

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 LA-2022-0049 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022年09月15日

项目编号： JZ20220147

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年09月15日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	稳健医疗用品股份有限公司							
项目名称	稳健医疗产业大厦			用地位置	龙华区观澜街道			
宗地编码	440306403001GB00623			宗地号	A932-0864			
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）4013号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号				440309202200047				
分期建设项目子项名	稳健医疗产业大厦			选址意见书	无			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）
82113.03	65940.00	28.94/27.25	31.34	92.80	20/2	3	21/334	246/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建 筑面积 6741 2.80m ²	地上	厂房	55340	0	55340	架空停车	569.18	
		宿舍建筑	9300	0	9300	架空绿化休闲	903.62	
		物业服务用房	100	0	100			
		食堂	1200	0	1200			
		合计	65940	0	65940	合计	1472.8	
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	公用设备用房	2177.81					
		共用停车库	12522.42					
		合计	14700.23					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、项目建设仅限用地红线范围内。2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布。4、海绵城市专篇自评结论显示年径流总量控制率可达70.31%的相关要求。5、绿色建筑专篇自评结论显示满足国家一星级标准。6、装配式设计专篇自评技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》相关要求。7、本项目设置公共空间1005m ² ，设置社区体育活动场地1005m ² 。8、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。9、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。10、本地块位于现状及规划油气管道安全影响范围内，项目应按行业主管部门、运营单位出具的相关安全评价报告的意见执行。							
验线记录								