

深前海建许字 QH-2021-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

《城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: QH 2020B015



用地单	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司												
项目名	深圳前海泰康国际医院					用地位置	前海前湾片区十开发单元04街坊						
宗地编	440305201003GB00090					宗地号	T102-0314						
土地使用权出让合同书		深前海地合字（2019）0009					土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点函号		QH-2020-0006											
分期建设项目子项名称		无					选址意见书						
设计文件单位		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					设计文件编号		H20065				
出图时间		2021年07月15日											
建筑覆盖率 （一/二级）	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地 面积		建筑最高 高度 m	最大层数 （地上/下）	建筑基底面积		栋数	机动车停 车位 （地上/下）	非机动车 停车位 （地上/下）			
48.4/		/		99.95	22/3			1	8/992	/280			
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m ²							
						规定		核减	合计				
总建筑面积 219256.98m ²	计容积率 建筑面积 156658.25 m ²	计规定 容积率 建筑面 积 151300 m ²	地上	医疗卫生设施用房		135930			135930				
				社区警务室		50			50				
				合计		135980		0	135980				
				地下	医疗卫生设施用房		15070		0	15070			
					市政设施		250		0	250			
					合计		15320		15320	15320			
			地上核增 建筑面积	架空公共空间				1635.37		1635.37			
				架空绿化休闲				3722.88		3722.88			
				合计				5358.25		5358.25			
				地下核增 建筑面积	附属公用设施用房				62598.73		62598.73		
					合计				62598.73		62598.73		
			不计容积率 建筑面 积		地下核增 建筑面积								
			附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
			备注		1、本项目地下计规定建筑面积5320平方米（含5070平方米医疗设施用房、250平方米中型接入网机房）使用地上计规定建筑面积指标。符合《深圳市建筑设计规则》第6.2.2.5条要求。 2、项目开设路口及市政管线接口应另文申报。 3、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。								
验线记录													
重要提示		1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年八月六日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。											