

深圳市
建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2021-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



用地单位		建滔科技（中国）有限公司							
项目名称		建滔总部大厦			用地位置		前海桂湾片区四开发单元 05 街坊		
宗地编码		440305201001GB00027			宗地号		T201-0099		
土地使用权出让合同书		2017-0005(合)			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号		QH-2020-0013							
分期建设项目子项名称		建滔总部大厦			选址意见书				
设计文件单位		深圳市建筑设计研究总院有限公			设计文件编号		4321807		
出图时间		2021 年 04 月 15 日							
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地 面积	建筑最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停 车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)	
50/		/	220	47/4		2	/316	/358	
本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²				
					规定	核减	合计		
总建筑面积 113834.9 6m ²	计容积率 建筑面积 93364.08 m ²	地上	办公建筑		79825	0	79825		
			商业建筑		5000		5000		
			物业服务用房		175		175		
		地下	合计		85000	0	85000		
			商业		2500	0	2500		
			合计		2500	0	2500		
	地上核增 建筑面积	架空绿化休闲			4053.74	4053.74			
		消防避难空间			1705.84	1705.84			
		骑楼			104.5	104.5			
		合计				5864.08			
		共用停车库			20470.88	20470.88			
		合计				20470.88			
不计容积率建筑面 积		地下核增 建筑面积							
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1. 本项目进入轨道 21 号线规划控制预警区，项目围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道 21 号线规划控制区。 2. 项目海绵城市设计内容基本满足施工图阶段前海合作区海绵城市建设设计要求。项目竣工验收时，应按照《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》（深府办规[2018]12 号）第二十四条规定，对海绵设施的建设情况进行专项验收，将验收情况写入验收结论，并提交《海绵设施竣工验收报告》。 3. 项目开设路口及市政管线接口应另文申报。 4. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。							
验线记录									
重要提示		1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年五月三十一日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。							