

电气 ELEC  
给排水 PLUMBING  
暖通 HEATING  
建筑 ARCHITECT  
合套 SHEET

金涌路

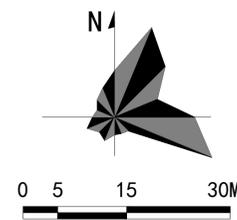
盐坝高速

规划道路

(城市绿地)



区位图



- 说明:
1. 本图是根据建设单位提供的用地红线图、周边市政道路设计资料、规划环评工程资料作为设计依据。
  2. 本工程按设计标高±0.000的绝对标高36.05。
  3. 本工程坐标系采用大地2000坐标系；高程系统为1956年黄海高程系统。
  4. 凡图各图中所注标高为建筑、道路设计标高；建筑标高为建筑楼层楼面标高；图中所注标高为建筑、道路设计标高；建筑标高为建筑楼层楼面标高。
  5. 图中消防车道最小宽度为4米，转弯半径不小于12米。
  6. 图中消防车道按消防车回车所需消防车35吨荷载要求设计。
  7. 图中所注坐标、标高、尺寸、半径均以“米”为单位。
  8. 室外泳池、水景、构筑物、台阶、绿地等详图另设计，此图仅为示意。
  9. 图中所示园路、中心园林等，具体标高详图另设计。
  10. 消防车道与建筑之间不应设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  11. 建筑层下室的建筑标高、轴线与室内标高应能承受消防车压力。
  12. 本图除特别说明外，均以国家现行标准为准。

图例	说明
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	建筑控制线
[Symbol]	地下室轮廓线
[Symbol]	消防车道
[Symbol]	校园入口标识
[Symbol]	新建建筑
[Symbol]	现状建筑

屋顶总平面图 1:500

一、项目概况						
项目名称	白石岗学校	用地单位	深圳大鹏新区教育和卫生健康局			
用地编号/宗地代码	地字第40307202210024号	用地位置	大鹏新区葵涌街道			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	16287.67 m <sup>2</sup>	总建筑面积	37019.00 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	1.80/1.71	计容积率建筑面积	29324.00 m <sup>2</sup>			
地上总建筑面积	16948.34 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	7695.00 m <sup>2</sup>			
地上计容积率建筑面积	1405.00 m <sup>2</sup>	地下室建筑面积	0 m <sup>2</sup>			
地下室总建筑面积	7695.00 m <sup>2</sup>	建筑密度(一/二)	42/0 %			
最大层数(地上/下)	6/3 层	建筑基底面积	6846.00 m <sup>2</sup>			
建筑高度	23.9m	机动车停车位(地上/下)	2/106(充电桩车位34个)			
绿化覆盖率	30 %	自行车停车位(地上/下)	207/0 个			
绿地面积/折算绿地面积	8824.63/4917.21 m <sup>2</sup>					
三、本期总建筑面积及分配						
计容积率 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	29324.00	地上(m <sup>2</sup> )	教学及辅助用房	11517.59	0	11517.59
			办公用房	1981.00	0	1981.00
不计容积率 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7695.00	地下(m <sup>2</sup> )	生活服务用房	1594.75	0	1594.75
			教学及辅助用房 (不含普通教学用房)	7165.41	0	7165.41
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	37019.00	地上计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	生活服务用房	2423.25	0	2423.25
			教学及辅助用房	1382.0	0	1382.0
			架空休闲	1405.00	0	1405.00
			地下室	3664.92	0	3664.92
			设备用房	1830.68	0	1830.68
			人防	244.40	0	244.40
			架空绿化用房	1955.00	0	1955.00

设计院 DESIGN INSTITUTE

中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

设计资质: 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级  
证号: A244069510

版本号 NO.	摘要 DESCRIPTION	日期 DATE

注意 NOTICE  
此图纸版本有关设计单位所有,未经许可切勿翻印。  
严禁擅自更改,一切应依据图内数字标注尺寸为准,并于现场复核。  
所有设计图以最新版本为有效版本,旧版本图纸自动失效。  
使用此图时应同时参照相关图纸和其它设计文件。  
如发现任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。

索引图 KEY PLAN

盖章 SEAL

项目经理 PROJ. MANAGER	黄湘波	
审定 APPROVED BY	徐剑	
审核 EXAMINED BY	黄湘波	
专业负责人 CHIEF ENGR	王云飞	
校对 CHECKED BY	李梦婷	
设计 DESIGNED BY	张大鹏	
建设单位 CLIENT	深圳市大鹏新区政府投资项目前期中心	
项目名称 PROJECT	白石岗学校	
子项名称 SUBTITLE	总图	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
专业 DISCIPLINE	建筑	阶段 STATUS
比例 SCALE	1:500	子项号 SUB NO.
工程编号 JOB NO.	21-ZH-001	版次 EDITION NO.
图号 DRAWING NO.	JS-Z-001	日期 DATE