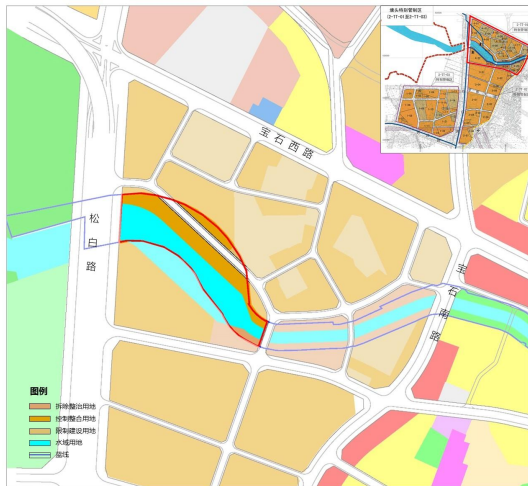


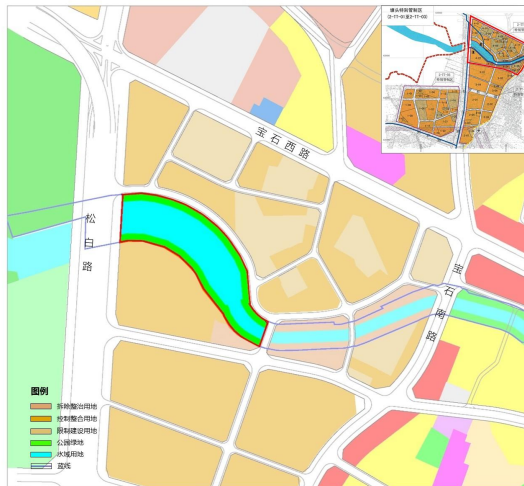
附件 3：调整前后地块规划控制指标一览表及附图

申请修改用地示意

申请修改用地范围（调整前）



申请修改用地范围（调整后）



调整情况说明

塘头特别管制区（2-TT-01至2-TT-03）用地汇总表（调整前）

区域	控制用地类型	控制用地级别	用地面积（公顷）
2-TT-01 2-TT-02 2-TT-03	拆除整治用地	一级控制区	2.13
	控制整合用地	二级控制区	57.64
	限制建设用地	三级控制区	12.54

塘头特别管制区（2-TT-01至2-TT-03）用地汇总表（调整后）

区域	控制用地类型	控制用地级别	用地面积（公顷）
2-TT-01 2-TT-02 2-TT-03	拆除整治用地	一级控制区	2.03
	控制整合用地	二级控制区	56.82
	限制建设用地	三级控制区	12.39

塘头城市建设用地（2-TT）规划汇总表（调整前）

区域	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	备注
2-TT	E1	水域用地	3.43	规划

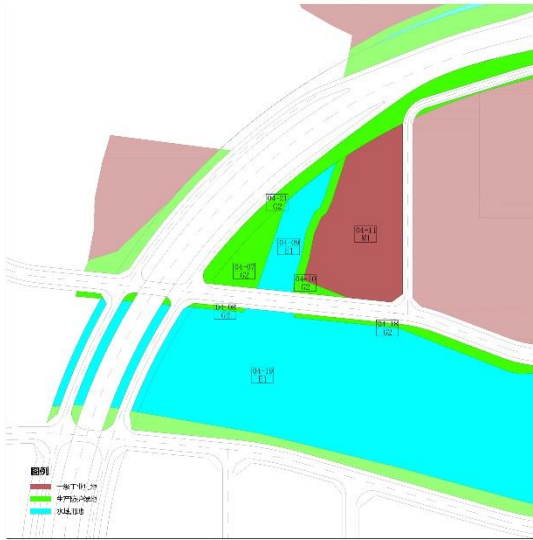
塘头城市建设用地（2-TT）规划汇总表（调整后）

区域	用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	备注
2-TT	E1	水域用地	3.15	规划
2-TT	G1	公园绿地	1.24	规划

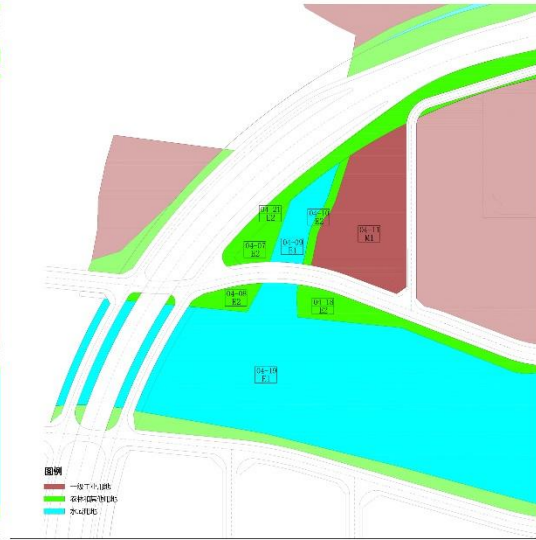
石岩河-牛牯斗水库碧道调整前后地块规划控制指标一览表及附图

申请修改用地示意

申请修改用地范围（调整前）



申请修改用地范围（调整后）



调整情况说明

法定图则地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
04-07	G2	生产防护绿地	3393	-	-	规划
04-08	G2	生产防护绿地	314	-	-	规划
04-09	E1	水域用地	5271	-	-	现状保留
04-10	G2	生产防护绿地	2139	-	-	规划
04-11	M1	一类工业用地	17660	-	-	现状保留
04-18	G2	生产防护绿地	7690	-	-	规划
04-19	E1	水域用地	151436	-	-	现状保留
04-21	G2	生产防护绿地	27573	-	-	规划

法定图则地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
04-07	E2	农林和其他用地	1881	-	-	规划
04-08	E2	农林和其他用地	1836	-	-	规划
04-09	E1	水域用地	3888	-	-	现状保留
04-10	E2	农林和其他用地	1349	-	-	规划
04-11	M1	一类工业用地	15456	-	-	现状保留
04-18	E2	农林和其他用地	10700	-	配套碧道服务站 (用地面积402.7m ² , 建筑面积290m ²)	规划
04-19	E1	水域用地	153076	-	-	现状保留
04-21	E2	农林和其他用地	27113	-	-	规划

茅洲河试点段碧道调整后地块规划控制指标一览表及附图