



中筑设计

中筑（深圳）设计有限公司
ZHONGZHU (SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程 甲级 编号 A244025330

园林工程 乙级 编号 A244025330

市政行业 乙级 编号 A244025330

特别告示:本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工
不可按图施工(含CAD文件)量取尺寸;未经许可,不得翻用

Counter Signature

会 签

建 筑

结 构

电 气

暖 通

燃 气

给排水

Stamp Area

加盖图章处

附注:

夏小平

夏小平

夏小平

阮毅峰

阮毅峰

黄家明

黄家明

Client

建设单位

Project Title

工程名称

Sub-Title

子项名称

Drawing title

图纸名称

总平面图

Design NO.

设计合同号

Date

日期

Version

版号

第3项共23页

图 号

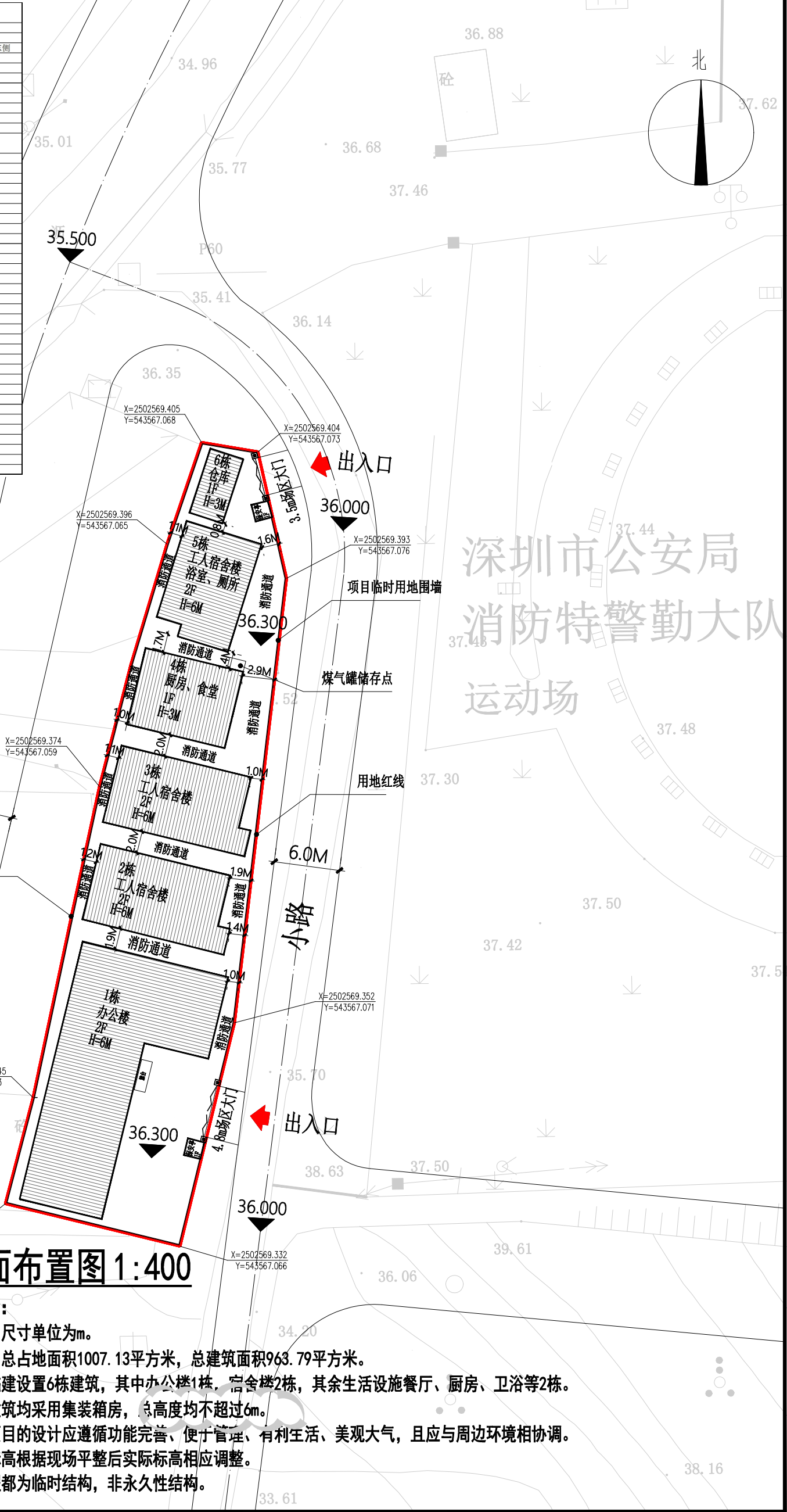
2022.05

2022.05

第一版

1:100

工程技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称		大鹏新区疾病预防控制中心临建项目部			用地单位				
宗地号		/			用地位置		深圳市大鹏新区葵鹏社区葵鹏路东侧		
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		1007.13m²			总建筑面积		963.79m²		
容积率/规定容积率		0.96/0.96			计容积率建筑面积		963.79m²		
地上规定建筑面积		963.79m²			不计容积率建筑面积		0		
地下规定建筑面积		0			地上核减建筑面积		0		
地上核增建筑面积		0			地下核减建筑面积		0		
地下核增建筑面积		0			建筑覆盖率（一/二级）		56.86%		
最大层数（地上/下）		2/0			建筑基底面积		572.6m²		
建筑最高高度		6			机动车停车位（地上/下）		0辆		
绿化覆盖率		0			自行车停车位（地上/下）		0辆		
绿地面积		0			建筑功能		建筑面积m²		
三、本期建筑面积及分配									
						规定	核减	合计	
总建筑面积 963.79 m²	计容积率建 筑面积 963.79m²	及规定容 积率建筑 面积 963.79m²	地上规定建筑面 积 963.79m²	办公	428.79	/		428.79	
				宿舍	397.26	/		397.26	
				淋浴、厕所	62.1	/		62.1	
				厨房	56.27	/		56.27	
				库房	19.37	/		19.37	
				/					
		地上核增 建筑面 积0m²	地下规定建筑面 积0 m²	/					
				/					
				/					
				/					
不计容积率 建筑面 积0m²	地下核增建筑面 积0m²	/							
		/							
四、单体地上建筑指标									
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²		核增功能		核增面积m²	
1栋	6.0m	2	办公	428.79					
			合计	428.79	/		/		
2栋	6.0m	2	宿舍	166.51					
			合计	166.51	/		/		
3栋	6.0m	2	宿舍	166.51					
			合计	166.51	/		/		
4栋	3.0m	1	厨房	56.27					
			合计	56.27	/		/		
5栋	6.0m	2	淋浴、厕所	62.1					
			宿舍	64.24	/		/		
			合计	126.34	/		/		
6栋	3.0m	1	仓库	19.37					
			合计	19.37	/		/		



总平面布置图 1:400

设计说明:

- (1) 本图中尺寸单位为m。
- (2) 本项目总占地面积1007.13平方米,总建筑面积963.79平方米。
- (3) 项目临建设置6栋建筑,其中办公楼1栋,宿舍楼2栋,其余生活设施餐厅、厨房、卫浴等2栋。
- (4) 所有建筑均采用集装箱房,总高度均不超过6m。
- (5) 临建项目的设计应遵循功能完善、便于管理、有利生活、美观大气,且应与周边环境相协调。
- (6) 场地标高根据现场平整后实际标高相应调整。
- (7) 本工程都为临时结构,非永久性结构。