



深圳市光明区国土空间利用和近期建设 “十四五”规划(2020-2025年)

公示简本

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2023.01

目录

CONTENTS

PART1

规划总则

PART2

目标与指标

PART3

严守生态安全底线
塑造山水田园都市

PART4

统筹总体空间格局
优化资源要素配置

PART5

提升土地利用效益
强化空间保障能力

PART6

高效配置产研空间
打造科研经济先行地

PART7

提高宜居空间品质
建设和美幸福家园

PART8

促进公共设施均衡
提升民生服务质量

PART9

推进交通系统建设
促进高效便捷连接

PART10

完善市政供应系统
提升基础承载能力

PART11

建设六大重点片区
引领高质量高颜值发展



—PART 1—

规划总则



指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记对广东、深圳系列重要讲话和重要指示批示精神，按照省委省政府决策部署和市委市政府部署要求，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，以推动高质量发展为主题，以满足人民群众日益增长的美好生活需要为根本遵循，加强国土空间保护修复力度，提高国土空间开发利用水平，推进城市治理体系和治理能力现代化，为建成竞争力影响力卓越的世界一流科学城和高质量高颜值的深圳北部中心提供坚实支撑。

规划原则

坚持生态优先，实现人与自然和谐共生

坚持以人为本，塑造人民群众高品质生活

坚持高水平治理，保障城市高质量发展



—PART 2—

目标与指标



发展目标

原始创新策源地、科研经济先行地、创新人才集聚地

2050年

成为全球创新策源地

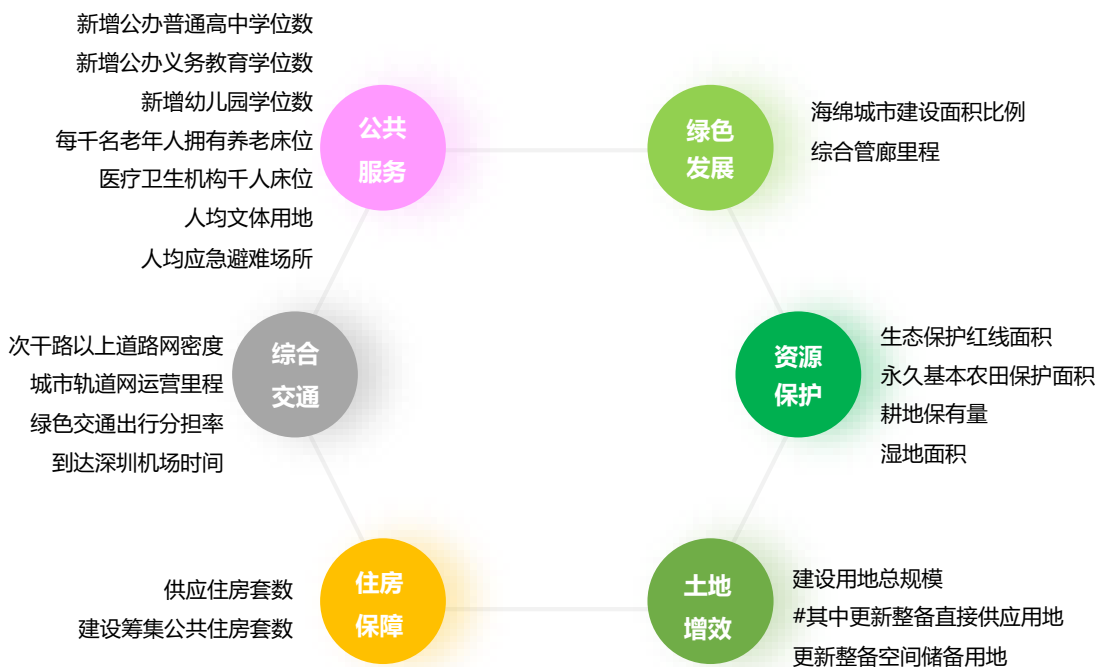
2035年

2025年

建成集中度显示度彰显的综合性国家科学中心先行启动区、有温度有获得感的绿色城区

建成竞争力影响力卓越的世界一流科学城和高质量高颜值的深圳北部中心

主要指标



光明
2025

—PART 3—

严守生态安全底线，塑造山水田园都市



► 严守生态安全底线，构建自然保护地体系



- » **严守生态保护红线。**锚固光明区生态基底，严守生态保护红线，确保全区2496公顷陆域生态保护红线面积不减少、质量不降低、性质不改变。
- » **构建自然保护地体系。**整合优化光明区现有自然保护区、森林公园、湿地公园、一级饮用水水源保护区等各类自然保护地，构建光明特色的自然保护地体系。
- » **稳固生态空间总体格局。**立足光明优越的生态资源，构建“一环一脉八廊”生态空间总体格局。

