图号 DWG.NO.:

GRADE OF QUALIFICATION: CLASS A

中华人民共和国化工工程设计甲级证书:LI21100313G

工程技术经济指标总表

项目名称	金科深汕新材料生产厂区	用地位置	深汕特别合作区鹅埠片区
宗地号	E2014-0004	用地单位	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路北侧、阳茶路西侧(原中怡一路北侧、深汕西四路西侧)

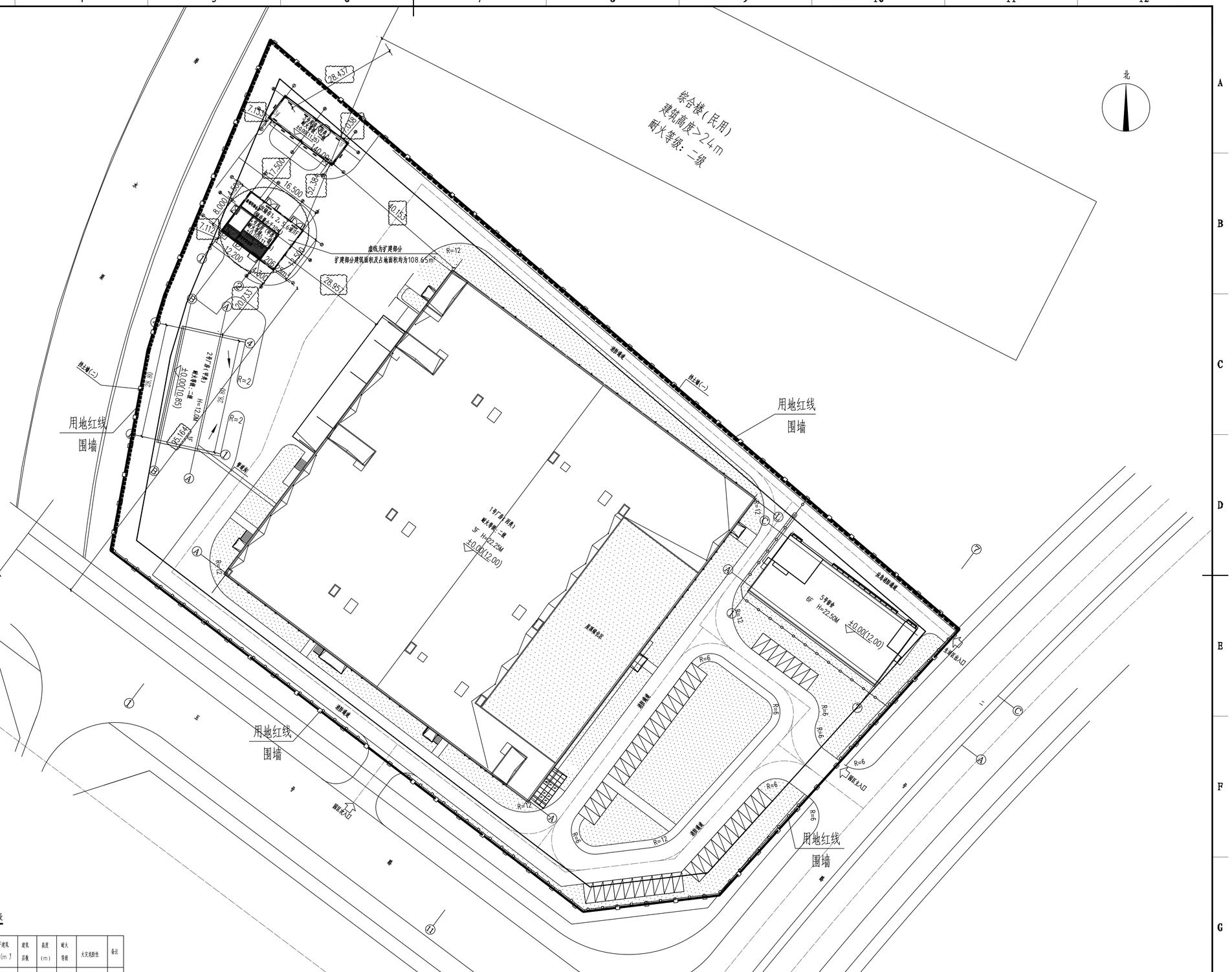
主要技术经济指标

总用地面积(m^2)	24266.16	总建筑面积(m) ^{2}	42924.11
计容积率总建筑面积(m) ^{2}	42276.11	容积率	1.74
不计容积率总建筑面积(m) ^{2}	648.00	总建筑密度(%)	43.77
总建筑占地面积(m) ^{2}	10620.80	总绿地面积(m) ^{2}	6170.33
建筑最高层数(层)	6	绿地率(%)	25.45
建筑高度(m)	22.50	道路广场面积面积(m^2)	7583.68
		停车位	46

