

经济技术指标

一、项目概况							
项目名称	愉盛大厦	用地单位	深圳市愉盛股份合作公司				
宗地号	A005-1145	用地位置	新安街道自由路与裕安一路交汇处				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积 m^2	7466.61 m^2	总建筑面积	41814.96 m^2				
计容积率建筑面积	35205.52 m^2	容积率/规定容积率	4.72/4.61				
地上规定建筑面积	34400.00 m^2	不计容积率建筑面积	6609.44 m^2				
地上核增建筑面积	805.52 m^2	地下规定建筑面积					
地上基底建筑面积	2613.00 m^2 /1815.4 m^2 (—/—级)	地下核增建筑面积	6609.44 m^2				
绿地面积/折算绿地面积	1363.82 m^2 /897.82 m^2	建筑覆盖率 (—/—级)	35.0%/24.3% (—/—级)				
最高高度	92.70M	绿化覆盖率	30.3%				
停车位 (地上/下)	2/120	最大层数	21F				
		公共停车位 (地上/地下)	0/0				
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 41814.96 m^2	计容积率建筑 面积35205.52 m^2	规定容积率 34400.00 m^2	地上核增建筑 面积: 805.52 m^2	规定	核减	合计	
			地上核增建筑 面积: 805.52 m^2	2栋14层架空花园		805.52 m^2	
	不计容积率建筑 面积: 6609.44 m^2	地下规定建筑 面积: 6609.44 m^2	地下核增建筑 面积: 6609.44 m^2	地下设备用房 面积: 713.00 m^2	地下车库 面积: 5896.44 m^2		
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定面积	规定面积	核减面积	核增面积	核增面积
1栋	92.70M	20F	14491.00 m^2	14491.00 m^2			
2栋	86.70M	21F	厂房	3000.00 m^2			
			消防水池	19.00 m^2			
			商业	5240.00 m^2		架空花园	805.52 m^2
			宿舍	8000.00 m^2			
			文化活动中心	400.00 m^2			
			社区服务站	400.00 m^2			
3栋	14.40M	4F	2700.00 m^2	2700.00 m^2			

注:

1. 幼儿园独立占地面积2702平方米, 屋顶活动场地250平方米。
2. 本项目建(构)筑物(含配套设施等)最高海拔高度为103.50米, 符合高海拔文件深机发【2015】91号的规定要求。
3. 本项目充电桩配置为12个, 满足深规土规BA-2016-0017号文件规定不低于10%的要求。
4. ±0.00绝对标高为3.60
5. 消防登高场地占用规划市政道路的应用项目同时竣工并合格标识。


说明:

1. 图中设计建筑物轮廓为建筑物的原平面轮廓。
2. 图中标注的尺寸为建筑物外墙之间、建筑物与相邻构筑物之间或建筑物与用地红线的距离。
3. 图中屋顶标高为屋面平台结构标高。
4. 图中坐标和标高与建设单位提供的用地红线坐标系统及地形图标高系统一致。
5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位, 道路的比例尺为2:0。
6. 绿化退线退线。
7. 本图采用2000国家大地坐标系。

图例:

- 设计建筑物
- 室外地面或道路坡度点标高
- ±0.00 (±3.60)
- 正负零标高
- 道路及转弯半径
- ±0.00 (±3.60)
- 屋面结构标高
- 坡度(%)
- H=9.50
- 建筑高度
- 35.7%
- 道路变坡点间距(米)
- 消防登高场地

总平面图 1:300

版本号	日期	修改内容
Mark	Date	Description
 广州大学建筑设计研究院 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF GUANGZHOU UNIVERSITY 地址: 广州市解放北路花岗东1号教楼7-9楼		
<input type="checkbox"/> 建筑工程设计证书号: 甲级 A144018061 <input type="checkbox"/> 城乡规划编制证书号: 乙级 [粤]城规编第(112023)号 <input type="checkbox"/> 文物保护工程勘察设计证书号: 文物设甲字020157041		
审定	刘革新	Project Director
审核	肖泽红	Discipline Responsible by
初审/校对	朱理国	
检查	肖泽红	
专业负责人	肖泽红	
设计	欧阳斌	
设计	欧阳斌	
建设单位	深圳市愉盛股份合作公司	
Client	愉盛大厦	
工程名称	愉盛大厦	
Project	愉盛大厦	
子图	通用图	
图名	总平面图	
Title	总平面图	
设计阶段	施工图	
Drawing Status	施工图	
设计部门	工程编号	GJ005
Department	Project No.	
专业	图号	JST-07
Discipline	Drawing No.	
版本	日期	2016.04
Rev.	Date	
电子文件名	电子文件名	
File Name	电子文件名	
版权所有, 未经授权, 不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.		