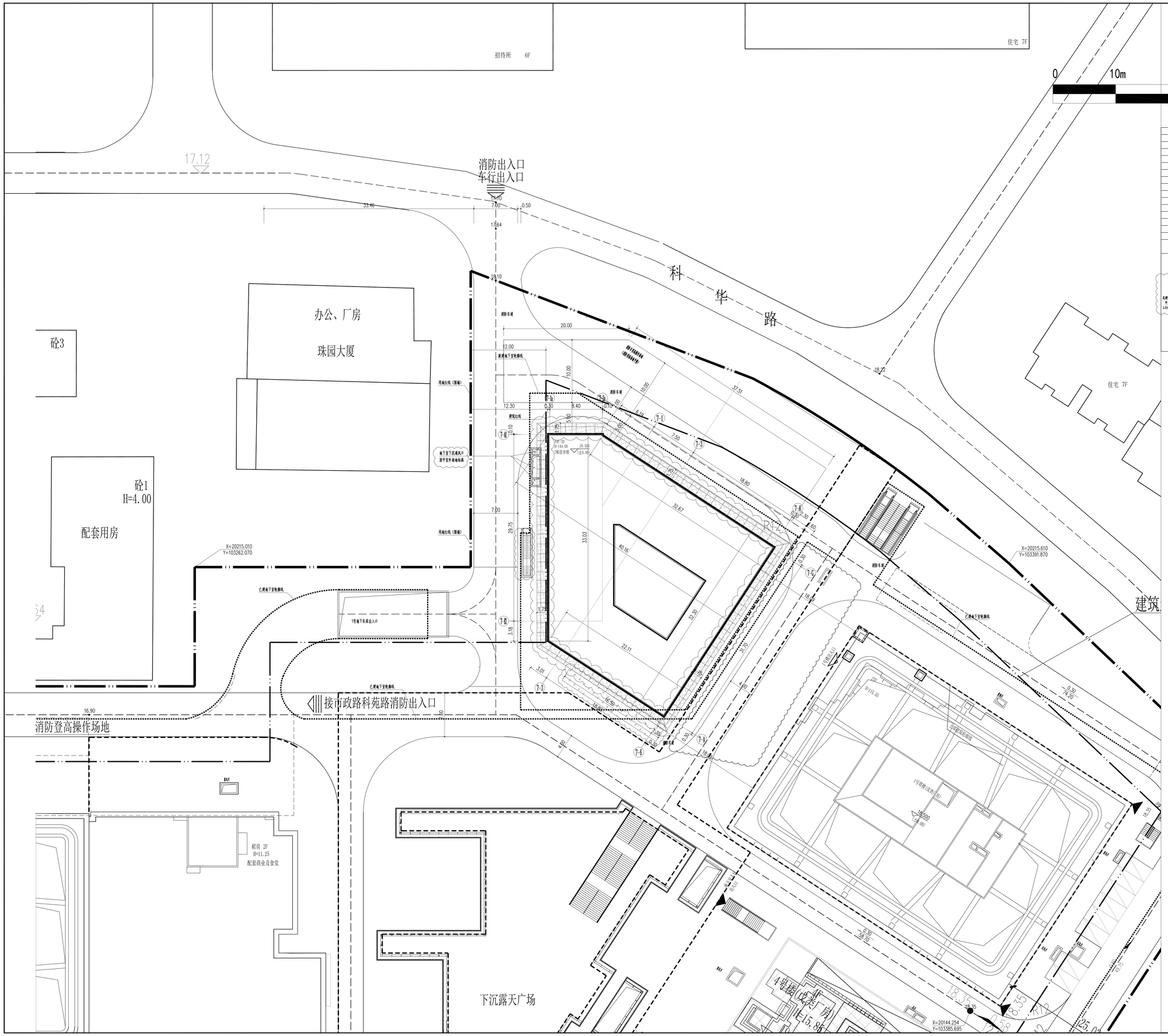

N

0 10m 20m 50m

主要技术经济指标			
一、项目概况			
项目名称	讯美科技广场7#楼	用地单位	深圳市讯美科技有限公司
宗地号/宗地代码	T305-0022	用地位置	高新区中区科苑大道西侧
二、主要技术经济指标			
地上规定建筑面积（平方米）	44010.00	总建筑面积（平方米）	48699.28
地下规定建筑面积（平方米）	0	计容容积率建筑面积（平方米）	45595.44
地上非规建筑面积（平方米）	1585.44	不计容容积率建筑面积（平方米）	3103.84
地下非规建筑面积（平方米）	3103.84	地上非减建筑面积（平方米）	0
最大层数（地上/下）	44/2层	地下非减建筑面积（平方米）	0
建筑最高高度	149.00m	建筑基底面积（平方米）	1076.20
其它			

三、本期建筑面积总分配				建筑分配	建筑面积（平方米）		
					规定	非减	合计
总建筑面积（平方米）48699.28	计容容积率建筑面积（平方米）45595.44	计算规定容积率建筑面积（平方米）44010.00	地上 44010.00	宿舍	43360.00		43360.00
				商业	450.00		450.00
				物业服务用房	400.00		400.00
			地下 0.00				
		地上非规建筑面积（平方米）1585.44		通廊红线建筑面积	1057.74		
				其它面积	527.70		
	不计容容积率建筑面积（平方米）3103.84	地下非规建筑面积（平方米）3103.84		阳面山用设施用途	3103.84		

说明：

1、本图依据深圳市自然资源局下发的建设用地规划条件及甲方提供的用地红线图和现状地形图进行设计。
2、工程的坐标系统与用地红线中一致，高程系统与建设单位提供的市政道路规划资料中一致。
3、图中所注距离：建筑指外墙皮、道路指路缘石内缘。
4、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标。红线指用地红线折点坐标。
5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位，道路坡度以百分数计。
6、道路转弯半径除注明外，其余均为6.0米。
7、图中4.4F/2D表示：建筑地上层数/建筑地下层数，H=14.9.00m表示建筑高度。
8、图中建筑物轮廓均为建筑物屋顶外墙面平面。
