

深规划资源建许字 DP-2023-0004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 02 月 24 日

项目编号: JZ20220454

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 02 月 24 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心							
项目名称	大鹏新区档案方志馆				用地位置	大鹏新区葵涌街道金岭路北侧 04-04 地块		
宗地编码					宗地号			
土地使用权出让合同书		-			土地预审文件文号		无	
建设用地规划许可证/规划要点函号			无					
分期建设项目子项名		-			选址意见书		用字第 440307202210007 号	
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
100141.00	64862.00	48.00/18.00	30.00	75.50	16/2	1	68/421	317/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²	
计容积率建 筑面积 7239 9.67m²	地上	档案馆	30932	0	30932	架空绿化休闲	3777	
		方志馆	10184	0	10184	架空停车	3760.67	
		附属用房	16356	0	16356			
		科技馆	7390	0	7390			
		合计	64862	0	64862	合计	7537.67	
	地下							
		合计						
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	共用停车库	24322.33					
		公用设备用房	3419					
		合计	27741.33					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、档案馆中含消防控制室 136.92m²，附属用房中含公共垃圾房 72.96m²，方志馆中含人防报警间 10.08m²。2、本项目临近燃气管道，用地单位须严格按照相关法律法规规定和安全评价报告要求做好相关安全防护措施，并接受相关安全主管部门监管，确保落实到位。3、本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。4、车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。5、停车位中含 2 个大巴车位，含 147 辆充电车位（配建比为 30%），剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。6、用地单位后续开展实地勘查、施工等工作时，如发现有法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。7、本项目应至少达到绿色建筑国家二星级的要求，并取得相应评价标识。8、本项目应按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。9、方案设计海绵专篇自评价符合规划设计要点提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。10、本项目与东侧地块地下室、消防道、出入口等统一规划、统一建设。11、本项目规划设计要点函号为：深规划资源鹏函[2022]1446 号，后续应尽快完善相关规划和用地手续。							
验线记录								