本期地上建筑分栋指标

本期建设单体名称	1号厂房、2号厂房、3号库房、4号库房、5号宿舍

栋号	高度	建筑层数(上/下)	单体功能	计容面积(m) ^{2}	备注	不计容面积
1号厂房	22.25m	3/0	厂房	37305.51		
2号厂房	12.40m	1/0	厂房	600.00		
3号库房	4.15m	1/0	仓库	140.00		
4号库房	4.50m	1/0	仓库	206.25		
5号宿舍	22.80m	6/1	宿舍	4024.35	设置有地下室	648.00
			合计	42276.11		648.00



说明:

1、设计依据:

1)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014,2018版);

2)《工业企业总平面设计规范》(GB50本187-2012);

3)甲方提供的相关要求;

4)一层单体图按上述修改相应调整。

2、本项目3号库房由甲类库房改成丙类库房;4号库房扩建,并拆除部分内部的部分墙体,储存瓶装的丙烯气瓶、氢气气瓶,仓库储存量小于10吨。储存的丙烯主要理特性如下:

外观与性状: 无色气体; 气味: 有的气味; 熔点/凝固点(°C): -185℃, 沸点-48℃; 相对密度(水=1) 0.5, 相对蒸气密度(空气=1) 1.5; 自燃温度(°C): 460℃; 闪点(°C): -108 °C; 爆炸极限[%(体积分数)]: 空气中2.4%~10.3%(体积); 饱合蒸气压(kPa): 1158kPa(25℃), logpow1.77; 溶解性: 微溶于水, 溶于乙醇和乙醚。

3、图中标注尺寸单位为米;

4、本设计应在实施前报上级名有关部门审批并经规府有关部门审查通过后方可作为施工依据。

图 例:

- 项目用地红线
- 建筑控制线
- 围墙
- 地下室轮廓线
- 边坡
- 道路及转弯半径 (R9)
- 道路及建筑物轴线
- 绿化
- 出入口标识
- 测 量 坐 标 (X=2527277.906 Y=600959.182)
- 混凝土广场或路面
- 坡度 (0.2% L=104.40)
- 距离

厂区建(构)筑物一览表

编号	建筑名称	建筑占地面积(m^2)	计容积率建筑面积(m^2)	总建筑面积(m^2)	不计容建筑面积(m 了	地下建筑面积(m 了	建筑层数	高度(m)	耐火等级	火灾危险性	备注
1#楼	1#厂房	9321.89	37305.51	37305.51	0.00	0	3(0)	22.25	二级	丙类	已建
2#楼	2#厂房	300.00	600.00	600.00	0.00	0	1(0)	12.40	二级	甲类	已建
3#楼	3号库房	140.00	140.00	140.00	0.00	0	1(0)	4.37	二级	丙类	改建
4#楼	4号库房	206.25	206.25	206.25	0.00	0	1(0)	4.50	一级	甲类	扩建
5#楼	5号宿舍楼	652.66	4024.35	4672.35	648.00	648.00	6(1)	22.80	二级	民用	已建
面积总计		10620.80	42276.11	42924.11	648.00	648.00					

REV 版次	DESCRIPTION 说明	DESN. 设计	CHK. 校核	APPR. 审核	F.APPR. 审定	TC MN 专业负责人	PROJ MN 项目负责人	DATE 日期
							2023.03	2023.03
						胡景波	胡景波	2023.03

大连市化工设计院有限公司
Dalian Chemical Design Institute Co.,Ltd.

职责 DUTY	姓名 NAME	签字 SIGN.	日期 DATE
设计 DESN.	宁佳	宁佳	2023.03
校核 CHK.	周魁	周魁	2023.03
审核 APPR.	胡景波	胡景波	2023.03
审定 F.APPR.			

屋顶总平面图

建设单位 OWNER	深圳市深汕特别合作区鹅埠科技有限公司
工程名称 PROJECT	金科深汕新材料生产厂区
装置名称 SECTION	厂区
设计阶段 STAGE	报建图
工程号 PROJ NO.	DCDI-GD-20118
图 号 DWG NO.	Z-01(修1)
专业 SPECIALTY	总图
比例 SCALE	1:500
第 1 张 SHT.NO.	共 1 张 TOT. 版次 REV. 0

本文件产权归大连市化工设计院有限公司所有,未经本公司书面许可,不得以任何形式复制或泄露给第三方。
This drawing or document cannot be duplicated or disclosed to any third party in any form without prior written permission of Dalian Chemical Design Institute Co., Ltd.