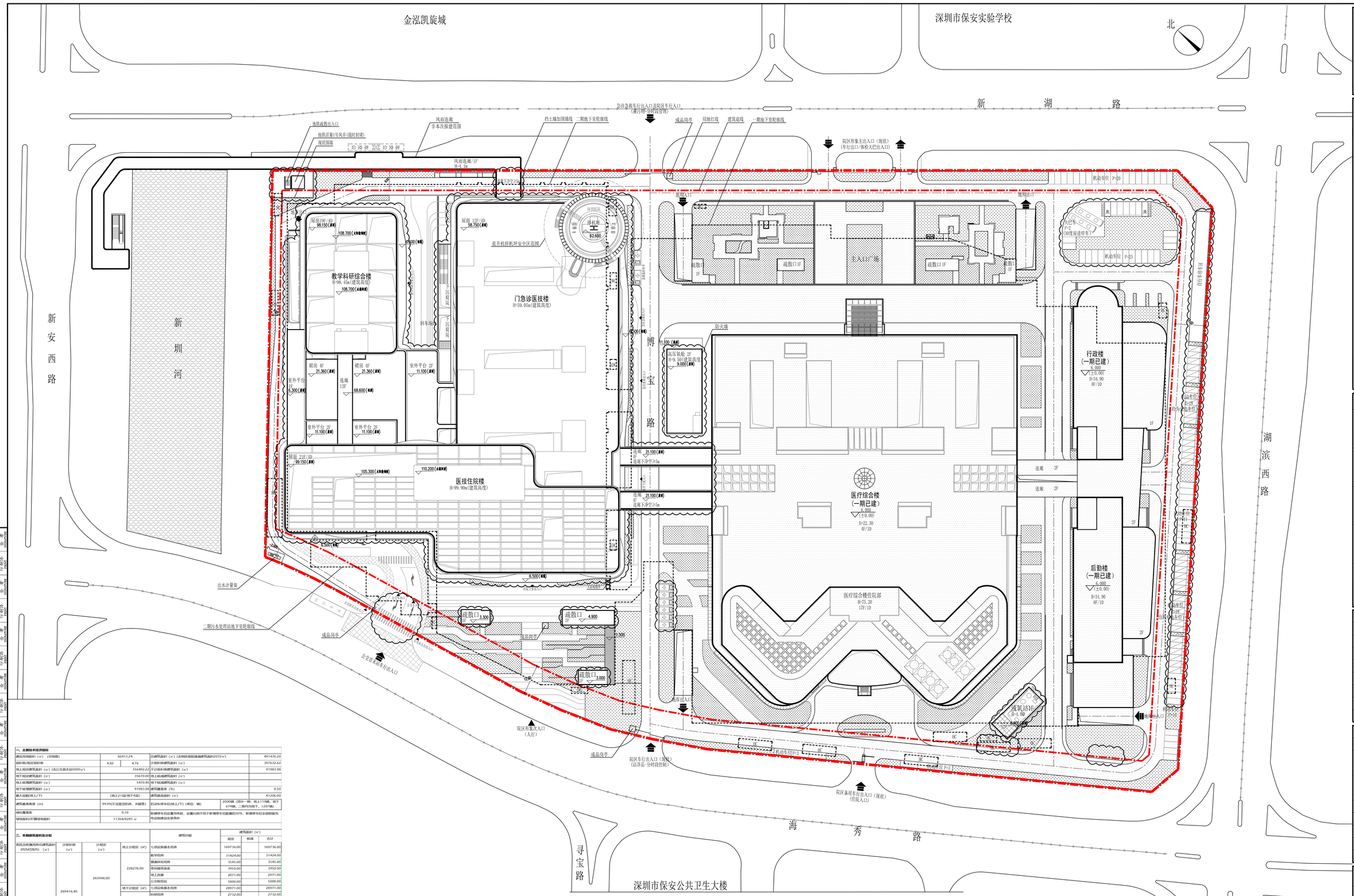

图例	名称	图例	名称
	新建建筑物		用地红线
	非本次设计范围		建筑退线
	地面绿地		地下室轮廓线
	屋顶绿地		车行道
	建筑出入口	H=99.45m	建筑高度
	地下车库出入口	110.200	建筑标高
	无障碍车位	21F/4D	建筑层数 地上/地下
	普通小汽车停车位		大巴停车位
	充电车位		

