

深前海建许字 QH-2021-0002 号

二〇一一年一月十八日



用地单位	招联消费金融有限公司										
项目名称	招联大厦					用地位置	前海桂湾片区四开发单元05街坊				
宗地编码	440305201001GB00055					宗地号	T201-0111				
土地使用权出让合同书	2018-0007(补1)					土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2019-0016										
分期建设项目子项名称	招联大厦					选址意见书					
设计文件单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					设计文件编号	4001913				
出图时间	2020年06月26日										
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地 面积	建筑最高 高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停 车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)			
49.98/		/	178.8	39/5		1	/434	156/245			
本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²						
					规定	核减	合计				
总建筑面积 113076.89 m ²	计容积率 建筑面 积 84444.82 m ²	计规定 容积率 建筑面 积 78500m ²	地上	办公建筑	69971.07	0	69971.07				
				商业建筑	5000	0	5000				
				物业服务用房	28.93	0	28.93				
				合计	75000	0	75000				
				商业	3500	0	3500				
		地下	合计	3500	3500	3500					
			城市公共通道		1246.74	1246.74					
			架空公共空间		585.45	585.45					
			消防避难空间		2699.74	2699.74					
			架空绿化休闲		1412.89	1412.89					
	地上核增 建筑面积	合计			5944.82						
		城市公共通道		1385.39	1385.39						
		共用停车库		27246.68	27246.68						
		合计			28632.07						
不计容 容积率建 筑面积		地下核增 建筑面积	城市公共通道		1385.39	1385.39					
	共用停车库			27246.68	27246.68						
	合计				28632.07						
	城市公共通道			1385.39	1385.39						
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；										
备注	1、后期本项目智慧停车及立体步道的建设及运营管理应满足政府有关要求。 2、下阶段应根据现场实际情况，做好本项目市政管线与周边道路的衔接，落实各管线运营单位要求，确保市政管线接轨顺畅并满足运营需求。 3、项目海绵城市设计内容基本满足施工图阶段前海合作区海绵城市建设设计要求。项目已完成的控制性指标：年径流总量控制率为72.4%，雨水管网设计重现期为5年。项目竣工验收时应按照《深圳市建设项目海绵设施验收工作要点及技术指引》要求开展海绵设施建设情况专项验收。 4、用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。										
验线记录											
重要提示	1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经测绘主管部门验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二二年一月十七日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。										