► 推进耕地高效利用，保证农田量足质优



- » **严守耕地保护目标。**全区耕地保有量不低于1013公顷，永久基本农田保护面积不低于880公顷
- » **优化耕地空间布局。**推进农用地整理，整合零星耕地，实现耕地与山、水、林、湖等各类自然资源的统筹保护。
- » **建设现代都市田园。**发挥光明科技创新技术优势，发展以现代高科技农业，探索具有光明特色的现代都市田园建设路径。

► 加强生态保护修复，提升生态系统质量

» 统筹生态系统修复

统筹“山、水、林、田”等要素修复，强化重要生态功能区域的整体保护修复，提升生态系统的质量和稳定性。



» 开展森林生态修复

积极补充林地并实施森林生态修复，促进林地森林生态系统健康稳定发展，提升森林覆盖率。



» 加强山体修复

充分利用深圳本土性植被开展山体复绿，提升城市山体生态景观。



» 加强河湖水系湿地连通和生态修复

推进莲塘水库-楼村水库、木墩河-楼村水等水系连通工程。



» 完善生态系统连续性

建设生态廊桥，近期重点打通公常路、观光路、松白路、南光高速和新玉路5处城市生态断点，完善光明区西侧生态屏障。



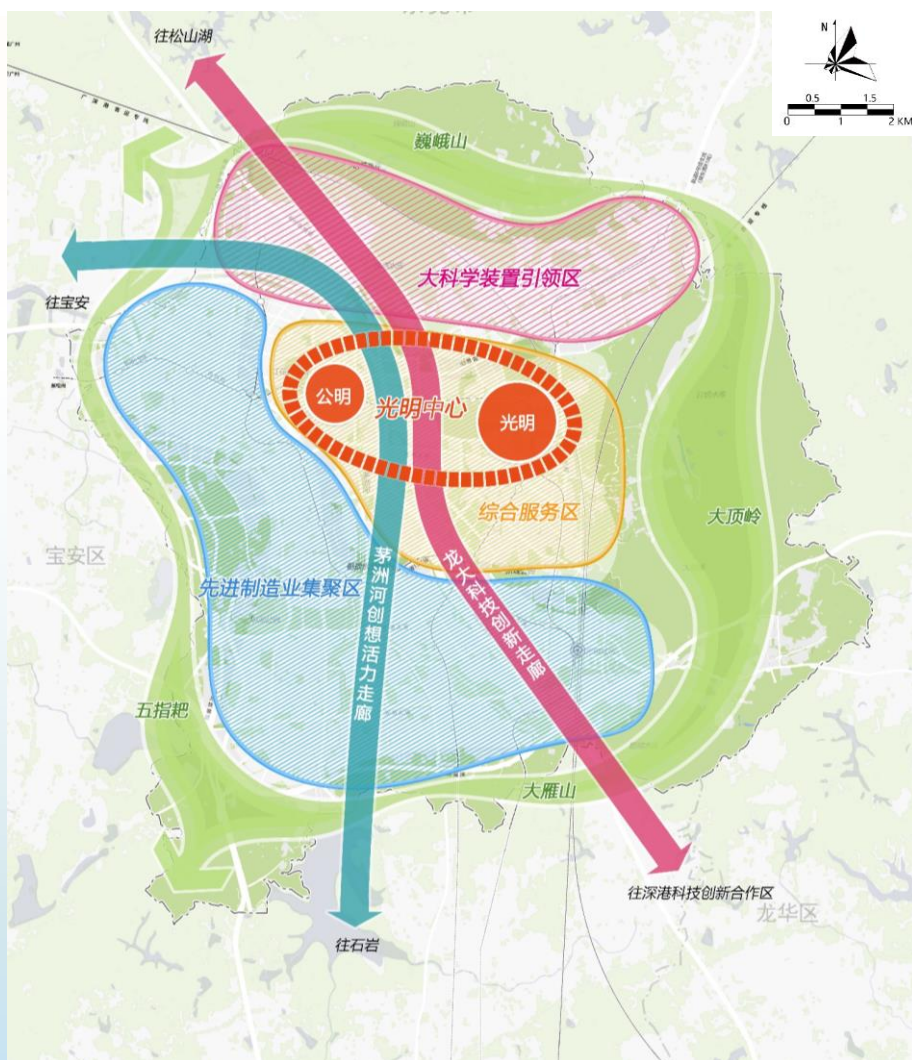


—PART 4—

统筹总体空间格局，优化资源要素配置



► 构建“一心两区，一环双廊”的总体空间格局



光明区空间结构图

► 一心引领

光明主中心与公明副中心共同组成区域性综合服务中心

► 两区驱动

大科学装置引领区和先进制造业集聚区

► 双廊延展

龙大科技创新走廊和茅洲河创想活力走廊

► 绿环萦绕

