



会签 COORDINATION			
建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRU.		电讯 TELE.	
给排水 PLUM.		暖通 HVAC.	
总图 MAST.		景观 LAND.	
装配式 PC.			

出图信息 REVISION			
历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

经济技术指标表			
一、项目概况		项目名称	思摩尔科技大厦
二、主要经济技术指标		用地单位	深圳麦克韦尔科技有限公司
建设用地面积	6640.92 m ²	总建筑面积	91130.00 m ²
容积率/规定容积率	10.31/10.00	计容积率建筑面积	68465.00 m ²
地上规定建筑面积	66410.00 m ²	不计容积率建筑面积	22665.00 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	407.00 m ²
地上核增建筑面积	2055.00 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	22665.00 m ²	建筑覆盖率(±0.00)	34.33%
最大层数(地上/地下)	地上32层/地下4层	建筑基底面积	2280.00 m ²
建筑最高高度/海拔高度	147.65m/152.80m	机动车停车位(地上/下)	地下332辆
绿化覆盖率	21%	(其中充电车位100 /地上0辆)	地上15辆/地下0辆
非机动车停车位(地上/下)			
绿地面积/折算绿地面积	466.53m ² /928.07m ²		
本项目架空层海拔高度为152.84m			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²
计容积率建筑面积	地上	办公	64006.00
		物业服务用房	130.00
不计容积率建筑面积	地下	食堂	1867.00
			133.00
			2000.00
总建筑面积	地上	避难区	1968.00
		架空公共空间	25.00
		架空停车场	62.00
总建筑面积	地下	共用停车库	19665.00
		公用设备房	3600.00

图例			
1	新建建筑物 2栋: 栋号 30F: 层数		2栋 30F
2	地下室外轮廓线		
3	新建场地道路		
4	原有市政道路		
5	建筑出入口标记		
6	场地、车库出入口标识		(双向) (单向)
7	消防登高扑救场地 (兼消防车道)		
8	公共开放空间		
9	城市公共人行通道		

索引 INDEX			

建设单位 CLIENT: 深圳麦克韦尔科技有限公司

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业(建筑工程)资质-甲级
风景园林工程设计专项资质-甲级
城乡规划编制资质-乙级

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	李媛琴 黄丹	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	彭璐	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	蒋宪新	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	邝英武	
校对人 CHECKER	刘长坤	
设计人 DESIGNER	马亚坤	

项目编号 PROJ. No. 0858-21-64

项目名称 PROJ. NAME 思摩尔科技大厦

子项名称 SUB-PROJ. NAME

图名 TITLE 屋顶总平面图

版本号 VERSION 第一版

日期 DATE 2022.10.10

图别 CATEGORY 建施

比例 SCALE 1:400

图号 No. JS-Z-001

说明:

- 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面, 所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。
- 图中尺寸、坐标及高程单位均为米。

屋顶总平面图1:400