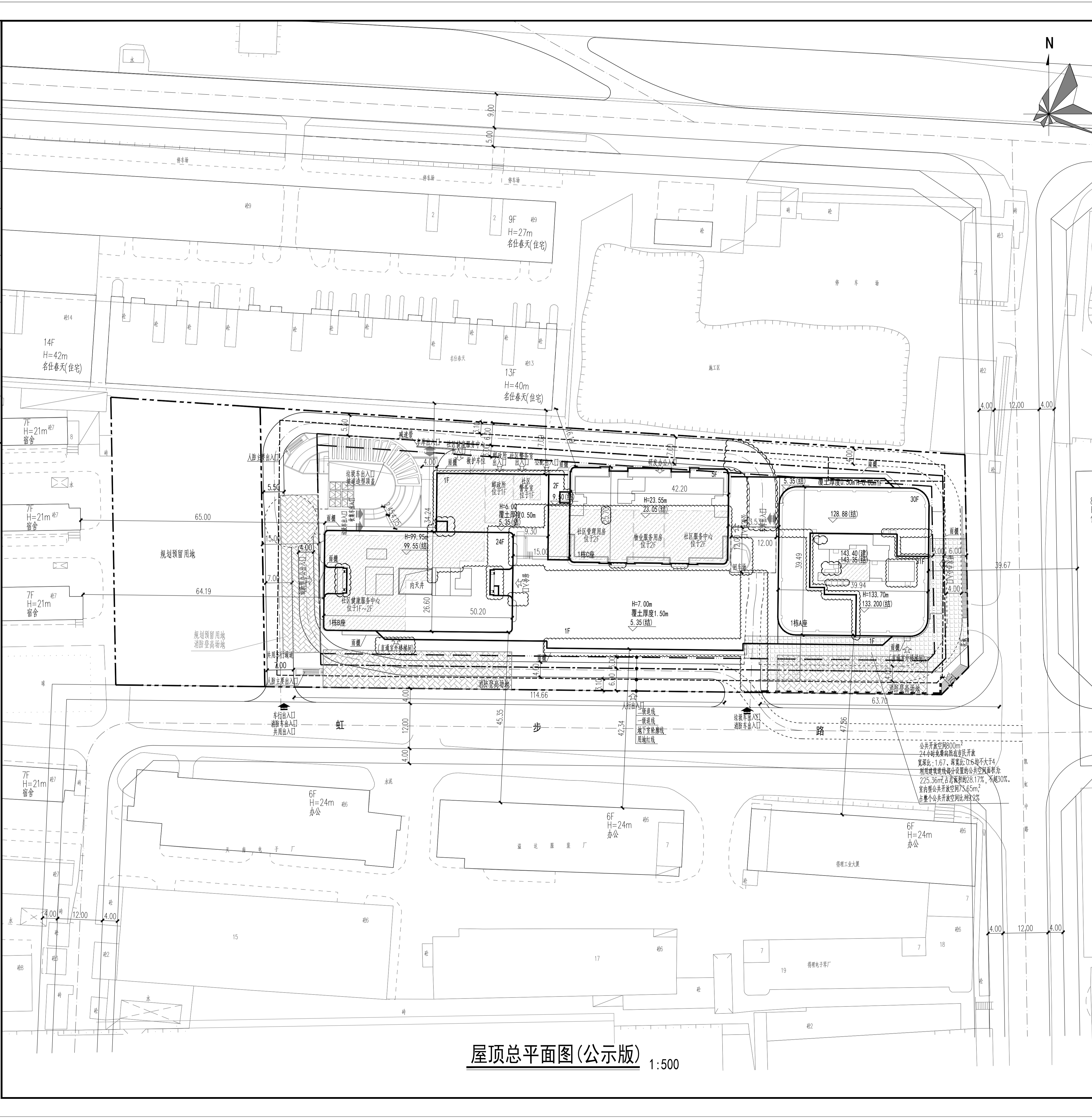


专业名称: 建筑学
 专业负责人: 简瑛
 注册建筑师: 简瑛
 注册日期: 2012.10
 专业名称: 给排水工程
 专业负责人: 简瑛
 注册给排水工程师: 简瑛
 注册日期: 2012.10
 专业名称: 暖通工程
 专业负责人: 简瑛
 注册暖通工程师: 简瑛
 注册日期: 2012.10
 专业名称: 电气专业
 专业负责人: 简瑛
 注册电气工程师: 简瑛
 注册日期: 2012.10



