主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	光明A511-0037宗地项目	用地单位	深圳市安居德明房地产有限公司
宗地号	招拍挂-2018-20N-001	用地位置	深圳市光明区观光路与德雅路交汇处东北侧

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	9780.37 m^2	总建筑面积	54382.08 m^2		
计容积率建筑面积	36473.92 m^2	容积率/规定容积率	3.7/3.5		
地上规定建筑面积	34230 m^2	不计容积率建筑面积	17908.16 m^2		
地上核减建筑面积	0 m^2	地下规定建筑面积	0 m^2		
地上核增建筑面积	2243.92 m^2	地下核增建筑面积	17908.16 m^2		
建筑基底面积	5007.45/934.7 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	51/9.7 %		
绿地面积/折算绿地面积	2592.28/1320.98 m^2	绿化覆盖率	40 %		
最高高度	99.95 m	最大层数（地上/下）	30F/3F（含半地下室） 层		
停车位（地上/下）	0/404 辆	非机动车（地上/下）	143 辆		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 54382.08 m^2	计容积率 36473.92 m2	计规定容积率		住宅(含人防报警间)	23130	-	23130
	建筑面积	建筑面积 34230 m^2		商业	11000	-	11000
				物业用房	100	-	100
		地上核增 建筑面积 2243.92 m^2		架空绿化	-		
				架空休闲	1859.7		
				骑楼空间	384.22		
				架空停车	-		
		地下规定		-	-		
	不计容积率 建筑面积 0 m^2			-	-		
		地下核增 建筑面积 17908.16 m^2		地下停车库	15246.58	其中人防面积4838.26	
				设备用房	2661.58		
				-	-		

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m^2	核减面积m^2	核增功能	核增面积m^2
1栋	99.95m	30F	住宅(含人防报警间)	23130		架空绿化	-
			商业	11000		架空休闲	1859.7
			物业服务用房(含消控室60)	100		骑楼空间	384.22
						-	
			合计	34230			

五、本期住宅户型比例	总量	户型建筑面积＜90m^2	占总量比例
户数	324户	324户	100%
建筑面积	23130m^2	23130m^2	100%

注：除建筑首层或塔楼底层以外的其他楼层的架空绿化休闲比例为1.6%，满足深圳市建筑设计规则要求。

N

图　例

	新设计建筑物
	道　　路
H=XX.XX	建筑高度
	消防车道
	绿化
	截水沟
	自行车停车位
	挡土墙

屋顶总平面图 1:500

设计单位 / Design Corporation

壹创国际 YICHUANG

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号: A244022876

风景园林工程设计专项甲级/证书编号: A244022876

市政行业道路工程甲级 /证书编号: A244022876

证券代码/STOCK CODE: 839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话: 0755-82795811

公众微信号: SZFC-design001

网址: http://www.szycgj.cn

专用盖章 / Stamp Area

版本 / Revision 版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

深圳市安居德明房地产有限公司

项目名称 / Project Name

光明A511-0037宗地项目

子项名称 / Branch Name

总图及外线

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图　别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2023.2.10
设计阶段 Design Phase	方案	消防图号 Fire.C DWG No.	
当前版本 Current Rev.	第二版	人防图号 Air.D DWG No.	
工程编号 Contract No.	CM-G-2019-020	图纸编号 Drawing Number	JS-1-01(修)

会签栏/Coordination			
审　定 Approved	严定刚	总图 MASTERPLAN	强电 ELECTRICAL
审　核 Examined	王亚军	建筑 ARCHI.	弱电 INSTRUMENT
项目经理 Manager	王亚军	结构 STRUCT.	暖通 HVAC
项目负责 Captain	黄荣德	给排水 PLUMBING	燃气 RQ
专业负责 Chief	陈华锋		
校　对 Checked	黄荣德		
设　计 Designed	陈华锋		
制　图 Drawn	陈华锋		

未盖出图专用章无效