说明:
1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定;
2. 日照分析结论：1. 本项目为新建项目，项目建成后每套住宅至少一间居室满窗日照满足大寒日1小时（保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得大寒日照）。本项目建成后不影响周边每套住宅至少一间居室满窗日照满足大寒日3小时或冬至日不小于1小时（保证每套住宅至少有一个居住空间能够获得冬季日照）。
3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
4. 车行出入口位置及宽度仅为示意，应另行报批，并以正式审批意见为准。
5.总图周边道路标高为现场测绘标高。
6.消防道路转弯半径为12米，消防登高操作场地荷载满足重型消防车的要求。
消防救援场地及消防车道的铺砖需与其他路面有所区别，同时消防车道需画出交通标识线
7.设计优化建筑布局，加强安全风险管控。
8.公共设施布置于地块西侧，临近管道的第一排居住建筑山墙面尽量朝向管道方向，并适当增加结构强度。
9.设计高程采用85国家高程。
10.室外地坪标高为26.250M,地下室顶板标高为32.450M，覆土1.6M。
11.室外地面以不小于0.2%的坡度向四周找坡排水。
12.图中绿化、围墙（挡土墙）仅为示意，具体由景观单位深化设计。
13.本项目所有外门窗均采用防爆玻璃，且满足防爆要求。

总平面图 1:500

一、项目概况			
项目名称	枫湾海岚	用地单位	深圳市兴添利电子有限责任公司
宗地号	G1510-0013	用地位置	大鹏新区葵涌办事处葵涌南侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积（㎡）	28836.96	总建筑面积（㎡）	192886
容积率/规定容积率	5.00/5	计容积率建筑面积（㎡）	144170
地上规定建筑面积（㎡）	141170	不计容积率建筑面积（㎡）	48716
地下规定建筑面积（㎡）	0	地上构建建筑面积（㎡）	0
地上物理建筑面积（㎡）	144170	地下构建建筑面积（㎡）	0
地下物理建筑面积（㎡）	48716	建筑覆盖率（%）/栋（幢）（%）	33.39/11.75
最大层数（地上/地下）层	24/02	建筑基底面积（㎡）	9023
建筑最高高度（m）/最高点两栋高度（m）	99.85/101.40	机动车停车位（地上/下）	0/1200 （含6个无障碍停车位，360个充电桩停车位）
绿化覆盖率（%）	40.12	公共空间面积（㎡）/位置	1416㎡（地块西北侧），个6636㎡，一个8650㎡
绿地面积/非绿地面积（㎡）	1600/11376.68		

二、本期建筑面积及分配								
总建筑面积292486㎡	计容积率建筑面积144170㎡	计规定容积率建筑面积141170㎡	地上	建筑功能		建筑面积		
				实际贸商品房		规定	核减	合计
				配套商业5000㎡	商业	5288.3	0	5288.3
					人防面积	15.65	0	15.65
					消防控制室	96.65	0	96.65
				9班幼儿园		7500	0	7500
				社区管务室		30	0	30
				社区居委会		300	0	300
				社区党务中心		400	0	400
				文化活动室		1000	0	1000
				社区便捷服务中心		1000	0	1000
				社区老年人日间照料中心		750	0	750
				物业服务用房		300	0	300
				邻政用		150	0	150
			地下			0	0	0
		地上构建建筑面积3000㎡		地下构建建筑面积0㎡		3000		3000
	不计容积率建筑面积45816㎡		地下构建建筑面积45816㎡	民间停车库（半地下一层、半地下二层、地下一层） 公园设备用房（半地下一层、半地下二层、地下二层）		38288 6528		38288 6528
				配电间及消防（上海）二期		800		800

五、本期住宅户型比例			
户数	1788户	1788户	100%
建筑面积	132420㎡	132420㎡	100%

会签 COORDINATION	
审定 APPROVE	会签栏
审核 CHECK	会签栏
结构 STRUCT	会签栏
暖通 HVAC	会签栏
给排水 PLUMBING	会签栏
电气 ELEC	会签栏
燃气 GAS	会签栏
弱电 SYSTEM	会签栏
装修 DECO	会签栏
幕墙 CURTAIN	会签栏
景观 LANDSCAPE	会签栏
建筑 ARCHS	会签栏

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过现场确定，未经同意不得使用、测绘、散布或发制本文件及其信息。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

审定 APPROVED BY	涂宇红	
审核 EXAMINED BY	涂宇红	
项目负责 CAPTAIN	郑则艺	
专业负责 CHIEF ENGI.	朱广森 田惠毅 柳火怡	
校对 CHECKED BY	朱磊	
设计 DESIGNED BY	周慧敏	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市兴添利电子有限责任公司
建设地点 SITE	大鹏新区葵涌办事处葵涌南侧
工程名称 PROJECT	枫湾海岚
子项名称 SUBPROJECT NAME	通用图
图名 TITLE	总平面图
合同号 CONTRACT No.	31020111
版次 EDITION No.	V1.1
日期 DATE	2022.04
图别 DRAWING TYPE	建施
图号 DRAWING No.	1-01