102-0345			
土地使用权出让合同书			深前海地合字（2020）0004 号					土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				QH-2021-0003							
分期建设项目子项名称			无					选址意见书			
设计文件单位			悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					设计文件编号		PA019655.01	
出图时间			2021 年 08 月 13 日								
建筑覆盖率（一/二级）		绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）		
49.85/			/	145.05	41/2		1	160/1140	480/0		
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m ²					
						规定		核减	合计		
总建筑面积 187377.18m ²	计容积率 建筑面积 141652.64m ²	计规定容积率建筑 面积 130000m ²	地上	住宅建筑		116810		0	116810		
				邮政设施		100		0	100		
				文化活动中心		1000		0	1000		
				商业建筑		7000		0	7000		
				物业服务用房		240		0	240		
				公交首末站		4000		0	4000		
				社区管理用房		300		0	300		
				社区警务室		50		0	50		
				社区服务中心		500		0	500		
				合计		130000		0	130000		
	地上核增 建筑面积	合计		0		0	0				
		架空绿化休闲				2143.23	2143.23				
		架空停车				6155.27	6155.27				
		骑楼				624.17	624.17				
		架空公共空间				1249.19	1249.19				
		城市公共通道				818.35	818.35				
		消防避难空间				662.43	662.43				
		合计				11652.64	11652.64				
	不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库		39478.89		39478.89				
附属公用设施用房			6245.65		6245.65						
合计					45724.54						
本期住宅户型比例			总量			户型套内建筑面积<90m ²			占总量比例		
户数			1108 户（其中保障性住房 365 户）			948 户			85.56%		
建筑面积			116810m m ² （其中保障性住房 28400m ² ）			92834.72m ²			79.47%		
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；									
备注		1、项目开设路口及市政管线接口应另文申报。2、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。3、原《深圳市建设工程规划许可证》（深前海建许字 QH-2021-0011 号）收回作废。									
验线记录											
重要提示		1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年十一月七日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。									