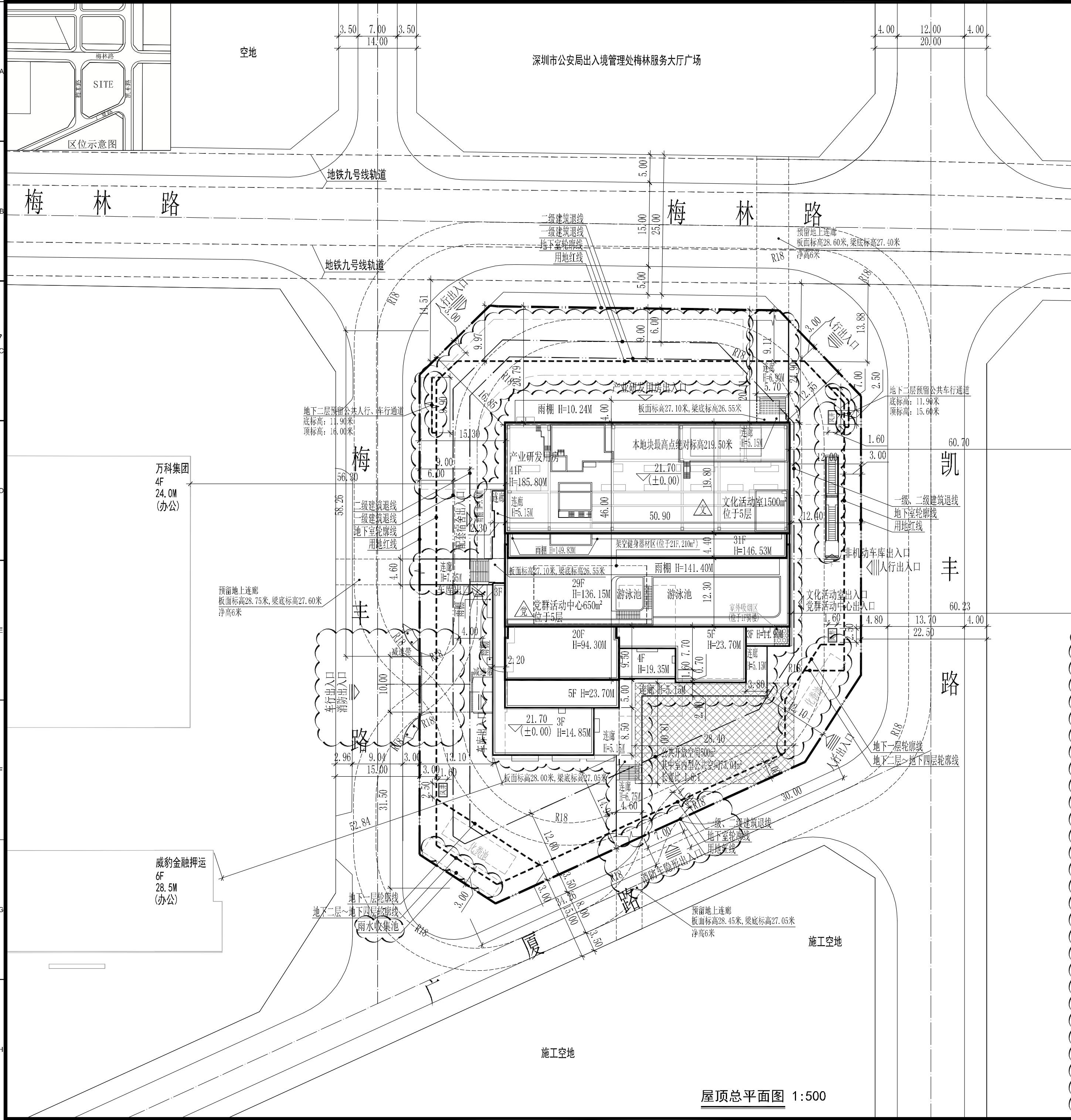


日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
DATE	SIGNATURE	SPECIALTY	DATE	SIGNATURE	SPECIALTY	DATE	SIGNATURE	SPECIALTY	DATE	SIGNATURE	SPECIALTY
		MECHANICAL			MECHANICAL			MECHANICAL			MECHANICAL
		ELECTRICAL			ELECTRICAL			ELECTRICAL			ELECTRICAL
		PLUMBING			PLUMBING			PLUMBING			PLUMBING

万科集团 4F 24.0M (办公)	威豹金融押运 6F 28.5M (办公)
-----------------------------	-------------------------------



天欣大厦(高层办公)

空地

梅林路

梅林路

梅林路

凯丰路

凯丰花园

住宅 7F 24M

住宅 7F 24M

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用56黄海高程系统;
- 本工程(±0.00)相当于绝对标高为21.70米;
- 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以为米为单位,高程均为绝对高程;
- 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离;
- 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水。
- 图中H 建筑高度为正负零层与屋面层结构面之间的高度;
- 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
- 本地块最高点绝对标高为219.50米,位于产业研发用房幕墙顶部;
- 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;
- 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意,具体由景观统一考虑设计;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

