

一、项目概况			
项目名称	用地单位	深圳市盈润未投资发展有限公司、深圳市白泥洞投资发展有限公司	
宗地号	用地位置	光明街道白花社区民鑫路西侧 住宅 富民花园	
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	6298.92 m ²	总建筑面积	40640.0 m ²
计容积率建筑面积	25461.0 m ²	容积率/规定容积率	4.04/3.88
地上规定建筑面积	24416.0 m ²	不计容积率建筑面积	15179.0 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	1045.0 m ²	地下核增建筑面积	15179.0 m ²
建筑基底面积	2204.62/831.46 m ²	建筑覆盖率(一/二/核)	35/13.2 %
绿地面积/折算绿地面积	846/14/1673.43 m ²	绿化覆盖率	40 %
最高高度	87.30m	透水率	%
小汽车停车位(地上/下)	14 / 226 辆	最大层数(地上/下)	28 / 3 层
其中 充电车位(地上/下)	14 / 63 辆	无障碍停车位(地上/下)	0 / 5 辆
非机动车停车位(地上/下)	90 / 0 辆		

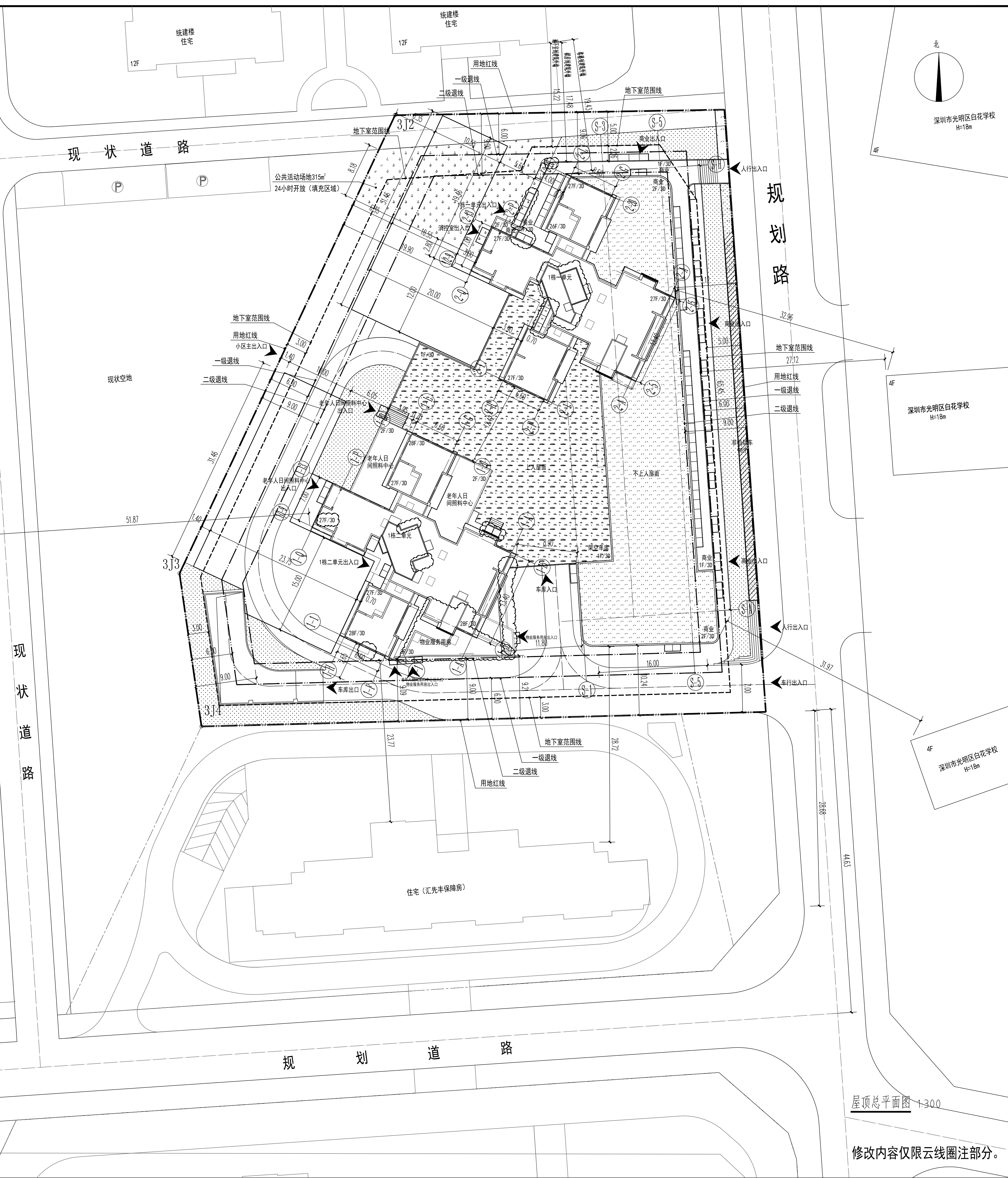
三、本期建筑面积分配						
总建筑面积 40640.0 m ²	计容积率 建筑面积 25461.0 m ²	建筑功能	住宅	20566.0	0	24416.0
			商业	2500.0	0	
			物业服务用房	150.0	0	
			社区老年人日间照料中心	1200.0	0	
			地上核增	架空停车	676.0	0
			建筑面积	架空绿化休闲	347.0	0
			1045.0 m ²	架空公共空间	22.0	0
			不计容积率	公用设备用房	3429.0	15179.0
			建筑面积	共用停车库	11750.0	
			15179.0 m ²			

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
1栋一单元	87.30	27	住宅	10119.0	0	架空绿化休闲	81.0
1栋二单元	86.40	28	住宅	10447.0	0	架空绿化休闲	266.0
裙房	6.6	2	老年人日间照料中心	1200.0	0	架空车库	676.0
	4.3	1	物业服务用房	150.0	0	架空公共空间	22.0
	12.30	2	商业	2500.0			

五、本期住宅户型比例			
户型	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
户数	246户	243户	98.78%
建筑面积m ²	20566.0	20203.12	98.24%

- 说明:
1. 工程的坐标系统为2000坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
 2. 图中所有标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位, 坡度以百分数计。
 3. 建筑物定位为轴线交点坐标为准, 坐标位置应根据现场具体情况复核无误后方可施工。
 4. 图中所注尺寸均以建筑物轴线、道路中心线、建筑用地红线为准。
 5. 图中所注标高为室外地面标高、道路中心路面标高。
 6. 图中园林、水景、放坡、院墙、场地、道路及挡墙等仅为示意, 具体设计详见景观图纸。

- 图例:
- 用地红线
 - 二级退线
 - 一级退线
 - 坐标点
 - 新建道路
 - 出入口标识
 - 新建建筑
 - 消防救援场地
 - 绿地
 - 室外高程
 - 架空休闲
 - 坡度及坡长
 - 地面停车位
 - 消防车道流线
 - 设计高程



SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、涂改、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

审核	类勇
项目负责	谢超荣 陈辉
专业负责	陈辉
校对	陈辉
设计	周望军
印刷体	签署

工程名称	湖璟里
建设单位	深圳市盈润未投资发展有限公司、深圳市白泥洞投资发展有限公司
图名	屋顶总平面图
合同号	2072006
版次	V0.1 (修)
日期	2023.02
图别	建方
图号	02

屋顶总平面图 1:300

修改内容仅限云线圈注部分。