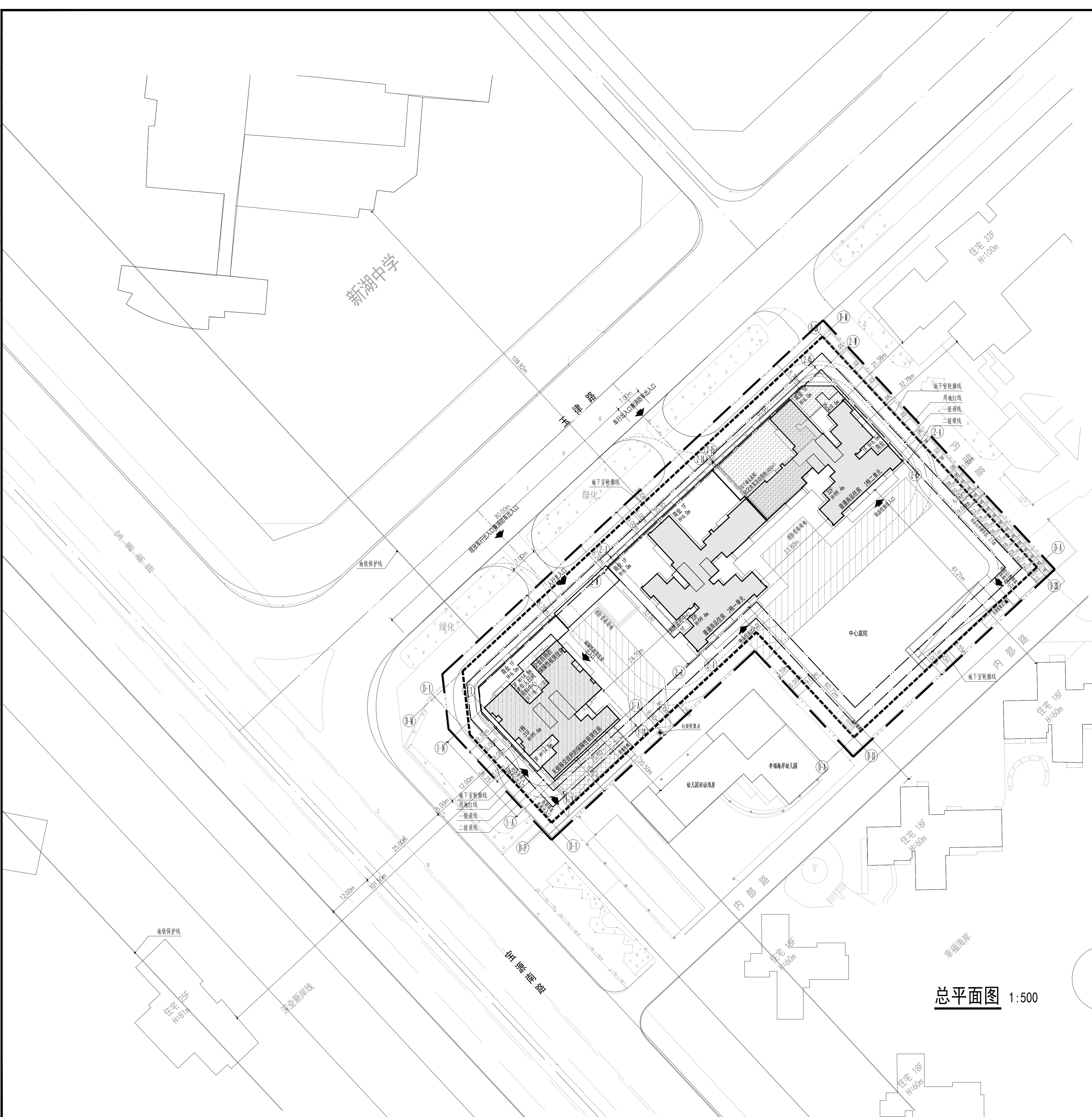


景观装饰  
给排水电气暖通  
方案建筑结构



总平面图 1:500

项目名称		瑞穗府		用地单位		深圳越泰房地产开发有限公司	
宗地号/宗地代码		A003-0434		用地位置		宝安中心区	
一、主要经济技术指标				二、主要经济技术指标			
建设用地上限容积率	9852.89	㎡		总建筑面积	7986.10	㎡	
容积率	5.52	5.42		计容积率建筑面积	54420.36	㎡	
地上规定建筑面积	53440.00	㎡		不计容积率建筑面积	25395.74	㎡	
地下规定建筑面积	0	㎡		地上核减建筑面积	0	㎡	
地上核减建筑面积	980.36	㎡		地下核减建筑面积	0	㎡	
地下核减建筑面积	25395.74	㎡		建筑层数(一二层)	30.59%	16.37%	㎡
最大层数(地/下)	32/3	层		建筑基底面积	3014.33	㎡	
建筑最高层/层数	99.6/111.9	m		自用停车位(地/上/下)	0/360	辆	
绿化率	25.01%			其中	0/108	辆	
绿地面积/折算绿地面积	3155.70/2464.41			其中	23/277	辆	
				其中	17/3	辆	
				其中	198/0	辆	