图例

用地红线	新建建筑物	新建道路	测量坐标	正负零标高	室外设计标高	市政道路标高	市政道路标高	风向坡度(%)	受风点标高(m)	建筑单体出入口	地下车库出入口	车行出入口	公共开放空间(位于一层)	党群活动中心(位于5层)	文化工作室(位于5层)
------	-------	------	------	-------	--------	--------	--------	---------	----------	---------	---------	-------	--------------	--------------	-------------

主要经济技术指标表1-1

一、项目概况		项目名称		东关科创大厦		用地单位		深圳泰源商务服务有限公司		宗地号/宗地代码		B405-0275		用地位置		基地位于梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧	
二、主要经济技术指标		建设用地面积		7132.1 M ²		总建筑面积		93194 M ²		容积率/规定容积率		9.8/8.8		计容积率建筑面积		69739 M ²	
		地上规定建筑面积		63070 M ²		不计容积率建筑面积		23455 M ²		地下规定建筑面积		0 M ²		地上核减建筑面积		0 M ²	
		地上核增建筑面积		6669 M ²		地下核减建筑面积		0 M ²		地下核增建筑面积		23455 M ²		建筑覆盖率(一/二级)		40.2/32.2 %	
		最大层数(地上/下)		41/4 层		建筑基底面积		2867 M ²		建筑最高高度		185.80 m		机动车停车位(地上/下)		0 / 347 辆	
		绿化覆盖率		30 %		自行车停车位(地上/下)		0 / 396 辆		绿地面积 / 折算绿地面积		559.65/1580.7M ²					
其他		设计合理使用年限		50 年		地下工程防水等级		一级		屋面防水等级		I 级					
		建筑耐火等级		一级		结构抗震设防烈度		7 度									
三、本期建筑面积及分配(二期)		建筑功能		规定		核减		合计									
总建筑面积 93194 M ²		计容积率建筑面积 63070M ²		产业研发用房		1.产业研发用房(其中11059m ² 为可备面积)		38720 / 38720									
				2.创新型产业用房		5300 / 5300											
				3.物业服务办公用房		130 / 130											
				产业配套用房		4.小型商业服务设施(其中1428m ² 为可备面积)		5000 / 5000									
				16770平方米		5.配套宿舍(其中3361m ² 为可备面积)		11770 / 11770									
地上核增建筑面积 6669M ²		公共配套设施		6.党群活动中心		650 / 650											
		2150平方米		7.文化游艺室		1500 / 1500											
				1.城市公共通道		837											
				2.架空公共空间		554											
				3.骑楼下空间		180											
				4.消防避难空间		1335											
				5.架空绿化休闲		3763											
		不计容积率建筑面积 23455 M ²		地下核增建筑面积 23455 M ²		1.共用停车库		20242									
						2.共用设备用房		3213									
四、本期宿舍户型比例		总 量		户型建筑面积<35 M ²		占总量比例											
		户数		209 户		100 %											
		建筑面积		11770 M ²		100 %											

屋顶总平面图 1:500

版本 / Revision		
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2020.04	用于报工规
A	2020.08	施工图报建
A	2021.01	人防施工图
A	2021.03	地下室施工图
A	2021.05	施工图
B	2021.08	用于报工规
B	2023.03.01	用于报工规修改
注释 / Notes		
图中所有尺寸均以标注为准;除注明者外,图中标高以米(m)为单位,其余均以毫米(mm)为单位;施工前必须仔细阅读所有专业图纸,防止遗漏;施工前必须核对尺寸,无误后方可施工;所有设计变更须经设计工程师同意。		
索引图 / Key Plan		
建设单位 / Client		
深圳泰源商务服务有限公司		
合作设计单位 / CO-Designer		
ONE 一境设计 YIJING DESIGN 深圳市一境建筑设计有限公司		
设计单位 / Design Corporation		
CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP		
项目名称 / Proj. Name		
东关科创大厦		
子项名称 / Sub-Proj. Name		
总图		
项目编号 / Proj. Number		
PA018315.01		
项目总负责人 Proj. Director	余艳菊	余艳菊
项目经理 Proj. Manager	罗冬凤	罗冬凤
项目建筑师 Proj. Architect	罗冬凤	罗冬凤
主创建筑师 Proj. Designer		
审定 Approved	张立	张立
审核 Examined	曹韶辉	曹韶辉
专业负责人 Chief	黄雄斌	黄雄斌
校对 Checked	杜国涛	杜国涛
设计 Designed	高彤	高彤
制图 Drawn	高彤	高彤
图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev.
图纸名称 / Drawing Title		
屋顶总平面图		
图纸编号 / Drawing Number		
A0005		