9、本图设计内容仅限用地红线内部分；红线外部分仅为示意，不属于本图的审批内容；
10、场地内人行道通采用无障碍设计（盲道、缘石坡道、人行横道、轮椅车等）由景观设计单位按规范设计。
11、本图仅用于规划报建使用，且不可替代其他规范要求绘制的总平面图。

总平面图 1:200

图例：

18.500 (±0.000)	建筑物室内地坪设计标高
18.350	建筑物室外场地设计标高
18.200	道路设计标高
3.41 / 65.47	道路纵坡（%） / 道路坡长（m）
X 0000000.000 / Y 0000000.000	测量坐标
	用地红线
	建筑退线
	消防登高场地
	地下室轮廓线
	新建建筑物
	消防车道（转弯半径不小于12米）
	已建建筑物

会 签 栏

总 图			
建 筑			
结 构	吴毅	吴毅	
电 气	曾建权	曾建权	
给排水	王文利	王文利	
暖通/燃气	杨明明	杨明明	

说明：本图图纸须经深圳市有关部门批准后方可施工，施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸（不可按图纸或AutoCAD量取尺寸），无误差后方可施工。

版 次	第 1 版 修	
版次及修改说明		
历史图号	日 期	备 注

专项章

注册师章

出图章

日 期 DATE	2023.03		
制 图 DRAWING	范志权	范志权	
设 计 DESIGN	范志权	范志权	
校 对 CHECK	田 婷	田 婷	
专业负责 DISCIPLINE LEAD	田 婷	田 婷	
审 核 VERIFICATION	肖 磊	肖 磊	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	程 超	程 超	
审 定 APPROVAL	高东亭	高东亭	
建设单位 CLIENT	深圳市讯美科技有限公司		
工程名称 PROJECT	讯美科技广场7#楼T号楼		
子项名称 SUB PROJECT	总图		
工程代号 PROJECT NO.	JGSZD-10	图纸 DRAWING TYPE	建施
图 名 TITLE	T号楼总平面图		
图 号 DRAWING NO.	JS-Z-01		

深圳市建工集团股份有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION ENGINEERINGGROUP, CO., LTD.
国家建筑工程甲级证书编号：A244402139