

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2022-0025 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2022 年 11 月 22 日

项目编号: JZ20191510

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 11 月 22 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大鹏新区南澳办事处西涌社区居民委员会							
项目名称	西涌华庭			用地位置	大鹏新区南澳办事处西涌社区			
宗地编码	440307407003GB00301			宗地号	G17201-8054			
土地使用权出让合同书		深地合字(2021)5085号		土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号			440307202110001					
分期建设项目子项名						选址意见书		
总建筑面积m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
179576.70	118720.00	31.00/25.00	40.00	44.90	15/3	16	5/1297	363/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	
计容积率建筑面积130136.89m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	109920	0	109920	架空绿化休闲	8660	
		幼儿园	2400	0	2400	架空停车	1402	
		社区健康服务中心	1000	0	1000	城市公共通道	1354.89	
		社区菜市场	600	0	600			
		公交首末站	1800	0	1800			
		社区老年人日间照料中心	750	0	750			
		文化活动室	2000	0	2000			
		社区管理用房	250	0	250			
		合计	118720	0	118720	合计	11416.89	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	45003.44					
		公用设备用房	4436.37					
		合计	49439.81					
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例	
户数		1061户(其中保障性住房0户)			582户		54.85%	
建筑面积		109920m <sup>2</sup> (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )			47280m <sup>2</sup>		43.01%	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇							
备注	1、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发； 2、住宅建筑面积中含消防控制室34.56平方米，架空停车建筑面积中含公共充电站700平方米、非机动车停车702平方米； 3、地下停车位中含390辆充电车位(配建比为30%)，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件； 4、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见(如有)，加强对该项目海绵城市相关内容的审查； 5、本项目应至少达到绿色建筑评价标识国家一星级或者深圳市铜级的要求； 6、车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准； 7、本项目开工建设前应保障道路出行及周边市政管网接驳条件； 8、用地单位后续开展实地勘察、施工等工作时，如发现法律规定保护的野生动植物等自然资源，应及时向相关主管部门报告。							
验线记录								