巍峨山-大顶岭-大雁山-五指耙等生态绿核和都市田园形成的生态绿环



—PART 5—

提升土地利用效益，强化空间保障能力



► 统筹低效用地再开发，提升城市品质形象

加强重点片区二次开发项目统筹力度。积极推进光明中心区已批城市更新项目、意向更新项目等二次开发项目，促进科学大道、光辉大道等主干路网打通，提升光明中心区整体形象。

► 积极推动二次开发，促进城市功能完善

优先开展配套设施不足地区的城市更新、土地整备和旧住宅区改造，增加民生设施用地和住房用地供给，提升公共设施服务水平。

► 加强地下空间开发，促进多元立体开发

以轨道交通系统建设为依托，结合城市空间结构，在光明中心、公明中心等城市中心地区及光明城站、凤凰城站、中山大学站、楼村站等轨道交通条件优越的城市节点地区开展地上地下一体化利用的开发建设，形成“立体化、多节点”的地下空间开发格局。



光明
2025

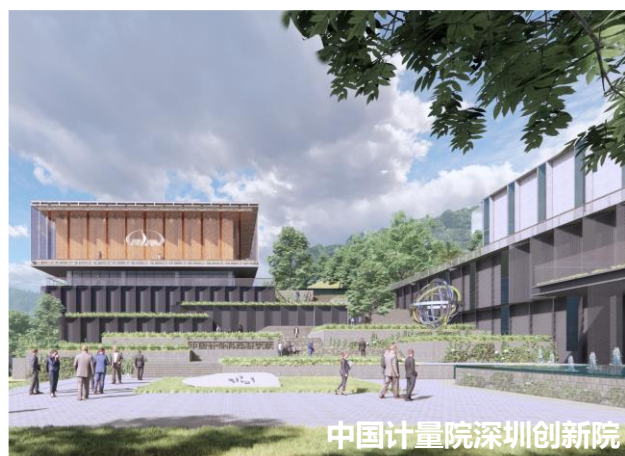
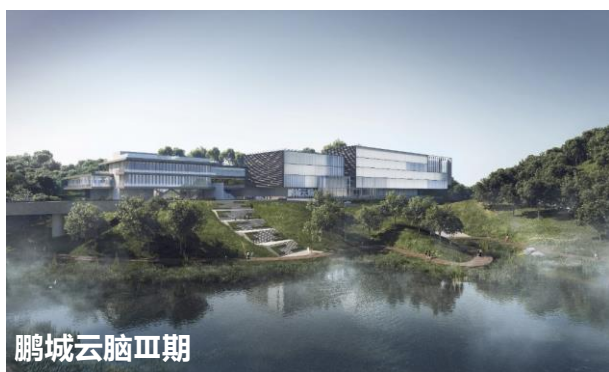
—PART 6—

高效配置产研空间，打造科研经济先行地



► 集聚科创要素，打造原始创新策源地

加快建设世界一流科学城，布局“一主两副”科学装置设施集群，集聚一批重大科技基础设施、前沿交叉研究平台、科研院所及高等院校等创新要素，打造国际领先的创新策源地。



► 推进先进制造园区建设，强化产业集群建设

全力落实市“20+8”产业集群规划部署，重点布局超高清视频显示等8个战略性新兴产业集群，规划发展合成生物等5个未来产业集群。打造马田、公明、凤凰、玉塘四大市级先进制造业园区，优化产业空间形态，完善产业集群生态。



