

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LG-2023-0051 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年04月11日

项目编号： LG20076473

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年04月11日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

| | | | | | | | | |
|------------------------------|---|--------------------|-------------------------|---------|------------|--------------------|--------------|---------------|
| 用地单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | | | | | | |
| 项目名称 | 坂田雪象垃圾转运站 | 用地位置 | 龙岗区坂田宝吉路西侧、环城北路东侧、宝象路北侧 | | | | | |
| 宗地编码 | 440307602001GB00356 | 宗地号 | G03502-0064 | | | | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地划拨字(2022)2292号 | 土地预审文件文号 | | | | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 440307202200191 | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 坂田雪象垃圾转运站 | 选址意见书 | | | | | | |
| 总建筑面积m ² | 计规定容积率建筑面积m ² | 建筑覆盖率(一/二级) | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度m | 最大层数(地上/下) | 栋数 | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下) |
| 609.50 | 609.50 | 40.58/ | 15.00 | 10.20 | 3/0 | 1 | / | / |
| 本期建筑面积及分配 | 建筑功能 | 建筑面积m ² | | | 地上核增 | | | |
| | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积m ² | | |
| 计容积率建筑面积609.50m ² | 地上 | 其他 | 19.4 | 0 | 19.4 | | | |
| | | 再生资源回收站 | 69.6 | 0 | 69.6 | | | |
| | | 公共厕所 | 97.32 | 0 | 97.32 | | | |
| | | 垃圾转运站 | 423.18 | 0 | 423.18 | | | |
| | | 合计 | 609.5 | 0 | 609.5 | 合计 | | |
| | 地下 | 合计 | | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 合计 | | | | | | |
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | | |
| 备注 | 一、本次申报新建1栋（3F/10.2米），总建筑面积、计容积率建筑面积、规定建筑面积均为609.5平方米，其中：小型垃圾转运站423.18平方米，再生资源回收站69.6平方米，公共厕所97.32平方米，环卫工人休息室19.4平方米。 二、绿色建筑设计、海绵城市设计需严格按照设计文件实施，其中绿色建筑设计专篇自评满足国家一星级标准；海绵城市专篇自评年径流量总量控制率完成值为72.45%；根据《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》，该项目未纳入装配式建筑实施范围。 | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | |