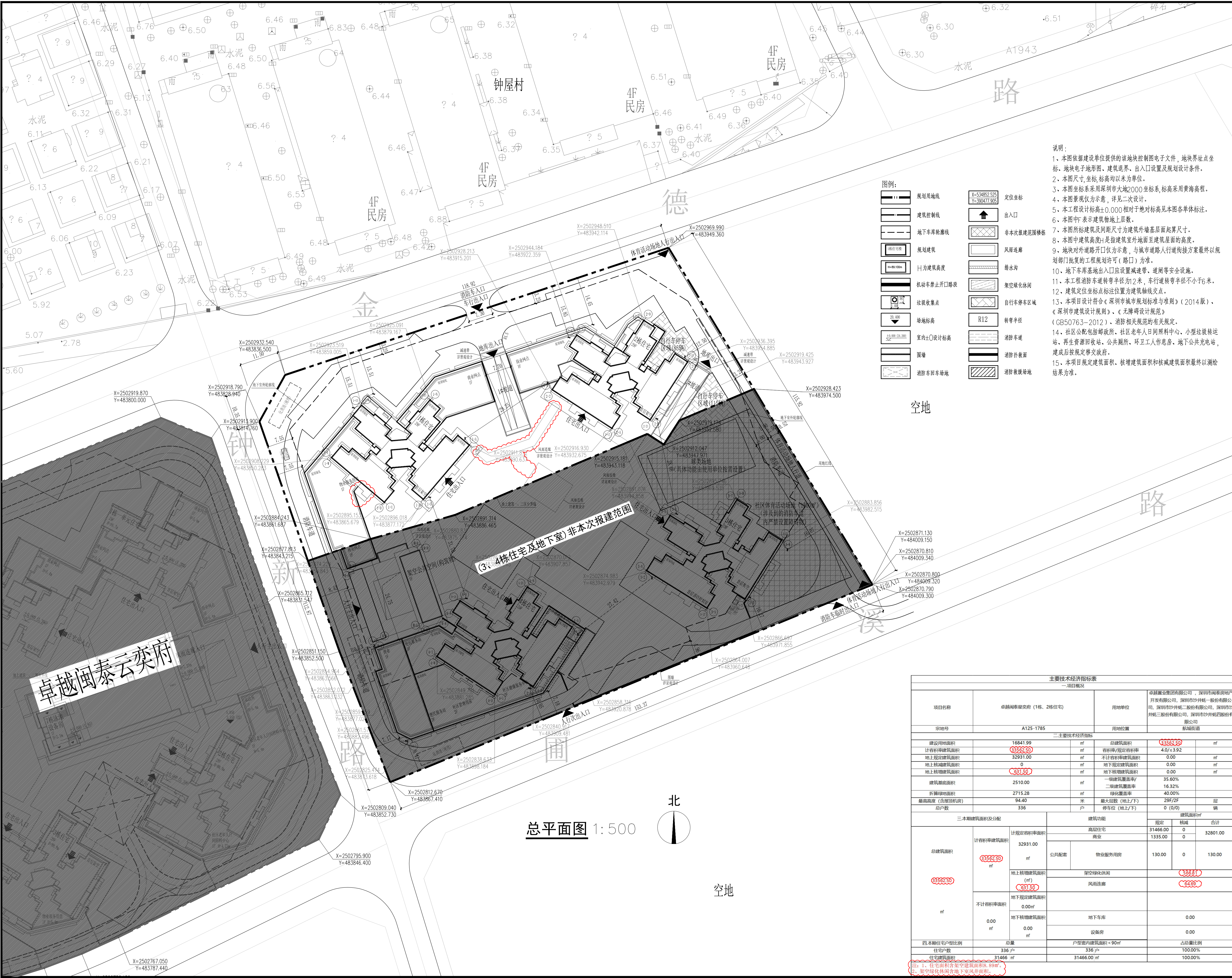




总平面图 1:500

图例:

	规划用地线		定位坐标
	建筑控制线		出入口
	地下车库轮廓线		非本次报建建筑
	规划建筑		风雨连廊
	H为建筑高度		排水沟
	火车站禁止开口路段		架空绿化休闲
	垃圾收集点		自行车停车区域
	场地标高		R12 转弯半径
	室内±0设计标高		消防车道
	围墙		消防扑救面
	消防车回车场		消防救援场地

说明:

- 1、本图依据建设单位提供的该地块控制图电子文件, 地块界址点坐标、地块电子地形图、建筑退界、出入口设置及规划设计条件。
- 2、本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 3、本图坐标系采用深圳市大地2000坐标系, 标高采用黄海高程。
- 4、本图景观仅为示意, 详见二次设计。
- 5、本工程的设计标高±0.000相对于绝对标高见本图各单体标注。
- 6、本图中F表示建筑物地上层数。
- 7、本图所标建筑及间距尺寸为建筑外墙基层面起算尺寸。
- 8、本图中建筑高度H是指建筑室外地面至建筑屋面的高度。
- 9、地块对外道路开口仅为示意, 与城市道路人行衔接方案最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 10、地下车库基地出入口应设置减速带、道闸等安全设施。
- 11、本工程消防车转弯半径为2米, 车行转弯半径不小于6米。
- 12、建筑定位坐标标注位置为建筑轴线交点。
- 13、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的有关规范。
- 14、社区公配包括邮政所、社区老年人日间照料中心、小型垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息房、地下公共充电站, 建成后按规定移交政府。
- 15、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

会 签 栏			
专 业	实 名	签 名	日 期
总 图			
建 筑	潘兴斌	潘兴斌	
结 构	胡涛	胡涛	
给 排 水	李佛保	李佛保	
电 气	刘惠连	刘惠连	
暖 通			
燃 气			
环 境			
注册章 (设备、电气)			
注册章 (结构)			
注册章 (建筑)			
工程设计出图专用章			
版次 (A-修1) 日期 (2023.03.01)			
平面示意			
建设单位	卓越集团有限公司, 深圳市网泰房地产开发有限公司, 深圳市沙井城二股份合作公司, 深圳市沙井城三股份合作公司, 深圳市沙井城四股份合作公司		
项目名称	卓越网泰星美府 (1栋、2栋住宅)		
子项名称	总图		
图 名	总平面图		
项目代号	ZX202107	阶段	施工图
图 号	JS-Z-02	比例	1:500
设计	王刚	校对	蔡伟德
专业负责人	先云芳	专业审核人	杨万恒
设计审定人	杨万恒	项目负责人	杨万恒, 王刚
深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司			
国家甲级工程设计证书号: A144019643 电话: 0755-26661443, 传真: 0755-26662873 Shenzhen Compint Architects & Engineers Co., Ltd. QQ: 631983902			