

深前海建许字 QH-2021-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

《城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: QH FJ2019S004



用地单位	深圳市太平创新股权投资有限公司										
项目名称	前海太平金融大厦					用地位置	前海桂湾片区四开发单元02街坊				
宗地编码	440305201001GB00056					宗地号	T201-0112				
土地使用权出让合同书			2018-0008(合)			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号			QH-2019-0018								
分期建设项目子项名称			前海太平金融大厦			选址意见书					
设计文件单位			香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			设计文件编号		20190061			
出图时间			2020年12月10日								
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地 面积		建筑最高 高度 m	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积		栋数	机动车停 车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)	
60.38/		/		179.95	39/4			1	0/275	0/245	
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>					
						规定		核减	合计		
总建筑面积 87468.34 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面 积 69829.09 m <sup>2</sup>	计规定 容积率 建筑面 积 65000m <sup>2</sup>	地上	办公建筑		56840		0	56840		
				物业服务用房		160		0	160		
				商业建筑		3000		0	3000		
				其他		1250		0	1250		
				合计		61250		0	61250		
		地下	其他		3750		0	3750			
			合计		3750		0	3750			
			架空公共空间				1146.39	1146.39			
			骑楼				255.36	255.36			
			架空绿化休闲				1780.48	1780.48			
	地上核增 建筑面积	消防避难空间				1646.86	1646.86				
		合计				4829.09					
		不计容 容积率建 筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库				17639.25	17639.25		
				合计		17639.25					
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；									
备注		1、“其他”为区域集中供冷站，其中屋面冷却塔水平投影面积1250平方米，地下供冷站建筑面积3750平方米。 2、根据《深圳市建设用地规划许可证》（深前海许QH-2019-0018号）的相关要求，本项目地下车库与东侧宗地互联互通，后期停车场的智慧运营、机动车出入口的管理等应满足前海的相关要求。 3、下阶段应根据现场实际情况，做好本项目市政管线与周边道路的衔接，落实各管线运营单位要求，确保市政管线接驳顺畅并满足运营需求。 4、项目海绵城市设计内容基本满足施工图阶段前海合作区海绵城市建设设计要求。项目竣工验收时，应按照《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》（深府办规）第十四条规定，对海绵设施的建设情况进行专项验收，将验收情况写入验收结论，并提交《海绵设施竣工验收报告》。 5、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。									
验线记录											
重要提示		1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年四月一日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。									