三、建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积㎡			
总建筑面积 7986.10㎡	计容积率建筑面积 54420.36㎡	地上	地下	规定	核减		
				住宅	59330	0	59330
				普通商品住房	35230	0	35230
				无资格移交政府的保障性租赁住房	5040	0	5040
				企业自持的保障性租赁住房	10060	0	10060
				商业	1500	0	1500
				社区老年人日间照料中心	1500	0	1500
				物业服务用房	110	0	110
				架空绿化休闲	980.36	0	980.36
				架空绿化休闲(社区体育活动场地)	76.56	0	76.56
				自用停车位	23858.96	0	23858.96
				公用设施设备	2537.55	0	2537.55
				合计	10060.00	0	10060.00

注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积  
2.计容积率建筑面积=地上+地下规定建筑面积+地上+地下核减建筑面积+地上核减建筑面积  
3.计容积率建筑面积=地上+地下规定建筑面积+地上+地下核减建筑面积  
4.不计容积率建筑面积=地上+地下规定建筑面积+地上+地下核减建筑面积  
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积  
6.规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

修改码	日期	内容

广州城建开发设计研究院有限公司  
Guangzhou City Construction & Development Design Institute CO., LTD  
地址：广州市天河区天河北路9号首层  
Address: 1/F No.9 Tianhe Bei Street, Tianhe Bei Road, Guangzhou, China  
资质：建筑工程甲级 证书号：A244019010

审定	杨志旭	
审核	谭佩芝	
项目负责	梁杏娟	
专业负责	黄赞科	
校对	王娟	
设计	黄赞科	
制图	黄赞科	

工程名称	单体编号	单体名称
瑞穗府	1栋	企业自持的保障性租赁住房
	2栋-单元1	普通商品住房
	2栋-单元2	普通商品住房
	2栋-单元3	普通商品住房

一、设计依据  
1.甲方提供的现状规划红线图  
2.由建筑、结构、水、电和暖通等专业提供的设计资料  
3.现行的国家有关规范、规程、标准、规定和深圳市的有关设计的基础和双亦合商高  
二、建筑定位及设计标高  
采用2000国家大地坐标系系统和1985国家高程系统,单体坐标以轴线交叉点为放线坐标。  
三、本设计所注尺寸和标高均以米为单位  
四、消防车道、消防登高场地、消防回车场不得占用绿地。  
五、项目航空限高：200.0m  
项目最高海拔：111.90m(拟建层顶建(构)物最高海拔高度)  
以上高度均为1985国家高程基准

图例	说明
规划建筑物	规划建筑物
用地红线	用地红线
地下室边线	地下室边线
2栋-单元1	建筑编号
用地红线	单体定位坐标
道路	道路
道路转弯半径	道路转弯半径
消防车道	消防车道
道路长度、坡度	道路长度、坡度
道路及室外标高	道路及室外标高
室内地坪标高	室内地坪标高
规划限高	规划限高
消防计算高度	消防计算高度
住宅出入口	住宅出入口
场地各功能出入口	场地各功能出入口
社区老年人日间照料中心	社区老年人日间照料中心
社会体育活动场地	社会体育活动场地
消防登高面、回车场	消防登高面、回车场
垃圾收集点	垃圾收集点

图例	说明
规划建筑物	规划建筑物
用地红线	用地红线
地下室边线	地下室边线
2栋-单元1	建筑编号
用地红线	单体定位坐标
道路	道路
道路转弯半径	道路转弯半径
消防车道	消防车道
道路长度、坡度	道路长度、坡度
道路及室外标高	道路及室外标高
室内地坪标高	室内地坪标高
规划限高	规划限高
消防计算高度	消防计算高度
住宅出入口	住宅出入口
场地各功能出入口	场地各功能出入口
社区老年人日间照料中心	社区老年人日间照料中心
社会体育活动场地	社会体育活动场地
消防登高面、回车场	消防登高面、回车场
垃圾收集点	垃圾收集点

版权所有，未经授权，不得复制。 ALL RIGHTS RESERVED.