► 加大高品质空间保障，建设产业质量高地

- **建设优质连片产业空间。**大力推进“5+8”连片产业用地整备，逐步释放一批10万平方米级连片产业净地，推动产业转型升级，打造产业质量高地。
- **推动老旧园区升级改造。**深入挖掘老旧园区更新改造潜力，进一步提升管理质量，有序推进“腾笼换鸟”、“筑巢引凤”，有力支撑产业转型升级。



光明
2025

—PART 7—

提高宜居空间品质，建设和美幸福家园



► 加大居住供应规模，提高居住保障水平

加供应

通过新供应用地、城市更新及土地整备、城中村改造、旧住宅区改造、“工改保”等多主体供应、多渠道保障方式持续加大居住用地供应。

调结构

按照“政府主导的用地以建设出租的公共住房为主，市场主体主导的用地以建设出售的公共住房为主”的原则，分片区优化住房结构。

优布局

优先在轨道站点等公共交通便利、茅洲河沿岸等空间品质较高的地区布局二类居住用地，促进就业空间和居住空间紧密结合。

提品质

完善居住空间配套设施，提升居住品质。深入推进城中村综合整治，稳步有序推进旧住宅区改造。



► 加快各类公园建设，打造最美公园之区



建设全域公园体系

加快自然公园、城市公园、社区公园、口袋公园建设，构建功能多元、布局合理的公园系统。



完善慢行游憩网络

加快建设郊野绿道-滨水碧道-城市绿道的三级连续、休闲、安全的绿道体系，通过“山水连城”的方式将全区散落的生态资源、开放空间、人文节点等优势要素“串珠成链”。



► 推进全域文旅融合发展，彰显文化特色魅力

坚持“全域景观、全域旅游”理念，充分挖掘与彰显光明区科学气质、生态魅力、历史底蕴等特色文化魅力，实施“山水连城”、“文化传城”、“烟火漫城”三大行动计划，推动特色文化与旅游融合发展，建设全域文旅示范区。



► 构建全域景观体系，打造田园都市新风貌

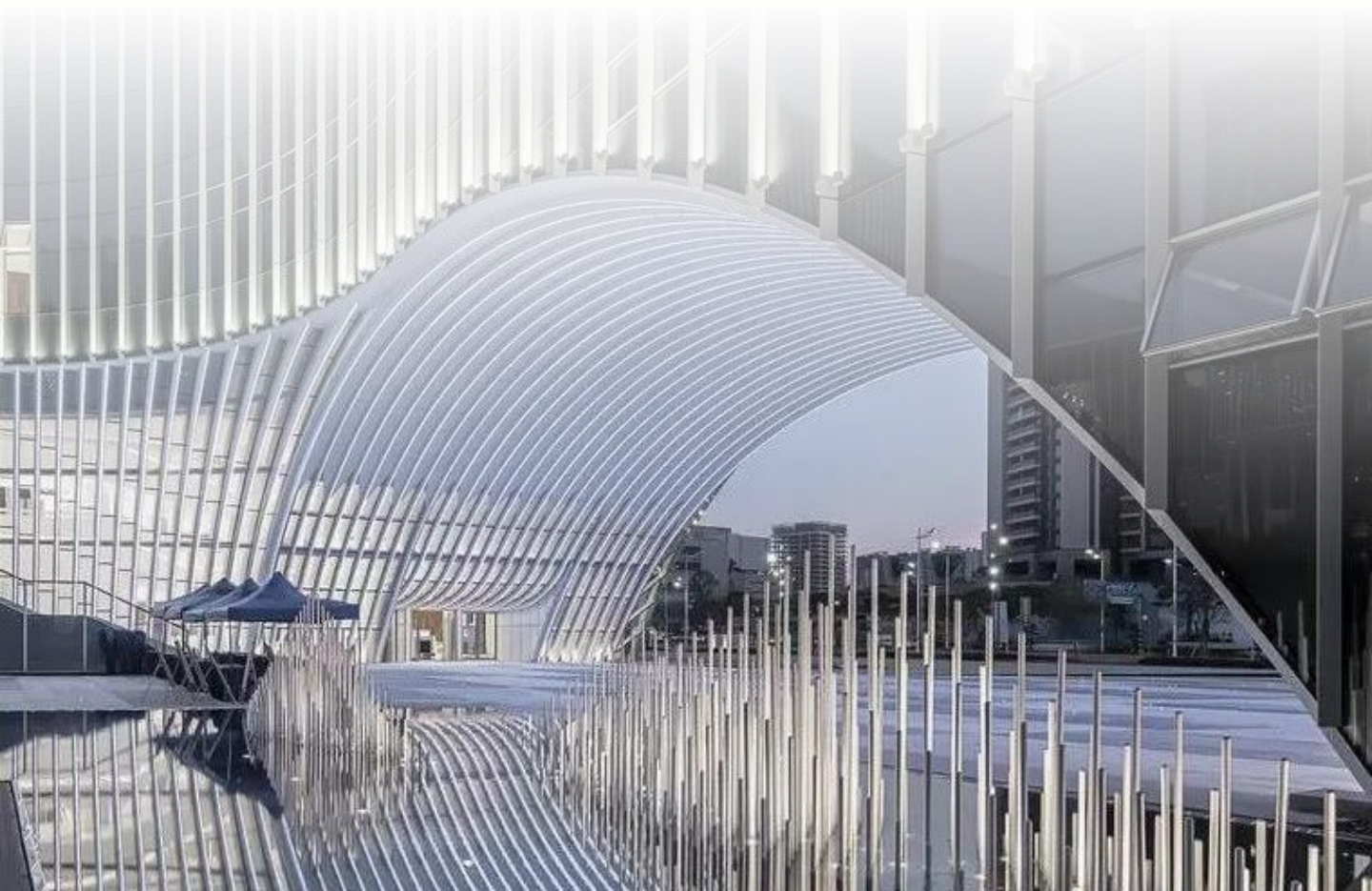
充分发挥“蓝绿本底”生态优势，塑造“湖光山色入城，蓝绿活力交织”的田园都市风貌。积极推进标杆片区城市设计行动计划，加强建筑设计方案优选，打造若干有国际影响力的标志性建筑，加快实现处处是景、移步皆景。



