



警务室
建筑面积: 50m²

1栋
15F/1D
H=70.60m
丙类厂房

2栋
15F/1D
H=70.60m
丙类厂房

3栋
15F/1D
H=70.60m
丙类厂房

4栋
15F/4D
H=70.30m
厂房

5栋
23F/1D
H=93.60m
宿舍

规划玉律路

规划三路

公共开放空间
绿化广场 (2402.53m²)
24小时公众开放, 占5.83%建设用地面积。

玉律小学操场

屋顶总平面图 1:500

本次修改内容仅限云线圈注部分

主要经济技术指标						
一、项目概况						
项目名称	汇东晟工业园	用地单位	深圳市汇东晟投资有限公司			
宗地号	A602-0909	用地位置	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	41189.48m ²	总建筑面积	181124.13m ²			
容积率/规定容积率	3.99/3.97	计容积率建筑面积	164487.00m ²			
地上规定建筑面积	163642.00m ²	不计容积率建筑面积	16637.13m ²			
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积				
地上核增建筑面积	845.00m ²	地下核减建筑面积				
地下核增建筑面积	16637.13m ²	建筑覆盖率 (一、二、三)	26.01%			
最大层数 (地上/下)	23/1层	建筑基底面积	10701.16m ²			
最高高度	93.60m	机动车停车位 (地上/地下)	140/140个			
绿化覆盖率	35.36%	非机动车停车位 (地上/地下)	740个			
绿地面积/折算绿地面积	11472.59m ² / 3092.63m ²					
三、本期建筑面积及分配						
建筑功能	规定	核减	建筑面积m ²			
			合计			
厂房	140242.00m ²		140242.00m ²			
宿舍	21050.00m ²		21050.00m ²			
商业	1000.00m ²		1000.00m ²			
食堂	1300.00m ²		1300.00m ²			
警务室	50.00m ²		50.00m ²			
架空绿化层	845.00m ²		845.00m ²			
地上核增	845.00m ²		845.00m ²			
地下核增	16637.13m ²		16637.13m ²			
不计容积率	16637.13m ²		16637.13m ²			
共用停车库	14188.04m ²		14188.04m ²			
公用设备用房	2449.09m ²		2449.09m ²			
四、本期地上建筑经济技术指标						
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核增面积m ²	核减面积m ²
1栋	70.60	15	厂房	37155.64		7.24
			警务室	50.00		
			合计	37205.64		
2栋	70.60	15	厂房	37155.64	室外风井	16.01
3栋	70.60	15	厂房	37157.46	室外风井	13.29
4栋	70.60	15	厂房	28773.26	室外风井	11.17
5栋	94.20	23	宿舍	21050.00	室外风井	4.94
			商业	1000.00	架空绿化	845.0
			食堂	1300.00		
合计				23350.00		849.94

注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
 2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
 3. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
 4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
 5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 6. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 注: 14.2%产业配套, 公共开放空间(2402.53m²)向公众开放, 占5.83%建设用地面积。



大地建筑事务所(国际)
Great Earth Architects & Engineers International

甲级工程设计证书编号: A111012269

合作单位
COOPERATION

设计签字
SIGNATURE

设计人 ARCHITECTURAL DESIGNER	冯宏岳	刘毅
工程主持人 PROJECT MANAGER	刘毅	刘毅
专业负责人 DIVISION CHIEF	冯宏岳	冯宏岳
制图人 DESIGNED BY	梁海文	梁海文

验证签字
VERIFICATION

审核人 CHECKED BY	刘毅	刘毅
校正人 CORRECTED BY	马真卫	马真卫

会签
CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.		
结构专业负责人 STRUCT.	刘智慧	刘智慧
暖通专业负责人 MECH.	谢斌	谢斌
给排水专业负责人 PLUMB.	房美娜	房美娜
电气专业负责人 ELEC.	赵林	赵林

建设单位
CLIENT

深圳市汇东晟投资有限公司

工程名称
PROJECT NAME

汇东晟工业园

工程编号
PROJECT NO.

SZ-2018-07-03

图名
DRAWING NAME

屋顶总平面图

设计阶段 PHASE	图号 SHEET NO.	版本号 EDITION
方案	FZ-01	B

出图日期
DATE

2022年12月

版次
VERSION

1/1

版权说明:
本图以及图内所包含的图形版权均归大地建筑事务所(国际)所有, 不得复制或进行其他形式的传播或再行传播。

COPYRIGHT:
THIS DRAWING AND THE INCORPORATED GRAPHICAL MATERIAL IS THE PROPERTY OF GREAT EARTH ARCHITECTS & ENGINEERS INTERNATIONAL. NO PART OF THIS DRAWING OR MATERIAL IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE EXPRESS WRITTEN PERMISSION OF GREAT EARTH ARCHITECTS & ENGINEERS INTERNATIONAL.