

深规划资源建许字 DP-2023-0005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 03 月 08 日

项目编号: JZ20210679

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 03 月 08 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		大鹏新区教育和卫生健康局							
项目名称		白石岗学校				用地位置		大鹏新区葵涌街道葵鹏路北侧	
宗地编码		440307402001GB00384				宗地号		G15314-0090	
土地使用权出让合同书		深地划拨字（2022）5047 号				土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440307202210024					
分期建设项目子项名		.				选址意见书		用字第 440307202110019 号	
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	
37019.00	27919.00	42.00/0.00	30.00	23.90	6/3	2	2/106	207/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²				地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 2932 4.00m²	地上	教学及辅助用房	11517.59	0	11517.59	架空休闲	1405		
		选配校舍用房	1855	0	1855				
		生活服务用房	1594.75	0	1594.75				
		办公用房	1981	0	1981				
		合计	16948.34	0	16948.34	合计	1405		
	地下	教学及服用用房（不含普通教室）	7165.41	0	7165.41				
		生活服务用房	2423.25	0	2423.25				
		选配校舍用房	1382	0	1382				
		合计	10970.66	0	10970.66				
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	3664.92						
		公用设备用房	1830.68						
		人防	244.4						
		架空绿化休闲	1955						
		合计	7695						
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注		1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 2、车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。 3、停车位中含 2 个校车车位，含 34 辆充电车位（配建比为 30%），剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 4、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时，如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。 5、本项目应至少达到绿色建筑国家二星级的要求，并取得相应评价标识。 6、方案设计海绵专篇自评价符合规划设计要点提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。							
验线记录									