图例

	新建建筑		建筑间距
	现状建筑		结构高度
	新建道路		挡土墙设栏杆
	地下室轮廓线		公共配套
	用地红线		公共开放空间
	一级退线		
	二级退线		

说明

1. 本图根据《深圳市建设用地规划许可证》(深规划资源许NG-2020-0016号), 甲方提供的地形图、场地标高、周边道路及市政管网资料进行设计。
2. 本图申报范围仅限T303-0149宗地, 宗地外仅为示意, 不作为审批依据。
3. 图中建筑物轮廓为建筑物屋顶轮廓平面。
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
6. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
7. 图中绿地、庭院、水景、室外台阶、种植、楼梯、园林铺装、挡土墙、扶手栏杆等均为示意, 详景观二次设计。
8. 该项目机动车停车位为450辆(地下450辆, 地上0辆), 其中充电桩停车位占50%, 剩余车位已100%预留充电桩车位的建设安装条件;
9. 根据海绵城市相关要求, 本项目年径流总量控制率目标为58%;
10. 本项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑, 满足《深圳市装配式建筑评价标准》;
11. 日照分析结论: 本项目建设后, 建设后对周边现状住宅基本无影响, 本项目建设前, 周边现状建筑原有日照标准满足《深圳市建筑设计规则》4.3.3条规定, 本项目建设后的拟建建筑对周边现状住宅至少一间居室日照满足大寒日3小时或冬至日至少1小时(保证每套住宅至少有一个居住空间能获得冬季日照), 满足《深圳市建筑设计规则》4.3.3条规定。
12. 本项目位于我市一级工业区划内, 研发用房首层高度不低于5.0m, 二、三层楼面荷载不低于4.2m; 研发用房首层楼面荷载不低于800公斤/平方米, 二、三层楼面荷载不低于650公斤/平方米, 四层以上楼面荷载不低于500公斤/平方米, 严格落实《深圳市工业区划管理办法》的相关要求;
13. 设计均满足相关规范和规划要求, 且不存在预留加建的设计, 如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担责任。
14. 红线要求: 本地块已开展红线安全距离评估工作, 并取得了管道运营企业、管道安全主管部门和安全生产监督部门的同意意见, 用地单位在方案设计、建筑施工等各阶段落实评估报告, 运营企业、主管部门要求采取的相应措施。
15. 本项目坐标系为2000国家大地坐标系, 高程为1956年黄海高程系。

备注

1. 根据地图审查规定, 本图删减绝对高程、坐标、等高线等涉密信息, 其他内容与申报-建设工程规划许可证-附图中-屋顶总平面图一致。

规划及建筑师: PTAD 柏涛建筑设计(深圳)有限公司
 PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.
 合作设计单位: PT国际 PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED
 柏涛国际工程设计顾问有限公司

人防工程设计自审小组专用章
 SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENSE DESIGN

防火设计图审小组专用章
 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

注册章
 SEAL OF REGISTERED

工程设计出图专用章
 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

平面示意图
 PLAN PLAN

项目负责人	王亚杰	
专业负责人	简瑛	
审定	王亚杰	
审核	王亚杰	
校对	梁华	
设计	简瑛	
绘图	简瑛	

建设单位: 深圳市中禾润投资有限公司
 工程项目名称: 唐商科技大厦
 子项目名称: 总图
 图纸名称: 屋顶总平面图(公示版)

工程号	子项目	Z	版本号
PTLS619019	001	2	2
阶段	专业	比例	
建筑工程施工图	建筑	1:500	
人防图号	日期	日期	
AW-2-101	2022.10		
版本	修订内容	修订日期	修订人
01			

PT柏涛国际 深圳市柏涛国际建筑设计有限公司
 PT International Design Consultants Limited
 地址: 深圳市福田区福安路中泰国际大厦1201室(邮编: 518040)
 电话: 0755-26568816
 设计资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
 证书号: (C)RT15F0476 NUMBER: A244071122

一、项目概况

项目名称	唐商科技大厦	用地单位	深圳市中禾润投资有限公司
宗地号/宗地代码	T303-0149	用地位置	南山区科技园以西, 北环大道以南

二、主要经济技术指标

建设用地面积(m ²)	12950.83	总建筑面积(m ²)	104564.47
容积率/规定容积率(%)	6.0	计容积率建筑面积(m ²)	83041.51
77700.00		不计容积率建筑面积(m ²)	21522.96
地上规定建筑面积(m ²)	850.00	地上核减建筑面积(m ²)	0
地上核减建筑面积(m ²)	4491.51	地下核减建筑面积(m ²)	0
地下核减建筑面积(m ²)	21522.96	建筑覆盖率(一/二级)(%)	49.99%/24.99%
最大层数(地上/下)(层)	31/2	建筑基底面积(m ²)	6474.12
最高高度(m)	133.70	机动车停车位(地上/地下)(辆)	0/450
绿化覆盖率(%)	30.00%	自行车停车位(地上/地下)(辆)	0/0
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	3917.84/3367.44		

三、本期建筑面积分配

建筑功能	建筑面积m ²		
	规定	核减	合计
地上			
地上核增			
地上核减			
地下			
地下核增			
地下核减			
其他			

屋顶总平面图(公示版) 1:500