说明

1.本设计依据分平方提供的周边市政道路、现状地形图、用地红线等设计资料编制。
2.本工程采用2000国家大地坐标系统，黄海高程。
3.本图所注尺寸，标高均以米为单位。
4.本项目设计符合国家规范规定的日照及间距标准。
5.本项目满足无障碍设计要求。
6.本图绿化、铺装仅为示意，具体详见景观二次规设计。
7.本图宗地块红线外仅为示意。

一、主要技术经济指标					
建设用地面积（平方米）	82413.24			总建筑面积（含地铁接驳通道建筑面积2072㎡）	491476.20
容积率/规定容积率	4.82	4.76		计容积率建筑面积（㎡）	397632.62
地上规划建筑面积（㎡）（含公交换乘站5000㎡）	354492.22			计容积率建筑面积（㎡）	91983.98
地下规划建筑面积（㎡）	35670.00			地上核减建筑面积（㎡）	
地上核减建筑面积（㎡）	5470.40			地下核减建筑面积（㎡）	
地下核减建筑面积（㎡）	91983.98			建筑覆面率（%）	0.50
最大层数(地上/下)	（地上21层/地下4层）			建筑基底面积（㎡）	41206.00
建筑最高高度（m）	99.99(不含屋顶机房、水箱等)			机动车/停车位(地上/下)（单位：辆）	2000辆（其中一期：地上119辆，地下674辆；二期均为地下，1207辆）
绿化覆面率	0.10			新建停车位应配有充电桩，设置比例不低于新增停车位数量的10%，新增停车位全部预留充电设施建设安装条件	
绿地面积/折算绿地面积	11364/8245 ㎡				

二、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
医院及附属用房总建筑面积（不含机房用房）（㎡）	计容积率（㎡）	计规定（㎡）	地上计规定（㎡）	七项设施基本用房	16973.00		16973.00
321212.40	269416.40	263946.00	228276.00	教学用房	31424.00		31424.00
				健康体检用房	3545.00		3545.00
				信息高铁设备	3950.00		3950.00
				地上设施	2071.00		2071.00
				公交枢纽站	5000.00		5000.00
			地下计规定（㎡）	七项设施基本用房	28971.00		28971.00
			35670.00	科研用房	2732.00		2732.00
				教学用房	3967.00		3967.00
		地上核减建筑面积（㎡）		架空公共空间	1549.78		
		5470.40		架空绿化间距	3477.22		
				风雨连廊（13层空中连廊）	231.00		
				风雨连廊（非铁连接通道）	212.40		
		地下核减建筑面积（㎡）		地下停车库	50914.00		
	不计容积率建筑面积（㎡）	51796.00		公用设备用房（地面人防楼梯、坡道及风井）	581.00		
				地下连廊	301.00		
1859.60	红线外建筑面积(市政连接通道（㎡）						1859.60

三、保留一期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率（㎡）	地上计规定（㎡）		医疗综合楼	105299.91		105299.91
16840.20	128216.22	128216.22		行政楼	11213.06		11213.06
				后勤楼	11703.25		11703.25
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核减建筑面积（㎡）		地下室及设备用房	40187.98		
	40187.98	40187.98					

备注：(1) 本表所示一期建筑面积不含拆除部分建筑面积（原污水处理站、垃圾站、锅炉房）；(2) 本表中建筑面积不含地铁风井面积55㎡；(3) 本表中建筑面积不含消防临时消防炮塔及临时设施建筑面积；

总平面图 1:500

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过现场确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其附件。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REMARK

修改记录
REVISION REMARK

审定 APPROVED BY	黄晓东	
审核 EXAMINED BY	冯春	
项目负责 CAPTAIN	侯军 黄晓东	
专业负责 CHIEF ENGI.	王丽娟 王晓 吴莲花 刘建新	
校对 CHECKED BY	王丽娟	
设计 DESIGNED BY	吴莲花 罗可瑞	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署工程管理中心
建设地点 SITE	深圳市宝安区新湖路1333号
工程名称 PROJECT	南方医科大学深圳医院二期工程项目
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图
图名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT No.	4382106
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2022.11
图别 DRAWING TYPE	建施规
图号 DRAWING No.	01

会签 COORDINATION		
建筑 ARCH	施工图	印刷体
结构 STRUCT	施工图	印刷体
幕墙 CURT	施工图	印刷体
装饰 DECOR	施工图	印刷体
燃气 GAS	施工图	印刷体
电气 ELEC	施工图	印刷体
弱电 ELV	施工图	印刷体
给排水 PLUMBING	施工图	印刷体
空调水 HVAC	施工图	印刷体
动力 POWER	施工图	印刷体
结构 PROJECT	施工图	印刷体
钢结构 STEEL	施工图	印刷体
建筑 ARCH	施工图	印刷体