

一、项目概况										
项目名称		未来之光家园		用地单位		深圳市安万置业有限公司				
宗地号/宗地代码		M012-0112		用地位置		新安街道广泰路与广盛路交汇处				
二、主要经济技术指标										
建设用地图		7894.77	m ²	总建筑面积		31594.06	m ²			
容积率/规定容积率		3.03	2.91	计容积率总建筑面积		22468.72	m ²			
地上规定建筑面积		215570	m ²	不计容积率建筑面积		91151.34	m ²			
地下规定建筑面积		0	m ²	计规定容积率建筑面积		215570	m ²			
地上核增建筑面积		9118.72	m ²	地上核减建筑面积		0	m ²			
地下核增建筑面积		91151.34	m ²	地下核减建筑面积		0	m ²			
最大层数(地上/下)		23F/2F		建筑覆盖率(一/二级)		31.88%	14.41%			
建筑最高高度		69.95M		建筑基底面积(一/二级)		23619.91	10677.09			
绿化覆盖率		30.1%		机动车停车位(地上/下)(充电桩)		0	2000 (618)			
绿地面积/折算绿地面积		29638.70	22290.75							
其他										
三、建筑面积及分配										
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	公共配套	建筑功能		计规定建筑面积m ²		建筑面积m ²		合计
				住宅	住宅	191070	0	191070		
				商业	商业	10500	0	10500		
				公共配套	公共配套	2400	0			
				片区汇聚用房	片区汇聚用房	200	0			
				单元机房	单元机房	60	0			
				老年人日间照料中心	老年人日间照料中心	1500	0			
				文化活动室	文化活动室	1000	0			
				社区健康服务中心	社区健康服务中心	800	0			
				便民服务点	便民服务点	600	0			
总建筑面积	地上核增建筑面积	地上	公共配套	社区管理	社区管理	250	0			14900
				物业管理用房	物业管理用房	190	0			
				幼儿园	幼儿园	400	0			
				地上架空绿化休闲(包含室外楼梯)	地上架空绿化休闲(包含室外楼梯)	9118.72	0			
				共用停车场(包含地下停车场、楼梯、风井)	共用停车场(包含地下停车场、楼梯、风井)	8368.53	0			
				公用设备用房	公用设备用房	5768.38	0			
				地下架空绿化休闲	地下架空绿化休闲	1693.43	0			
				户型套内建筑面积<90m ²	户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
				总量	总量	1891	95.05%			
				四、普通商品住房户型比例						
总量		户型套内建筑面积<90m ²		户型套内建筑面积<70m ²		户型套内建筑面积<50m ²		户型套内建筑面积<30m ²		
总量		总量		总量		总量		总量		
户数		户数		户数		户数		户数		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		
总量		总量		总量		总量		总量		