光明
2025

—PART 8—

促进公共设施均衡，提升民生服务质量



► 促进设施均衡布局，解决供需矛盾

全力保障教育设施建设 大力提升医疗卫生设施质量 高标准发展文化体育设施



新增高中学位
1.14万个
新增义务教育学位
3.96万个
新增幼儿园学位
0.83万个



每千名老年人拥有养老床位数
11.7张
医疗卫生机构千人床位数
6.39张



高标准发展文化体育设施。
全力推进深圳科技馆（新馆）、深圳青少年足球训练基地、街道级文体中心等大中型文体场馆建设。

► 建设国际水准设施，彰显科学特色

重点推进深圳科技馆（新馆）的实施建设，加强高水平学术会议、高端专业论坛等科技交流活动举办。





—PART 9—

推进交通系统建设，促进高效便捷连接



► 加快区域交通设施建设，提升对外交通能力



提升光明城站枢纽地位。建设枢纽型交通强区，鼓励光明城站与周边用地按照TOD模式实施综合立体开发，充分发挥枢纽作为城市重要节点的辐射带动作用。



完善高快速系统。推动龙大和南光高速市政化改造工程，完善南北向快速路体系，强化与东莞松山湖、西丽湖科教城等核心功能区的联系。



完善内部交通道路系统，支撑重点片区发展



加快轨道交通建设

大力推进6号线支线二期（南延）、13号线二期（北延）建设，增加关键走廊及重点片区轨道服务。



推动“八横八纵”主干路建设

尽快打通中央公园大街、双明大道、东明大道等主干道，加快“八纵八横”主干道建设。



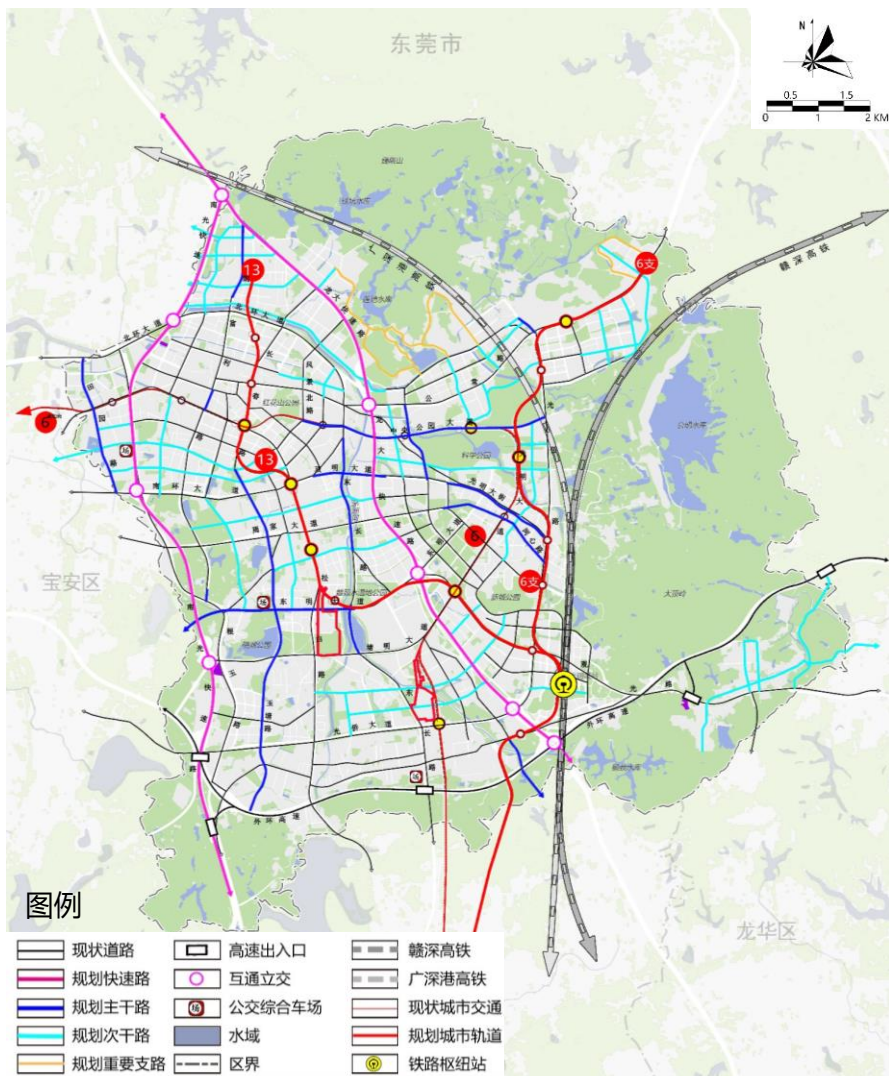
完善物流枢纽体系

规划建设马田、玉塘、白花3处物流转运中心，依托社区服务中心布局社区配送中心。



持续完善公交设施

至2025年，公交专用道里程达120公里。



光明区“十四五”交通系统图

光明
2025

—PART 10—

完善市政供应系统，提升基础承载能力



