



用地主要经济技术指标表

总建筑面积	37850.08 m <sup>2</sup>	总建筑面积	221746 m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	154450 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	4.08/4.0
地上计容积率建筑面积	151400 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	67296 m <sup>2</sup>
地下计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地下计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地上计容积率建筑面积	3050 m <sup>2</sup>	地下计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下计容积率建筑面积	67296 m <sup>2</sup>	建筑基底面积(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百)	建筑基底面积(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百)
建筑基底面积	2279/10967 m <sup>2</sup>	建筑基底面积(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百)	建筑基底面积(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百)
建筑覆盖率	95.65 %	建筑覆盖率(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百)	建筑覆盖率(一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百)
机动车停车位(地上/地下)	1908(0/1908)辆	机动车停车位(地上/地下)	31/3 辆
非机动车/无障碍车位	573/39 辆	非机动车/无障碍车位	620(370/250) 辆

分期建设面积及分配

分期建设面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
		规定	合计
一期建设面积及分配 (A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z)	住宅	80894	80894
	商业	47216	47216
	公共配套设施	14680	14680
	公共配套设施	19000	19000
	公共配套设施	1500	1500
	公共配套设施	3150	3150
	公共配套设施	300	300
	公共配套设施	250	250
	公共配套设施	100	100
	公共配套设施	1000	1000
公共配套设施	1500	1500	
公共配套设施	1321	1321	
公共配套设施	60716	60716	
公共配套设施	6580	6580	
公共配套设施	1908(0/1908) 辆		

二期建设面积及分配

二期建设面积及分配 (6-9栋)	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
		规定	合计
计容积率建筑面积	住宅	65854	65854
	地上计容积率建筑面积	1729	1729
不计容积率建筑面积		0	0

本套住宅户型比例

户型	套数	户建筑面积 m <sup>2</sup>	占总套数比例
户数	780P	780P	100%
建筑面积	65854 m <sup>2</sup>	65854 m <sup>2</sup>	100%

普通住宅户型比例

户型	套数	户建筑面积 m <sup>2</sup>	占总套数比例
户数	1327P	1327P	100%
建筑面积	113070 m <sup>2</sup>	113070 m <sup>2</sup>	100%

图例

分期线	非本期设计范围
用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室轮廓线	绿化
机动车道	公共开放空间
围墙	体育活动场地
挡土墙	机动车停车位
边坡	非机动车停车位
10.00 ±0.00	绝对标高
绝对标高	建筑高度

总平面图 1:500

- 说明
1. 本图依据项目用地规划许可证、专项批复、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
  2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
  3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为9.25米。
  4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
  5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
  6. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
  7. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑物高度。
  8. 图中室外绿化、水池、广场等均为示意，具体详景观设计。
  9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术规范，具体详设计公司深化设计。
  10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
  11. 图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落安全设施，具体详相关专业图纸。
  12. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准(但因开口涉及及路以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修改相关手续)。

审批意见表

人防工程设计自审小组专用章	
防火设计自审小组专用章	
注册章	
工程设计出图专用章	

平面位置示意图

版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人
Rev.		Descriptions	Date	By

审定表

审定	符刚红	符刚红
审核	李明	李明
项目负责	彭林、陈能飞	彭林、陈能飞
专业负责	李德真	李德真
校对	李德真	李德真
设计	李德真	李德真
绘图	李德真	李德真

建设单位

Client	深圳市招雅置业有限公司
Project Title	会展湾雍庭花园(二期)
Sub-Title	总图
Drawing Title	总平面图
Sub-title No.	图号 DWG. NO. ZS-001
Style	版号 Ver. 2023.1.31
Design No.	图号 DWG. NO. GC221099
Scale	比例 Scale 1:500