



图例

[Symbol]	建筑轮廓线
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	一级退让线
[Symbol]	二级退让线
[Symbol]	地下室轮廓线
[Symbol]	消防登高面
[Symbol]	原有建筑
[Symbol]	机动车道
[Symbol]	出入口标注
[Symbol]	机动车出入口标注
[Symbol]	转弯半径
[Symbol]	坡道及排水坡向
[Symbol]	公共开放空间
[Symbol]	引注标注
[Symbol]	坐标标注
[Symbol]	标高标注
[Symbol]	室外停车位
[Symbol]	校巴停车位
[Symbol]	消防登高场地
[Symbol]	挡土墙

主要技术经济指标表

项目	指标	单位	备注
一、项目概况	项目名称	西涌华庭	
	用地单位	深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区居民委员会	
	用地位置	大鹏新区南澳办事处西涌社区	
二、主要技术经济指标	建设用地面积	55881.08	m ²
	容积率/规定容积率	2.33/2.13	
	地上规定建筑面积	118720.00	m ²
	地下规定建筑面积	0.00	m ²
	地上核增建筑面积	11416.89	m ²
	地下核增建筑面积	0.00	m ²
	最大层数(地上/下)	15/3	层
	建筑最高高度	44.9	m
	绿化覆盖率	40.0	%
	绿地面积/折算绿地面积	5465.50/16888.02	m ²
	总建筑面积	179576.70	m ²
	计容积率建筑面积	130136.89	m ²
	地上核增建筑面积	11416.89	m ²
	地下核增建筑面积	0.00	m ²
	不计容积率建筑面积	49439.81	m ²
	总建筑面积	109920.00	m ²
	地上总建筑面积	109920.00	m ²
	地下总建筑面积	0.00	m ²
	架空层面积	8660.00	m ²
	非机动车停车位	702.00	个
	公共充电站	700.00	个
	公共通道	1354.89	m ²
	地下室	45003.44	m ²
	共用设备用房	4436.37	m ²
	户型套内建筑面积 < 90m ²	43.0%	%

三、本期建筑功能及分配

建筑功能	规定面积(m ²)	核减	合计
居住建筑(含消防控制室)	34566.00	0.00	109920.00
幼儿园	2400.00	0.00	2400.00
社区健康服务中心	1000.00	0.00	1000.00
社区管理用房	250.00	0.00	250.00
社区菜市场	600.00	0.00	600.00
社区老年日间照料中心	750.00	0.00	750.00
文化活动室	2000.00	0.00	2000.00
公交车站	1800.00	0.00	1800.00
架空绿化休闲		8660.00	
非机动车停车位		702.00	
公共充电站		700.00	
公共通道		1354.89	
地下室		45003.44	
共用设备用房		4436.37	

四、本期住宅户型比例

户型	户数	面积(m ²)	占比
1061.0	582.0	54.9%	
582.0	47280.00	43.0%	

五、地上建筑分栋指标

栋号	高度(m)	层数	建筑功能	规定面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)
1栋	44.90	15	住宅	6439.72	架空绿化休闲	92.59
2栋	44.90	15	住宅	6439.72	架空绿化休闲	92.59
3栋	44.90	15	住宅	5502.42	架空绿化休闲	136.90
4栋	44.90	15	住宅	11663.69	架空绿化休闲	273.12
5栋	44.90	15	住宅	9435.43	架空绿化休闲	263.30
6栋	44.90	15	住宅	11645.67	架空绿化休闲	301.20
7栋	44.90	15	住宅(消防控制室)	11645.67	架空绿化休闲	266.60
8栋	44.90	15	住宅	6536.73	架空绿化休闲	0.00
9栋	43.80	13	住宅(社区管理用房)	4287.58	架空绿化休闲	391.05
10栋	44.70	13	住宅(公交车站、文化活动室)	7660.13	架空绿化休闲	796.13
11栋	44.90	15	住宅	5623.58	架空绿化休闲	370.60
12栋	44.90	15	住宅	11645.67	架空绿化休闲	301.20
13栋	12.30	3	幼儿园	2400.34	架空绿化休闲	127.70
14栋	44.90	15	住宅(社区菜市场)	6270.95	架空绿化休闲	370.60
15栋	42.50	13	住宅(社区健康服务中心、社区老年日间照料中心、文化活动室)	6392.70	架空绿化休闲	302.77
16栋	39.75	12	住宅	4800.00	架空绿化休闲	231.96
合计				118720.00	合计	4318.31

- 说明**
1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为2000年国家大地坐标系，高程为1956年黄海高程。
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高详见总图。
 4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
 6. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
 7. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。
 8. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
 9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
 10. 图中场地高差大于0.75m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
 11. 出入口宽度及位置仅为示意，以规划部门路口审批意见为准。

注册章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

施工图设计审查专用章

平面示意图

注：本图由计算机自动生成，一切图内数据均以文字为准，图内数据与文字不符时，以文字为准。如有错误或遗漏，请及时通知设计单位进行修改。本图仅供甲方参考，不作为法律依据。如有变更，请及时通知设计单位。

审定 和学荣

审核 吴超如

项目负责 吴超如

专业负责 吴超如

校对 邱志伟

设计 邱志伟

制图 姚森奎

建设单位 深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区居民委员会

工程名称 西涌华庭

图名 总平面图

设计号 A2229 版次 第一版

专业 建筑 日期 2022.08

设计阶段 施工图 图号 ZS-01

深圳市博奇建筑设计有限公司
Shenzhen Boychi Architectural Design Co., Ltd.

国家一级注册建筑师证书编号: A14401908
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO.: A14401908