重点任务		
 市政系统	优质安全的城市供水系统	进一步提高光明区城市供水规模和水质。积极配合珠三角水资源配置工程。实施光明水厂扩建工程，完成两座水厂的深度处理工程。
	多维利用的城市再生水系统	合理配置再生水用于工业循环冷却用水、市政杂用和河道补水，联通光明水质净化厂和公明水质净化厂生态补水系统。
	立体韧性的城市排水防涝体系	系统推进河道水系连通和河道综合治理工程建设。
	高标准的城市污水系统	加快污水厂站提标拓能，推进公明水质净化厂二期工程建设。
	清洁高效的电力系统	大力推进供电设施建设，完善供电设施网络，均衡区域变电站布局，保障光明区电力供应。
	高速安全的通信网络	全面推进信息通信基础设施建设，打造智慧城市标杆城区。
	坚强稳定的天然气供应系统	推进气源设施建设，规划光明次高-中压调压站和光明北次高-中压调压站。
	绿色集约的环卫工程体系	完善现代化环卫设施建设，全力推动光明环境园和光明能源生态园项目建设。
 消防体系		推进消防工程建设，新增市级消防应急救援实战训练基地1处，一级消防站2处，保障城市安全
 海绵城市		全域推进海绵城市建设，强化海绵城市管控机制，至2025年，全区60%以上城市建设面积达到海绵城市建设要求。

光明
2025

—PART 11—

建设六大重点片区，引领高质量高颜值发展



推进六大重点地区建设，增强科学策源能力，促进产业创新升级，提升民生服务质量，彰显城市文化魅力。

光明中心区

独具科学特色、彰显山水魅力的生态型都市中心



大科学装置集群

具有世界影响力的科学核心区



光明云谷片区

环大科学装置产业带
科研经济先导区



茅洲河中央水岸

光明新客厅
湾区水岸新名片



西南直角产业带

深圳先进制造业新高地
湾区科研经济主阵地



凤凰城

光明科技总部基地
科创融合先锋商务区



部分图片来源于网络，如涉及版权问题
请与深圳市规划和自然资源局光明管理局联系